

Årsredovisning

för

ArenaStrategerna i Sollentuna AB

556232-4102

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Mitssem, Styrelseledamot
2023-05-15

Styrelsen för ArenaStrategerna i Sollentuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 1983-06-07 och har sitt säte i Täby kommun.

Bolaget har som verksamhet att förvalta och hyra ut den egna fastigheten Spången 13 belägen i Sollentuna, Stockholm. Byggnaden är taxerad som vårdbyggnad och helt uthyrd.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Elwalmar 2 AB, 556972-9170, med säte i Täby kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 402	2 326	2 324	2 280
Resultat efter finansiella poster	869	871	723	867
Soliditet (%)	16,0	13,9	11,3	9,2

För definitioner av nyckeltal, se not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	2 006 549	557 258	2 803 807
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			557 258	-557 258	0
Årets resultat				566 902	566 902
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	2 563 807	566 902	3 370 709

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 563 806
årets vinst	566 902
	3 130 708
disponeras så att i ny räkning överföres	3 130 708
	3 130 708

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 402 475	2 325 560
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 402 475	2 325 560
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-149 932	-154 119
Övriga externa kostnader		-104 734	-55 440
Personalkostnader	2	-144 747	-212 898
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-729 603	-730 844
Summa rörelsekostnader		-1 129 016	-1 153 301
Rörelseresultat		1 273 459	1 172 259
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		78	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-404 066	-301 177
Summa finansiella poster		-403 988	-301 177
Resultat efter finansiella poster		869 471	871 082
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-36 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-116 000	-167 100
Summa bokslutsdispositioner		-152 000	-167 100
Resultat före skatt		717 471	703 982
Skatter			
Skatt på årets resultat		-150 569	-146 724
Årets resultat		566 902	557 258

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

19 546 214

20 317 175

Summa materiella anläggningstillgångar

19 546 214

20 317 175

Summa anläggningstillgångar

19 546 214

20 317 175

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 145 012

1 935 000

Fordringar hos koncernföretag

4 238 238

2 738 238

Övriga fordringar

73 991

215

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 487

7 069

Summa kortfristiga fordringar

6 464 728

4 680 522

Kassa och bank

Bank

721 600

1 029 138

Summa kassa och bank

721 600

1 029 138

Summa omsättningstillgångar

7 186 328

5 709 660

SUMMA TILLGÅNGAR

26 732 542

26 026 835

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 563 806	2 006 548
Årets resultat		566 902	557 258
Summa fritt eget kapital		3 130 708	2 563 806
Summa eget kapital		3 370 708	2 803 806
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 141 200	1 025 200
Summa obeskattade reserver		1 141 200	1 025 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	19 204 500	19 530 000
Leverantörsskulder		13 323	49 281
Skulder till koncernföretag		36 000	0
Skatteskulder		39 144	23 323
Övriga skulder		67 784	42 297
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 859 883	2 552 928
Summa kortfristiga skulder		22 220 634	22 197 829
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 732 542	26 026 835

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivning sker linjärt enligt skattemässiga regler.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 098 462	27 139 820
Jämkning moms	-41 358	-41 358
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 057 104	27 098 462
Ingående avskrivningar	-6 781 287	-6 050 443
Årets avskrivningar	-729 603	-730 844
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 510 890	-6 781 287
Utgående redovisat värde	19 546 214	20 317 175

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 19.204.500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Enligt gällande norm ska lån med omsättningsdag inom ett år från bokslutsdagen klassificeras som kortfristig skuld fast lånen i verkligheten ska förlängas. Detta nya synsätt påverkar vissa av bolagets nyckeltal negativt, så som t.ex. kassalikviditeten.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 204 500	19 530 000
	19 204 500	19 530 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	21 700 000	21 700 000
	21 700 000	21 700 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hans Andersson, H.A. Redovisning & Förvaltning AB

Täby 2023-04-28

Jonas Mitsem
Jonas Mitsem