

Årsredovisning
för
Henrix Förvaltning AB
559254-2525
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Henrix Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vetlanda den 31 maj 2023


Per Henriksson

Årsredovisning

för

Henrix Förvaltning AB

559254-2525

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Henrix Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper. Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2022 förvärvat en industrifastighet som hyrs ut till Henrix Svarveri AB.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 (9 mån) |
|-----------------------------------|------|------|-----------------|
| Nettoomsättning | 400 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 366 | 0 | -2 |
| Soliditet (%) | 21 | 100 | 100 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Insatt aktiekapital | 25 000 | -2 150 | 0 | 22 850 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | | 218 375 | 218 375 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | -2 150 | 218 375 | 241 225 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| ansamlad förlust | -2 150 |
| årets vinst | 218 375 |
| | 216 225 |

| | |
|---|----------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 216 225 |
| | 216 225 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

400 000

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

400 000

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-15 825

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-18 210

0

Summa rörelsekostnader

-34 035

0

Rörelseresultat

365 965

0

Resultat efter finansiella poster

365 965

0

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-91 000

0

Skatter

Skatt på årets resultat

-56 590

0

Årets resultat

218 375

0

2023061410723

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

949 291

0

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

522 025

22 850

Summa omsättningstillgångar

522 025

22 850

SUMMA TILLGÅNGAR

1 471 316

22 850

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 150

-2 150

Årets resultat

218 375

0

Summa fritt eget kapital

216 225

-2 150

Summa eget kapital

241 225

22 850

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

91 000

0

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

838 216

0

Övriga skulder

129 285

0

Summa långfristiga skulder

967 501

0

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

56 590

0

Övriga skulder

100 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

0

Summa kortfristiga skulder

171 590

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 471 316

22 850

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 967 501 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 967 501 | 0 |
| Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -18 210 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -18 210 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 949 291 | 0 |

Not 2 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 1 520 000 | 0 |
| | 1 520 000 | 0 |

Vetlanda den 31 maj 2023


Per Henriksson