

# ÅRSREDOVISNING

för

## Furulund Invest AB

Org.nr. 559481-4260

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-25 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Furulund Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 7 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2025-05-07

  
\_\_\_\_\_  
Max Petersson Wigby

# Furulund Invest AB

Org.nr. 559481-4260

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har under året anskaffat 100% av andelarna i Furulundbostäder Övre AB org. nr 559156-4645 samt Furulundbostäder Nedre AB org. nr 559155-5080.

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier.

#### Säte

Företagets säte är Halmstad.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsstaden i Halmstad AB, Org. nr 556686-2917.

### Flerårsöversikt

	2024
Nettoomsättning	0
Balansomslutning	7 430 919
Soliditet (%)	4,30

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid bolagets bildande	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		275 000		275 000
Årets resultat			19 823	19 823
Belopp vid årets utgång	25 000	275 000	19 823	319 823

### Resultatdisposition

#### Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står erhållna aktieägartillskott	275 000
årets vinst	19 823
	<u>294 823</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	294 823
	<u>294 823</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Furulund Invest AB**

Org.nr. 559481-4260

**RESULTATRÄKNING**Not 2024-04-25  
2024-12-31

Rörelsens intäkter m.m.

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-7 719

-7 719

Rörelseresultat

-7 719

**Resultat från finansiella poster**

Övriga ränteintäkter från koncernföretag

66 231

Räntekostnader och liknande resultatposter

-250

Räntekostnader till koncernföretag

-33 298

32 683

**Resultat efter finansiella poster**

24 964

**Resultat före skatt**

24 964

Skatt på årets resultat

-5 141

**Årets resultat**19 823

2025050909797

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

2

275 000

275 000

Summa anläggningstillgångar

275 000

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

7 130 919

7 130 919

**Kassa och bank**

Kassa och bank

25 000

Summa kassa och bank

25 000

Summa omsättningstillgångar

7 155 919

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 430 919**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

275 000

Årets resultat

19 823

294 823

Summa eget kapital

319 823

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

7 105 955

Aktuella skatteskulder

5 141

Summa kortfristiga skulder

7 111 096

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 430 919**

2025050909798

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**Not 2 Andelar i koncernföretag**

<b>Företag</b>	<b>Antal</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Redovisat</b>
<b>Org.nummer</b>	<b>Kap.andel %</b>		<b>värde</b>
<b>Säte</b>			
Furulundbostäder Övre AB			
559156-4645	500		143 000
Halmstad	100,00%		
Furulundbostäder Nedre AB			
559155-5080	500		132 000
Halmstad	100,00%		
			<hr/>
			275 000
			<hr/>
			2024-12-31
<i>Inköp</i>			<hr/>
			275 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			<hr/>
			275 000
			<hr/>
Utgående redovisat värde			275 000

**Not 3 Koncernförhållanden**

Bolaget är dotterbolag till Fastighetsstaden i Halmstad AB, org.nr. 556686-2917, säte Halmstad


Övergripande koncernredovisning upprättas av Fastighetsstaden i Halmstad AB org.nr. 556686-2917 med säte i Halmstad.

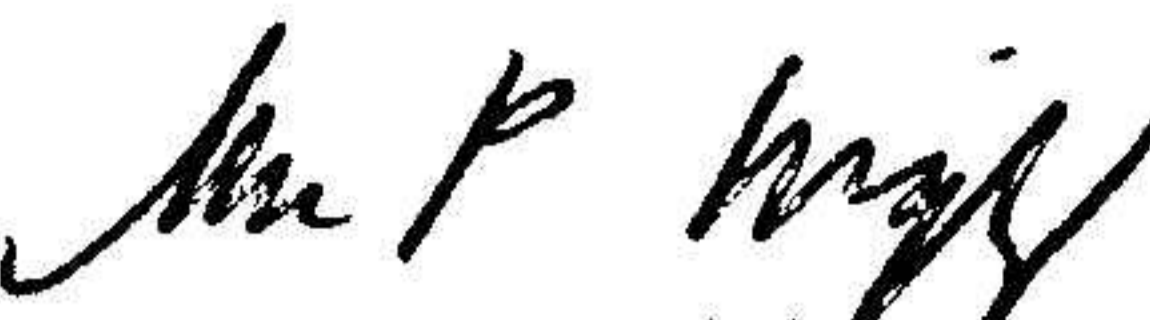
**Not 4 Definition av nyckeltal***Soliditet*

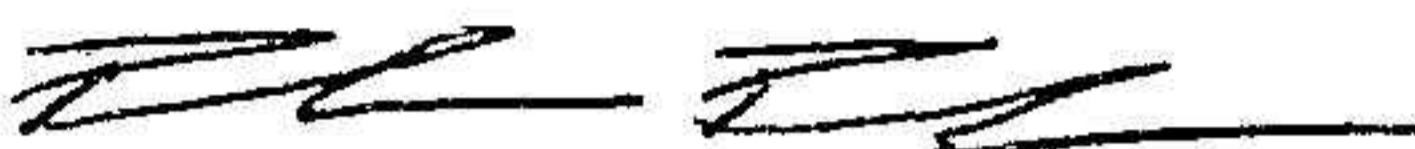
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Halmstad  
2025-04-16

  
Greger Petersson  
2025-04-16

  
Max Petersson Wigby  
2025-04-16

  
Pontus Petersson  
2025-04-16

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: