

Årsredovisning för
S&T Property AB

559073-8497

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Vlastic
Styrelseledamot

2025-02-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för S&T Property AB, 559073-8497, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades 2016 och bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 559 994	1 457 998	1 528 911	950 000
Resultat efter finansiella poster	1 250 102	830 099	1 267 627	785 674
Soliditet %	60,8	61,6	44,8	44,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 390 834	651 345
Balanseras i ny räkning		651 345	-651 345
Utdelning		-625 000	
Årets resultat			991 410
Belopp vid årets utgång	50 000	2 417 179	991 410

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 417 179
Årets resultat	991 410
Summa	3 408 589
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	625 000
Balanseras i ny räkning	2 783 589
Summa	3 408 589

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande.

Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 559 994	1 457 998
Övriga rörelseintäkter		50	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 560 044	1 457 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-204 274	-525 609
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-5 230
Summa rörelsekostnader		-204 274	-530 839
Rörelseresultat		1 355 770	927 159
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		182	1 053
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 850	-98 113
Summa finansiella poster		-105 668	-97 060
Resultat efter finansiella poster		1 250 102	830 099
Resultat före skatt		1 250 102	830 099
Skatter			
Skatt på årets resultat		-258 692	-178 754
Årets resultat		991 410	651 345

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i bostadsrättsförening	4	4 900 000	4 900 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 900 000	4 900 000
Summa anläggningstillgångar		4 900 000	4 900 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		562 500	0
Övriga fordringar		65 826	52 373
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 972	49 140
Summa kortfristiga fordringar		682 298	101 513
Kassa och bank			
Kassa och bank		108 463	17 522
Summa kassa och bank		108 463	17 522
Summa omsättningstillgångar		790 761	119 035
SUMMA TILLGÅNGAR		5 690 761	5 019 035

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 417 179	2 390 834
Årets resultat		991 410	651 345
Summa fritt eget kapital		3 408 589	3 042 179
Summa eget kapital		3 458 589	3 092 179
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 600 000	1 680 000
Summa långfristiga skulder		1 600 000	1 680 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	189 823
Övriga skulder		179 066	52 630
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		453 106	4 403
Summa kortfristiga skulder		632 172	246 856
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 690 761	5 019 035

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	4

Datorer	3
---------	---

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	23 984	23 984
Utgående anskaffningsvärden	23 984	23 984
Ingående avskrivningar	-23 984	-18 754
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-5 230
Utgående avskrivningar	-23 984	-23 984
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i bostadsrättsförening

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 900 000	4 900 000
Utgående anskaffningsvärden	4 900 000	4 900 000
Redovisat värde	4 900 000	4 900 000

Underskrifter

Göteborg

Christian Vlastic
Christian Vlastic
Verkställande direktör

2025-02-18
Datum