

**Årsredovisning**  
för  
**KJ Property Development AB**  
559152-6313

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Klas Johansson, Styrelseledamot  
2025-04-16

Styrelsen för KJ Property Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

KJ Property Development AB erbjuder konsulttjänster inom bygg- och fastighetsområdet.

Dessutom arbetar bolaget även med egen projektutveckling av framförallt fastigheter både i Sydsverige och på Mallorca (i dotterbolaget KJPD Mallorca S.L.).

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under februari 2024 fått ett övervägande om återkrav från Tillväxtverket, avseende erhållet stöd, totalt 241 797 kr, vid korttidsarbete för perioden 2020-08-01 - 2021-09-30. Vid tillfället av årsredovisningens signering så är det ett övervägande från Tillväxtverket och inte ett beslut.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	919	879	836	765
Resultat efter finansiella poster	44	73	1	150
Soliditet (%)	70,1	69,1	55,9	66,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	79 379	93 440	<b>222 819</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		93 440	-93 440	<b>0</b>
Årets resultat			72 426	<b>72 426</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>172 819</b>	<b>72 426</b>	<b>295 245</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	172 819
årets vinst	72 426
	<b>245 245</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	245 245
	<b>245 245</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		919 278	878 600
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>919 278</b>	<b>878 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-105 650	-105 102
Personalkostnader	2	-832 768	-836 798
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 600	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-940 018</b>	<b>-941 900</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-20 740</b>	<b>-63 300</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		63 000	135 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 714	1 761
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48	-21
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>64 666</b>	<b>136 740</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>43 926</b>	<b>73 440</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		28 500	20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>28 500</b>	<b>20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>72 426</b>	<b>93 440</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>72 426</b>	<b>93 440</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 396	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 396</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	70 754	70 754
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	3 983	3 983
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>74 737</b>	<b>74 737</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>89 133</b>	<b>74 737</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		84 100	78 600
Övriga fordringar		2 834	101
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 680	57 880
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>171 614</b>	<b>136 581</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		240 785	225 772
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>240 785</b>	<b>225 772</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>412 399</b>	<b>362 353</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>501 532</b>	<b>437 090</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		172 819	79 378
Årets resultat		72 426	93 440
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>245 245</b>	<b>172 819</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>295 245</b>	<b>222 819</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		71 000	99 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>71 000</b>	<b>99 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	113
Övriga skulder		115 287	94 658
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>135 287</b>	<b>114 771</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>501 532</b>	<b>437 090</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 3 - 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 667	11 667
Inköp	15 996	0
Försäljningar/utrangeringar	-11 667	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 996</b>	<b>11 667</b>
Ingående avskrivningar	-11 667	-11 667
Försäljningar/utrangeringar	11 667	0
Årets avskrivningar	-1 600	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 600</b>	<b>-11 667</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 396</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	70 754	70 754
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>70 754</b>	<b>70 754</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>70 754</b>	<b>70 754</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 983	3 983
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 983</b>	<b>3 983</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 983</b>	<b>3 983</b>

Malmö

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Klas Johansson*  
Klas Johansson

2025-04-16