

Årsredovisning
för
S O Karlsson Förvaltning AB
556712-8748

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven-Olof Karlsson, Styrelseledamot
2025-12-08

Styrelsen för S O Karlsson Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	354	336	307	307
Resultat efter finansiella poster	122	1	-23	113
Soliditet (%)	96	96	93	96

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 041 237	1 153	1 142 390
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 153	-1 153	0
Årets resultat			97 690	97 690
Belopp vid årets utgång	100 000	1 042 390	97 690	1 240 080

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 042 390
årets vinst	97 690
	1 140 080
disponeras så att i ny räkning överföres	1 140 080
	1 140 080

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

354 000

336 400

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

354 000

336 400

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-214 340

-317 321

Avskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-20 556

-20 556

Summa rörelsekostnader

-234 896

-337 877

Rörelseresultat

119 104

-1 477

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 240

2 630

Summa finansiella poster

3 240

2 630

Resultat efter finansiella poster

122 344

1 153

Resultat före skatt

122 344

1 153

Skatter

Skatt på årets resultat

-24 654

0

Årets resultat

97 690

1 153

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

2

10 858

12 546

Summa immateriella anläggningstillgångar

10 858

12 546

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

859 192

878 060

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

859 192

878 060

Summa anläggningstillgångar

870 050

890 606

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

240 076

242 036

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 055

4 665

Summa kortfristiga fordringar

245 131

246 701

Kassa och bank

Kassa och bank

183 188

52 941

Summa kassa och bank

183 188

52 941

Summa omsättningstillgångar

428 319

299 642

SUMMA TILLGÅNGAR

1 298 369

1 190 248

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 042 390

1 041 237

Årets resultat

97 690

1 153

Summa fritt eget kapital

1 140 080

1 042 390

Summa eget kapital

1 240 080

1 142 390

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

2 422

2 422

Summa obeskattade reserver

2 422

2 422

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

8 010

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 857

45 436

Summa kortfristiga skulder

55 867

45 436

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 298 369

1 190 248

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Bredbandsanslutning 10 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Bilar 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 875	16 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 875	16 875
Ingående avskrivningar	-4 329	-2 641
Årets avskrivningar	-1 688	-1 688
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 017	-4 329
Utgående redovisat värde	10 858	12 546

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 176 260	1 176 260
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 176 260	1 176 260
Ingående avskrivningar	-298 200	-279 332
Årets avskrivningar	-18 868	-18 868
Utgående ackumulerade avskrivningar	-317 068	-298 200
Utgående redovisat värde	859 192	878 060

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	119 900	119 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	119 900	119 900
Ingående avskrivningar	-119 900	-119 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-119 900	-119 900
Utgående redovisat värde	0	0

Årsredovisningen beslutades 2025-11-20

Sven-Olof Karlsson
Sven-Olof Karlsson

2025-12-08