

ÅRSREDOVISNING

för

N.E.W.S Invest AB

Org.nr. 559005-8045

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i N.E.W.S Invest AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 maj 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västra Frölunda 2024-05-20



Leif Brandel

N.E.W.S Invest AB

Org.nr. 559005-8045

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av kommersiella fastigheter genom dotterbolag.

Bolaget äger samtliga aktier i Vasastaden 8:12 Fastighets AB, 556928-5603, Bäckebo's Fastighets AB, 556948-1384, samt 50% av andelarna i KB Fastighetsförvaltning Tagenevägen 55, 969659-4770.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolagens resultat har i hög grad påverkats av ökade räntekostnader varför ett större aktieägartillskott har lämnats. Nedskrivning av dessa aktier har skett med motsvarande belopp.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-688	-1 274	-1 758	-1 184
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,2	3,4
Balansomslutning	38 485	39 967	34 703	24 580

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	12 977	18 833	81 810
Balanseras i ny räkning		18 833	-18 833	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-490 991	-490 991
Belopp vid årets utgång	50 000	531 810	-490 991	90 819

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

2023-12-31	2022-12-31
600 000	100 000


N.E.W.S Invest AB

Org.nr. 559005-8045

Resultatdisposition

2024052818554

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	531 810
Årets resultat	<u>-490 991</u>
	40 819
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>40 819</u>
	40 819

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. 

N.E.W.S Invest AB

Org.nr. 559005-8045

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-4 141</u>	<u>-8 320</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-4 141</u>	<u>-8 320</u>
Rörelseresultat		-4 141	-8 320
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-684 071	-219 458
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-5 500
Ränteintäkter		358	0
Räntekostnader		<u>-4</u>	<u>-1 040 995</u>
Summa finansiella poster		<u>-683 717</u>	<u>-1 265 953</u>
Resultat efter finansiella poster		-687 858	-1 274 273
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>200 000</u>	<u>1 300 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>200 000</u>	<u>1 300 000</u>
Resultat före skatt		-487 858	25 727
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 133	-6 894
Årets resultat		<u>-490 991</u>	<u>18 833</u>

202405281855

N.E.W.S Invest AB

Org.nr. 559005-8045

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

25 279 390

25 279 390

25 279 390

13 179 354

21 509

13 200 863

4 266

4 266

13 205 129

38 484 519

25 279 090

25 279 090

25 279 090

14 589 354

20 197

14 609 551

78 257

78 257

14 687 808

39 966 898

2024052818556

N.E.W.S Invest AB

Org.nr. 559005-8045

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

531 810

12 977

Årets resultat

-490 991

18 833

Summa fritt eget kapital

40 819

31 810

Summa eget kapital

90 819

81 810

Långfristiga skulder

Övriga skulder

35 627 489

36 178 054

Summa långfristiga skulder

35 627 489

36 178 054

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 751 184

3 436 250

Skatteskulder

10 027

15 784

Övriga skulder

0

250 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

2 766 211

3 707 034

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**38 484 519****39 966 898**

2024052818557

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag	2023	2022
Resultatandel i kommanditbolag	-184 071	-219 458
Nedskrivningar	-1 300 000	0
Återförda nedskrivningar	800 000	0
	-684 071	-219 458

Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i koncernföretag	2023-12-31		2022-12-31
Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer			
Vasastaden 8:12 Fastighets AB	500	201 800	201 800
556928-5603	100%		
Bäckeboles Fastighets AB	10 000	18 898 805	18 898 805
556948-1384	100%		
KB Fastighetsförvaltning Tagenevägen 55	1	6 178 785	6 178 485
969659-4770	50%		
		25 279 390	25 279 090
Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
Vasastaden 8:12 Fastighets AB		99 733	-1 288 075
Bäckeboles Fastighets AB		2 692 528	857 959
KB Fastighetsförvaltning Tagenevägen 55		144 880	-184 071
Vasastaden 8:12 Fastighets AB			
Ingående anskaffningsvärden		201 800	201 800
Lämnat aktieägartillskott		1 300 000	0
Utgående anskaffningsvärden		1 501 800	201 800
Årets nedskrivningar		-1 300 000	0
Utgående nedskrivningar		-1 300 000	0
Redovisat värde		201 800	201 800
Bäckeboles Fastighets AB			
Ingående anskaffningsvärden		21 208 805	21 208 805
Återbetalt aktieägartillskott		-800 000	0
Utgående anskaffningsvärden		20 408 805	21 208 805
Ingående nedskrivningar		-2 310 000	-2 310 000
Återförda nedskrivningar		800 000	0
Utgående nedskrivningar		-1 510 000	-2 310 000
Redovisat värde		18 898 805	18 898 805

2024052818558

N.E.W.S Invest AB

Org.nr. 559005-8045

NOTER

KB Fastighetsförvaltning Tagenevägen 55

Ingående anskaffningsvärden

6 178 027

0

Inköp

0

6 397 485

Insättningar/uttag

184 371

0

Resultatandel

-184 071

-219 458

Utgående anskaffningsvärden

6 178 327

6 178 027

Redovisat värde

6 178 327

6 178 027

2024052818559

Övriga noter

Not 4 Eventualförpliktelser

2023-12-31

2022-12-31

Komplementäransvar i kommanditbolag

14 508 111

10 024 566

14 508 111

10 024 566

Västra Frölunda

Leif Brandel

2024-05-20

Marita Brandel

Marita Brandel

2024-05-20

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 maj 2024.

Anders Hegmo

Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i N.E.W.S Invest AB
Org.nr. 559005-8045

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för N.E.W.S Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av N.E.W.S Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till N.E.W.S Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för N.E.W.S Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till N.E.W.S Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 20 maj 2024

Anders Hegmo
Godkänd revisor