

ÅRSREDOVISNING

för

Besqab Bostadsmark XXXXV AB

Org.nr. 559275-7511

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carola Lavén, Styrelseledamot

2024-03-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och utveckla fastigheter samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Lägerhöjden 7 belägen i Vaxholm kommun.

Företagets säte är Danderyd

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 051	-19 200 000	0
Soliditet (%)	0,06	0,06	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	19 200 000	-19 200 000	100 000
Balanseras i ny räkning		-19 200 000	19 200 000	0
Årets resultat			-2 051	-2 051
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>-2 051</u>	<u>97 949</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	<u>-2 051</u>
	-2 051

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-2 051</u>
	-2 051

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 650	0
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		0	-19 200 000
Summa rörelsekostnader		<u>-1 650</u>	<u>-19 200 000</u>
Rörelseresultat		-1 650	-19 200 000
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-401</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>-401</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 051	-19 200 000
Resultat före skatt		-2 051	-19 200 000
Årets resultat		<u>-2 051</u>	<u>-19 200 000</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Övriga lagertillgångar		142 565 934	134 826 937
Summa varulager		<u>142 565 934</u>	<u>134 826 937</u>
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		19 200 000	19 200 000
Summa kortfristiga fordringar		<u>19 200 000</u>	<u>19 200 000</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	32 425
Summa kassa och bank		<u>0</u>	<u>32 425</u>
Summa omsättningstillgångar		161 765 934	154 059 362
SUMMA TILLGÅNGAR		161 765 934	154 059 362
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		0	19 200 000
Årets resultat		-2 051	-19 200 000
Summa fritt eget kapital		<u>-2 051</u>	<u>0</u>
Summa eget kapital		97 949	100 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 171 420	63 643 468
Skulder till koncernföretag		125 443 765	90 315 894
Skatteskulder		52 800	0
Summa kortfristiga skulder		<u>161 667 985</u>	<u>153 959 362</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		161 765 934	154 059 362

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övriga noter

Not 2	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	63 300 000	63 300 000

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Besqab Holding XIX AB, org nr 559264-0162, med säte i Danderyd.

Koncernredovisning upprättas av Besqab AB (publ.), org nr 556693-8881, med säte i Danderyd.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

DANDERYD

Carola Lavén

Carola Lavén

2024-03-01