

# Knivsta Åsby 4:13 AB

556993-4002

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Hans Magnus Andersson, Styrelseledamot  
2023-02-11

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Upplands län, Knivsta Kommun.

Bolaget är ett dotterbolag till MaHå Holding AB med organisationsnr 556947-3498,

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	1 020 620	1 031 324	665 372	577 296
Resultat efter finansiella poster	789 642	827 441	479 571	449 647
Soliditet (%)	47	38	17	10

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	778 154	656 811	1 484 965
Balanseras i ny räkning		656 811	-656 811	0
Årets resultat			626 961	626 961
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 434 965</b>	<b>626 961</b>	<b>2 111 926</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 434 965
Årets resultat	626 961
<b>Summa</b>	<b>2 061 926</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	2 061 926
<b>Summa</b>	<b>2 061 926</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 020 620	1 031 324
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 020 620</b>	<b>1 031 324</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-112 408	-75 517
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 497	-117 507
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-230 905</b>	<b>-193 024</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>789 715</b>	<b>838 300</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73	-10 859
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-73</b>	<b>-10 859</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>789 642</b>	<b>827 441</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>789 642</b>	<b>827 441</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-162 681	-170 630
<b>Årets resultat</b>		<b>626 961</b>	<b>656 811</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 630 474	3 729 158
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 630 474</b>	<b>3 729 158</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 630 474</b>	<b>3 729 158</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		817 781	153 103
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>817 781</b>	<b>153 103</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>817 781</b>	<b>153 103</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 448 255</b>	<b>3 882 261</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 434 965	778 154
Årets resultat		626 961	656 811
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 061 926</b>	<b>1 434 965</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 111 926</b>	<b>1 484 965</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 076 602	2 076 602
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 076 602</b>	<b>2 076 602</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		139 558	80 032
Övriga skulder		120 169	240 662
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>259 727</b>	<b>320 694</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 448 255</b>	<b>3 882 261</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	4 085 054
Inköp	19 813
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 104 867</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-355 896
Årets avskrivningar	-118 497
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-474 393</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 630 474</b>

## Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till MaHå Holding AB med organisationsnr 556947-3498. Bolaget har sitt säte i Uppsala län, Knivsta Kommun.

# Underskrifter

Årsredovisning för Knivsta Åsby 4:13 AB, 556993-4002  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Knivsta

Hans Magnus Andersson  
Hans Magnus Andersson  
Ordförande  
2023-02-11

Håkan Erik Andersson  
Håkan Erik Andersson  
Styrelseledamot  
2023-02-11