

# Årsredovisning

för

## Hisab Toftanäs AB

556441-5445

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stefan Laffrenzen, Styrelseledamot  
2025-05-16

Styrelsen för Hisab Toftanäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Malmö kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 037	938	789	709
Resultat efter finansiella poster	551	505	463	405
Soliditet (%)	40,5	41,2	39,2	48,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	225 000	45 000	1 137 441	336 931	<b>1 744 372</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning			336 931	-336 931	<b>0</b>
Årets resultat				385 959	<b>385 959</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>225 000</b>	<b>45 000</b>	<b>974 372</b>	<b>385 959</b>	<b>1 630 331</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	974 373
årets vinst	385 959
	<b>1 360 332</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	860 332
	<b>1 360 332</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 037 418	937 786
Övriga rörelseintäkter	5	2 092
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 037 423</b>	<b>939 878</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-216 330	-170 181
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-105 414	-104 030
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-321 744</b>	<b>-274 211</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>715 679</b>	<b>665 667</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	171	134
Räntekostnader och liknande resultatposter	-157 006	-160 564
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-156 835</b>	<b>-160 430</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>558 844</b>	<b>505 237</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-65 450	-76 480
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-65 450</b>	<b>-76 480</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>493 394</b>	<b>428 757</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-107 435	-91 826
<b>Årets resultat</b>	<b>385 959</b>	<b>336 931</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	4 711 611	4 817 025
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 711 611</b>	<b>4 817 025</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 711 611</b>	<b>4 817 025</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		92 014	91 985
Fordringar hos koncernföretag		47 771	18 834
Övriga fordringar		1 654	1 654
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 609	36 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>171 048</b>	<b>148 973</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		693 117	679 471
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>693 117</b>	<b>679 471</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>864 165</b>	<b>828 444</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 575 776</b>	<b>5 645 469</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		225 000	225 000
Reservfond		45 000	45 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		974 373	1 137 442
Årets resultat		385 959	336 931
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 360 332</b>	<b>1 474 373</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 630 332</b>	<b>1 744 373</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		801 295	735 845
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>801 295</b>	<b>735 845</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 923 016	2 923 016
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 923 016</b>	<b>2 923 016</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		12 837	11 964
Skatteskulder		27 641	23 137
Övriga skulder		39 196	66 757
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141 459	140 377
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>221 133</b>	<b>242 235</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 575 776</b>	<b>5 645 469</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 653 182	6 403 182
Inköp	0	250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 653 182</b>	<b>6 653 182</b>
Ingående avskrivningar	-1 836 157	-1 732 127
Årets avskrivningar	-105 414	-104 030
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 941 571</b>	<b>-1 836 157</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 711 611</b>	<b>4 817 025</b>

#### Not 2 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	2 923 016	2 923 016
	<b>2 923 016</b>	<b>2 923 016</b>

**Not 3 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 037 000	3 037 000
	<b>3 037 000</b>	<b>3 037 000</b>

Malmö

*Stefan Laffrenzen*  
Stefan Laffrenzen

*Urban Strandberg*  
Urban Strandberg

2025-05-11

2025-05-09

*Anders Claus*  
Anders Claus  
Ordförande  
2025-05-09

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-12

*Lennart Nilsson*  
Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hisab Toftanäs AB, org.nr 556441-5445

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hisab Toftanäs AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hisab Toftanäs ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hisab Toftanäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hisab Toftanäs AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hisab Toftanäs AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trelleborg 2025-05-12

*Lennart Nilsson*

Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor