

**Årsredovisning**  
för  
**Txtapella Förvaltning AB**  
556782-7232

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Navid Atlassi, Styrelseledamot  
2022-12-16

Styrelsen för Txtapella Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.  
Företaget har sitt säte i .

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-83	8	0
Soliditet (%)	6,2	5,9	82,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	222 028	7 139	<b>329 167</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 139	-7 139	<b>0</b>
Årets resultat			5 164	<b>5 164</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>229 167</b>	<b>5 164</b>	<b>334 331</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	229 167
årets vinst	5 164
	<b>234 331</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	234 331
	<b>234 331</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	145 700
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>145 700</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-100
Övriga externa kostnader		-7 325	-61 117
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 102	-76 101
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-83 427</b>	<b>-137 318</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-83 427</b>	<b>8 382</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70	-294
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-70</b>	<b>-294</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-83 497</b>	<b>8 088</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		90 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>90 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 503</b>	<b>8 088</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 339	-948
<b>Årets resultat</b>		<b>5 164</b>	<b>7 140</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 133 305	5 209 407
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 133 305</b>	<b>5 209 407</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 133 305</b>	<b>5 209 407</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		175 000	85 000
Övriga fordringar		20	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>175 020</b>	<b>85 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		44 670	309 847
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>44 670</b>	<b>309 847</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>219 690</b>	<b>394 847</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 352 995</b>	<b>5 604 254</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

229 167

222 028

Årets resultat

5 164

7 140

**Summa fritt eget kapital**

**234 331**

**229 168**

**Summa eget kapital**

**334 331**

**329 168**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 987 503

5 237 503

Skatteskulder

11 161

17 584

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

19 999

**Summa kortfristiga skulder**

**5 018 664**

**5 275 086**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 352 995**

**5 604 254**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 054 996	6 054 996
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 054 996</b>	<b>6 054 996</b>
Ingående avskrivningar	-845 589	-769 488
Årets avskrivningar	-76 102	-76 101
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-921 691</b>	<b>-845 589</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 133 305</b>	<b>5 209 407</b>

Göteborg 2022-12-16

*Victor Atlassi*  
Victor Atlassi  
Ordförande

*Navid Atlassi*  
Navid Atlassi