

# Årsredovisning

---

## *Nordic Propertie Portfolio AB*

556957-2729

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sirvan Amjadi

2024-03-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, utveckla och förvalta fastigheter, äga aktier samt driva handel med värdepapper och idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg, Stockholms län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 052 957	-50 423 637	-351 200	2 269 607	14 921 392
Soliditet %	-36	-303	69	69	50
Balansomslutning	1 100 377	1 139 920	67 827 481	68 953 681	134 835 705

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	46 921 057	-50 423 637	-3 452 580
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-50 423 637	50 423 637	0
- Årets resultat			3 052 957	3 052 957
- Belopp vid årets utgång	50 000	-3 502 580	3 052 957	-399 623

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 0 kronor.

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-3 502 580
<i>Årets resultat</i>	<i>3 052 957</i>
<i>Summa</i>	<i>-449 623</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-449 623
<i>Summa</i>	<i>-449 623</i>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-2 042	-49 661
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 042</b>	<b>-49 661</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-2 042</b>	<b>-49 661</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	3 055 000	-49 978 367
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1	-395 609
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>3 054 999</b>	<b>-50 373 976</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 052 957</b>	<b>-50 423 637</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 052 957</b>	<b>-50 423 637</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>3 052 957</b>	<b>-50 423 637</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	1 099 000	0
Övriga fordringar	0	1 140 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>1 099 000</i>	<i>1 140 000</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 377	-80
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>1 377</i>	<i>-80</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 100 377</b>	<b>1 139 920</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 100 377</b>	<b>1 139 920</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-3 502 580	46 921 057
Årets resultat	3 052 957	-50 423 637
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-449 623	-3 502 580
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-399 623</b>	<b>-3 452 580</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	37 500
Övriga skulder	1 500 000	4 555 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 500 000</b>	<b>4 592 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 100 377</b>	<b>1 139 920</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

## *UNDERSKRIFTER*

Sundbyberg, Stockholm län

*Sirvan Amjadi*

Sirvan Amjadi

2024-03-27