

Årsredovisning

för

K-Fast Landskrona 1 AB

556837-4754

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Karlsson, Styrelseledamot

2025-03-28

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för K-Fast Landskrona 1 AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Hässleholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Hässleholms kommun. Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till K-Fast Holding AB, org.nr 556827-0390, med säte i Hässleholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 11 823 | 10 880 | 10 834 | 10 400 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 080 | -278 | 1 029 | 987 |
| Balansomslutning | 117 840 | 118 547 | 119 773 | 114 060 |
| Soliditet (%) | 4 | 4 | 5 | 2 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 5 576 417 | -1 037 933 | 4 588 484 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -1 037 933 | 1 037 933 | 0 |
| Årets resultat | | | -197 721 | -197 721 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 4 538 484 | -197 721 | 4 390 763 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 4 538 484 |
| årets förlust | -197 721 |
| | 4 340 763 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 4 340 763 |
| | 4 340 763 |

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 | 2023-01-01 |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2024-12-31 | -2023-12-31 |
| Nettoomsättning | | 11 822 876 | 10 879 786 |
| Övriga rörelseintäkter | | 16 527 | 133 454 |
| | | 11 839 403 | 11 013 240 |
| <i>Rörelsens kostnader</i> | | | |
| Fastighetskostnader | | -4 393 206 | -4 259 857 |
| Övriga externa kostnader | | -2 678 271 | -1 831 756 |
| Personalkostnader | 2 | -27 517 | -108 518 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -1 508 742 | -1 275 418 |
| Övriga rörelsekostnader | | -302 826 | -208 444 |
| | | -8 910 562 | -7 683 993 |
| Rörelseresultat | | 2 928 841 | 3 329 247 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 1 381 336 | 1 589 406 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -5 390 638 | -5 197 045 |
| | | -4 009 302 | -3 607 639 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 080 461 | -278 392 |
| Bokslutsdispositioner | 5 | 1 721 566 | -244 154 |
| Resultat före skatt | | 641 105 | -522 546 |
| Skatt på årets resultat | 6 | -838 826 | -515 387 |
| Årets resultat | | -197 721 | -1 037 933 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 7 | 71 051 932 | 67 717 673 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 8 | 1 109 260 | 0 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 9 | 167 054 | 1 470 815 |
| | | 72 328 246 | 69 188 488 |
| Summa anläggningstillgångar | | 72 328 246 | 69 188 488 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 44 460 | 86 998 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 44 966 847 | 48 721 209 |
| Aktuella skattefordringar | | 425 337 | 424 777 |
| Övriga fordringar | | 0 | 7 120 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 74 830 | 118 612 |
| | | 45 511 474 | 49 358 716 |
| Summa omsättningstillgångar | | 45 511 474 | 49 358 716 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 117 839 720 | 118 547 204 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad resultat | | 4 538 484 | 5 576 417 |
| Årets resultat | | -197 721 | -1 037 933 |
| | | 4 340 763 | 4 538 484 |
| Summa eget kapital | | 4 390 763 | 4 588 484 |
| <i>Avsättningar</i> | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | | 5 199 976 | 4 386 573 |
| Summa avsättningar | | 5 199 976 | 4 386 573 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| | 10, 11 | | |
| Övriga skulder | | 122 120 | 75 083 |
| Summa långfristiga skulder | | 122 120 | 75 083 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 105 803 000 | 107 107 000 |
| Leverantörsskulder | | 379 722 | 987 992 |
| Skulder till koncernföretag | | 377 535 | 0 |
| Övriga skulder | | 5 573 | 8 408 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 561 031 | 1 393 664 |
| Summa kortfristiga skulder | | 108 126 861 | 109 497 064 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 117 839 720 | 118 547 204 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-----------|
| Byggnader (genomsnitt 69 år) | 15-100 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 år |

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas med 20,6%. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|-------------|-------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 1 369 734 | 1 578 684 |
| Övriga ränteintäkter | 11 602 | 10 722 |
| | 1 381 336 | 1 589 406 |

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Övriga räntekostnader | -5 390 638 | -5 197 045 |
| | -5 390 638 | -5 197 045 |

Not 5 Bokslutsdispositioner

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------------------|-----------------|
| Erhållna koncernbidrag | 1 721 566 | 0 |
| Lämnade koncernbidrag | 0 | -244 154 |
| | 1 721 566 | -244 154 |

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Justering avseende tidigare år | -25 424 | -18 497 |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | -813 402 | -496 890 |
| Totalt redovisad skatt | -838 826 | -515 387 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2024 | | 2023 | |
|---|----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 641 106 | | -522 546 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -132 068 | 20,60 | 107 644 |
| Skatt hänförlig till tidigare år | | -25 423 | | -18 497 |
| Ej skattepliktiga intäkter | | 1 482 | | 1 495 |
| Ej avdragsgilla kostnader | | -63 254 | | -42 992 |
| Skatteeffekt från skattemässiga avskrivningar | | 33 507 | | 60 877 |
| Andra ej bokförda kostnader | | 841 653 | | 478 953 |
| Koncernkvittning negativt räntenetto | | -681 320 | | -605 977 |
| Uppskjuten skatt temporär skillnad byggnader | | -813 403 | | -496 890 |
| Redovisad effektiv skatt | 130,84 | -838 826 | -98,63 | -515 387 |

Not 7 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 82 871 222 | 81 018 977 |
| Inköp | 3 574 170 | 2 325 013 |
| Försäljningar/utrangeringar | -690 828 | -472 768 |
| Omklassificeringar | 1 470 815 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 87 225 379 | 82 871 222 |
| Ingående avskrivningar | -15 153 549 | -14 142 457 |
| Försäljningar/utrangeringar | 388 002 | 264 326 |
| Årets avskrivningar | -1 407 900 | -1 275 418 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -16 173 447 | -15 153 549 |
| Utgående redovisat värde | 71 051 932 | 67 717 673 |

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 45 000 |
| Inköp | 1 210 102 | |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -45 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 210 102 | 0 |
| Ingående avskrivningar | 0 | -45 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 45 000 |
| Årets avskrivningar | -100 842 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -100 842 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 1 109 260 | 0 |

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 470 815 | 0 |
| Inköp | 167 054 | 1 470 815 |
| Omklassificeringar | -1 470 815 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 167 054 | 1 470 815 |
| Utgående redovisat värde | 167 054 | 1 470 815 |

Not 10 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|----------------|---------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 122 120 | 75 083 |
| | 122 120 | 75 083 |

Not 11 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|--------------------|--------------------|
| Fastighetsinteckning | 109 400 000 | 109 400 000 |
| | 109 400 000 | 109 400 000 |

Not 12 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget K-Fast Holding AB, organisationsnummer 556827-0390 med säte i Hässleholm upprättar koncernredovisning.

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Hässleholm

Jacob Karlsson
Jacob Karlsson
Ordförande
2025-03-14

Åsa Fredin
Åsa Fredin

2025-03-14

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-27

Ernst & Young Aktiebolag

Peter von Knorring
Peter von Knorring
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i K-Fast Landskrona 1 AB, org.nr 556837-4754

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för K-Fast Landskrona 1 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K-Fast Landskrona 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till K-Fast Landskrona 1 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av K-Fast Landskrona 1 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till K-Fast Landskrona 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 27 mars 2025

Ernst & Young AB

Peter von Knorring

Peter von Knorring
Auktoriserad revisor