

# Årsredovisning

för

## Rotkopf Real Estate Consulting AB

559385-1701

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Simon Rotkopf, Styrelseledamot  
2024-03-19

Styrelsen för Rotkopf Real Estate Consulting AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (7 mån)
Nettoomsättning	2 087	563
Resultat efter finansiella poster	1 093	286
Soliditet (%)	60,9	51,0

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% mot fg år vilket beror på att bolaget startade under andra halvåret fg år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		226 277	<b>251 277</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		226 277	-226 277	<b>0</b>
Årets resultat			866 257	<b>866 257</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>226 277</b>	<b>866 257</b>	<b>1 117 534</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	226 277
årets vinst	866 257
	<b>1 092 534</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 092 534
	<b>1 092 534</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-06-15 -2022-12-31 (7 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 087 046	562 734
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 087 046</b>	<b>562 734</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-41 463	-17 984
Personalkostnader	2	-968 079	-258 635
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 009 542</b>	<b>-276 619</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 077 504</b>	<b>286 115</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 272	23
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>15 272</b>	<b>23</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 092 776</b>	<b>286 138</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 092 776</b>	<b>286 138</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-226 519	-59 861
<b>Årets resultat</b>		<b>866 257</b>	<b>226 277</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	0	20 000
Övriga fordringar	29 096	43 657
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	168 924	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>198 020</b>	<b>63 657</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	1 636 152	428 804
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>1 636 152</b>	<b>428 804</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 834 172</b>	<b>492 461</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 834 172

492 461

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		226 277	0
Årets resultat		866 257	226 277
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 092 534</b>	<b>226 277</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 117 534</b>	<b>251 277</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		215 314	41 830
Övriga skulder		501 324	199 354
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>716 638</b>	<b>241 184</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 834 172</b>	<b>492 461</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022-06-15 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Stockholm 2024-03-18

*Simon Rotkopf*  
Simon Rotkopf