

# ÅRSREDOVISNING

för

## Skördegatan 15 Fastighets AB

Org.nr. 559428-9323

Räkenskapsåret

2023-04-03 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för Skördegatan 15 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har som verksamhet att bedriva uthyrning av bostäder.

Nystartat bolag under räkenskapsåret 2023.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renoverat några lägenheter samt dragit om el i källaren. Servat bergvärmen.

### Flerårsöversikt

	2023
Nettoomsättning	375 966
Resultat efter finansiella poster	-108 830
Soliditet (%)	0,27

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital: Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång		25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		0	108 830	0	108 830
Årets resultat		0	0	-108 830	-108 830
Belopp vid årets utgång		25 000	108 830	-108 830	25 000

### Villkorade aktieägartillskott

	2023
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	108 830

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	108 830
Årets resultat	-108 830
Summa	0

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	0
Summa	0

## Resultaträkning

	Not	2023-04-03	2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		375 966	
Övriga rörelseintäkter		43 756	
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>419 722</b>	
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-279 523	
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 019	
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-369 542</b>	
<b>Rörelseresultat</b>		<b>50 180</b>	
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159 016	
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-159 010</b>	
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-108 830</b>	
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-108 830</b>	
<b>Årets resultat</b>		<b>-108 830</b>	

## Balansräkning

	Not.	2023-12-31
<i>Tillgångar</i>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	8 772 056
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<b>8 772 056</b>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<b>8 772 056</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		133 015
Fordringar hos koncernföretag		108 830
Övriga fordringar		21 636
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<b>263 481</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		104 337
<i>Summa kassa och bank</i>		<b>104 337</b>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<b>367 818</b>
<i>Summa tillgångar</i>		<b>9 139 874</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Erhållet aktieägartillskott		108 830
Årets resultat		-108 830
<i>Summa eget kapital</i>		<b>25 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 250 000
Skulder till koncernföretag		4 678 110
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<b>8 928 110</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		10 124
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		176 640
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<b>186 764</b>
<i>Summa eget kapital och skulder</i>		<b>9 139 874</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	20

## Noter till balansräkning

### 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	8 862 075
Utgående anskaffningsvärden	8 862 075
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-90 019
Utgående avskrivningar	-90 019
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 772 056</b>

## Övriga noter

### 3 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

### 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

  
Helene Cocozza  
Styrelseledamot



Daniela Cocozza Fritzon

2024-04-10

Styrelsesuppleant

Bestyrker härmed att detta är  
en kopia av original årsredovisningen.

Ann-Charlott Åkesson

Ann-Charlott Åkesson

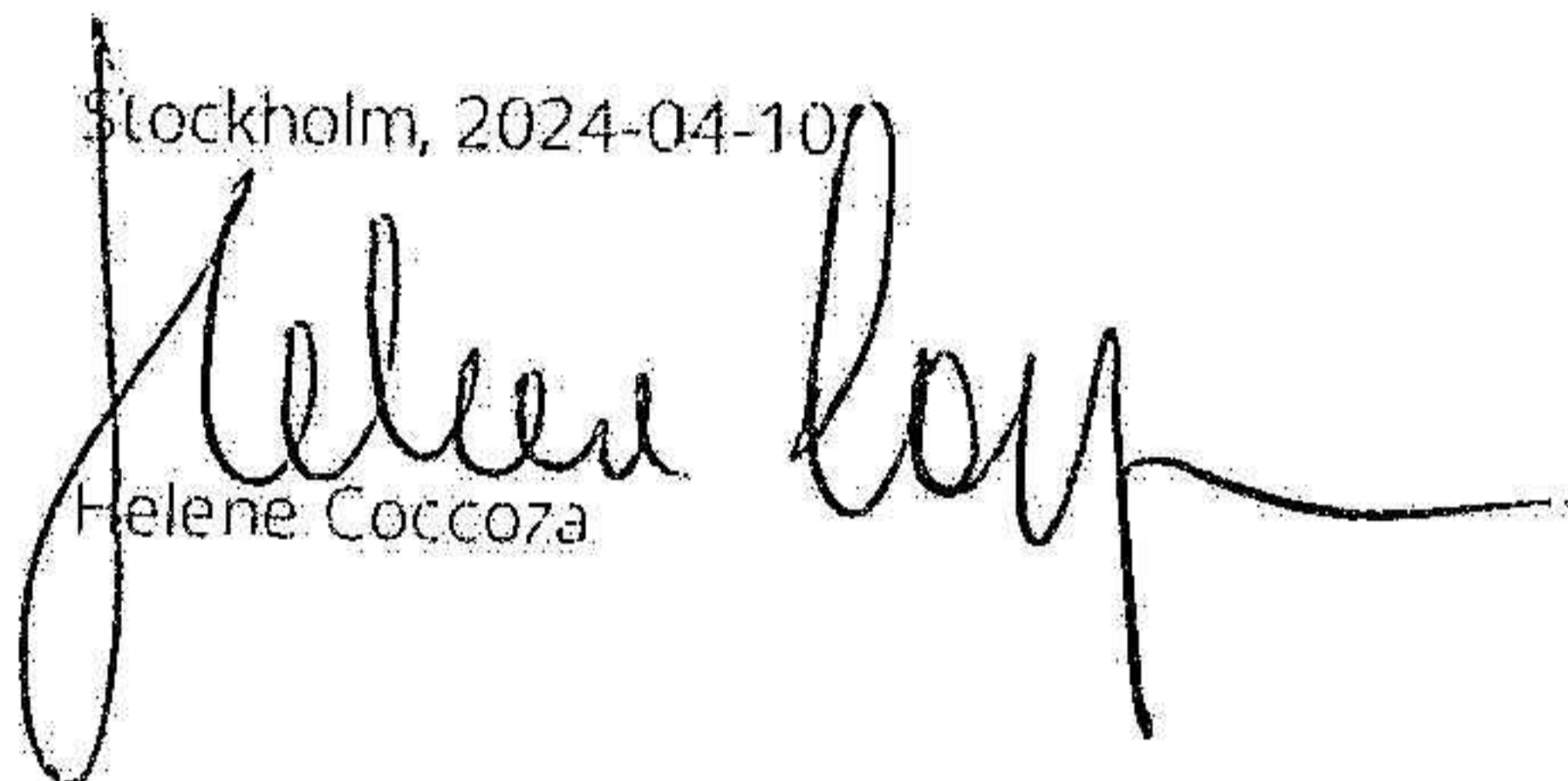
Stockholm 20240524

# Fastställelseintyg

Skördegatan 15 Fastighets AB (559428-9323)  
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Skördegatan 15 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2024-04-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2024-04-10  
  
Helene Coccoza