

# Årsredovisning

för

## BO i Rutvik Holding AB

556873-3728

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BO i Rutvik Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gammelstad 2023-03-27



Bengt Olsson

**Årsredovisning**  
för  
**BO i Rutvik Holding AB**

556873-3728

Räkenskapsåret

2022 

Styrelsen för BO i Rutvik Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av värdepapper och uthyrning av industrifastighet.

Företaget har sitt säte i Rutvik.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året avyttrat ägandet i Malmfälten Bandtransport & Miljöservice AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	260	254	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 945	725	9 824	3 357
Soliditet (%)	99,3	84,4	91,0	90,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	15 966 366	724 968	16 741 334
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning		724 968	-724 968	0
Årets resultat			4 945 217	4 945 217
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>13 691 334</b>	<b>4 945 217</b>	<b>18 686 551</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 691 334
årets vinst	4 945 217
	<b>18 636 551</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (6 000 kronor per aktie)	3 000 000
i ny räkning överföres	15 636 551
	<b>18 636 551</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		260 384	254 231
Övriga rörelseintäkter	2	222 990	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>483 374</b>	<b>254 231</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-10 393	0
Övriga externa kostnader		-104 213	-203 804
Personalkostnader	3	-846 041	-823 639
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-77 442	-75 945
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 038 089</b>	<b>-1 103 388</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-554 715</b>	<b>-849 157</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 500 000	1 571 016
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	3 136
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105	-27
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 499 932</b>	<b>1 574 125</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 945 217</b>	<b>724 968</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 945 217</b>	<b>724 968</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 945 217</b>	<b>724 968</b>

**Balansräkning** **Not** **2022-12-31** **2021-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	1 641 982	1 719 424
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 641 982</b>	<b>1 719 424</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	0	450 000
Andra långfristiga fordringar	6	9 144 000	8 794 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 144 000</b>	<b>9 244 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 785 982</b>	<b>10 963 424</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		12 500	0
Övriga fordringar		4 779 648	1 096 676
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 309	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 804 457</b>	<b>1 096 676</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		3 218 533	7 768 464
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 218 533</b>	<b>7 768 464</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 022 990</b>	<b>8 865 140</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**18 808 972** **19 828 564**

**Balansräkning** **Not** **2022-12-31** **2021-12-31**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

13 691 334

15 966 366

Årets resultat

4 945 217

724 968

**Summa fritt eget kapital**

**18 636 551**

**16 691 334**

**Summa eget kapital**

**18 686 551**

**16 741 334**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

29 192

0

Övriga skulder

78 229

3 072 230

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**122 421**

**3 087 230**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 808 972**

**19 828 564**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Exceptionella intäkter

	2022	2021
Intrångsersättning	222 990	0
	<b>222 990</b>	<b>0</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 085 000	2 085 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 085 000</b>	<b>2 085 000</b>
Ingående avskrivningar	-365 576	-289 631
Årets avskrivningar	-77 442	-75 945
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-443 018</b>	<b>-365 576</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 641 982</b>	<b>1 719 424</b>

2023040304294


**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 000	2 120 000
Försäljningar	-450 000	-1 914 234
Villkorade aktieägartillskott		244 234
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>450 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>450 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 794 000	7 242 500
Tillkommande fordringar	3 000 000	2 344 000
Avgående fordringar	-500 000	-1 180 000
Omklassificeringar	-2 150 000	387 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 144 000</b>	<b>8 794 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 144 000</b>	<b>8 794 000</b>

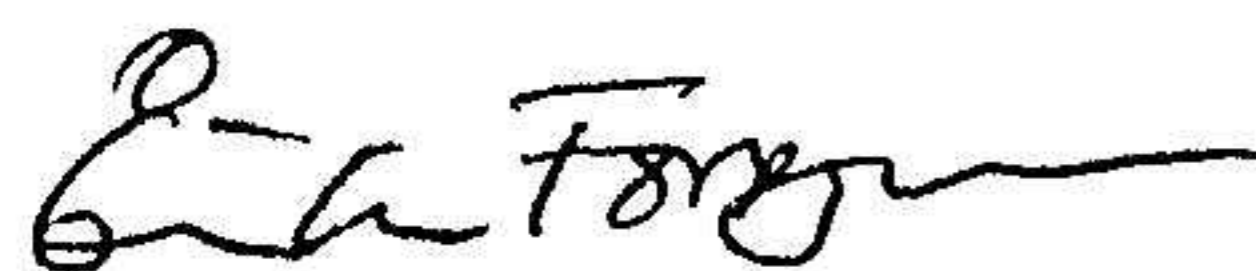
Luleå 2023-03-27



Bengt Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-27

Revideco AB



Erika Forsgren  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i B O i Rutvik Holding AB, org.nr 556873-3728

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för B O i Rutvik Holding AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av B O i Rutvik Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till B O i Rutvik Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för B O i Rutvik Holding AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till B O i Rutvik Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

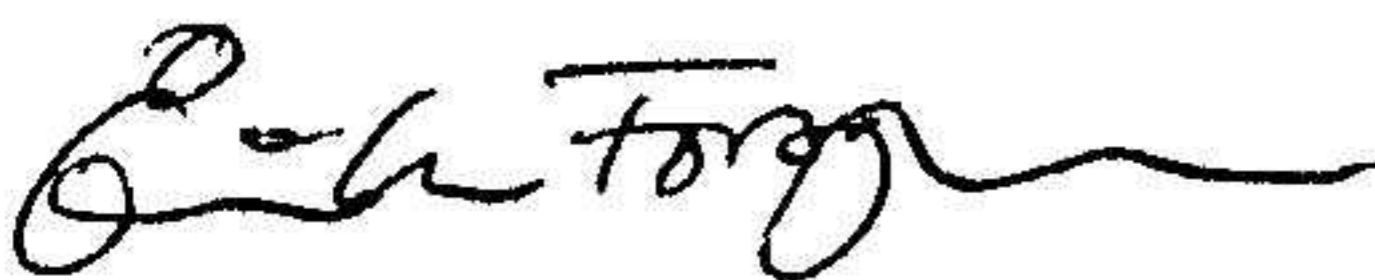
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå den 27 mars 2023

Revideco AB



Erika Forsgren  
Auktoriserad revisor