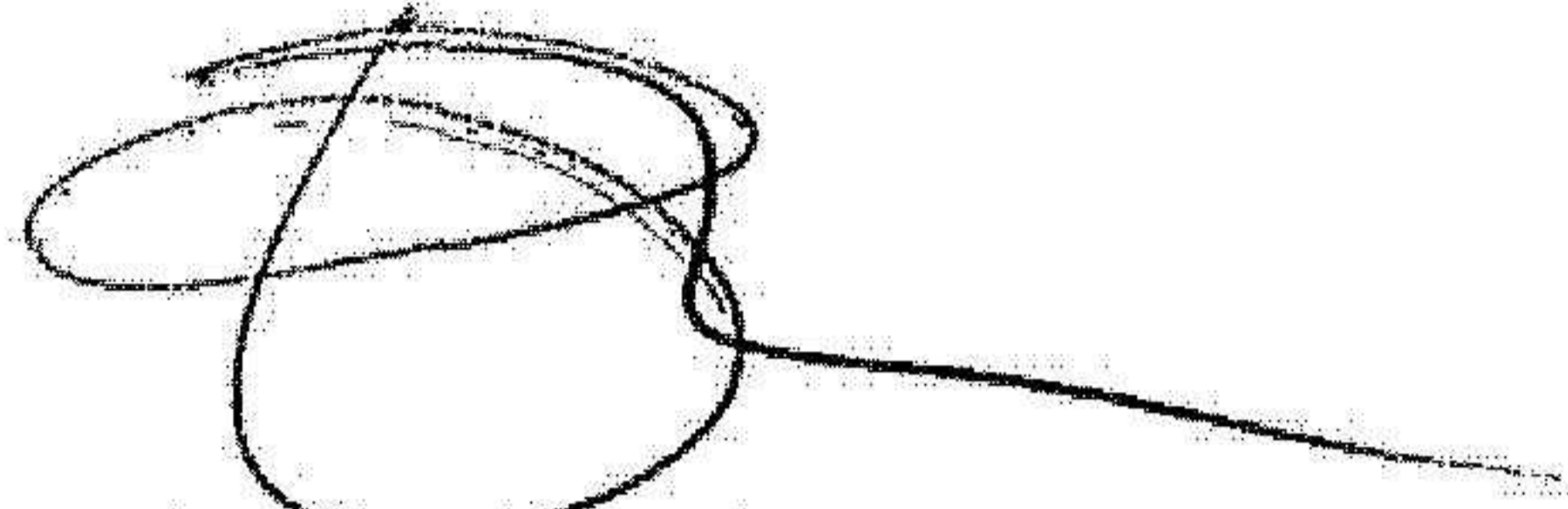


Amasten Alingsås Lerum AB
559248-6681

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Amasten Alingsås Lerum AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2022-06-30



Eva-Lotta Stridh
Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING

för

Amasten Alingsås Lerum AB

Org. nr. 559248-6681

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Under räkenskapsåret har restriktionerna relaterade till spridningen av Covid-19 påverkat det svenska samhället och minskat den ekonomiska utvecklingen i landet och i resten av världen. Det är inte känt hur spridningen kommer att utvecklas och därför utvärderar bolaget ständigt situationen och vidtar vid var tid nödvändiga åtgärder. Det är svårt att bedöma effekten av Covid-19 på lång sikt men under räkenskapsåret har pandemin inte haft någon negativ påverkan på bolagets verksamhet och bedömningen är att så inte heller kommer att vara fallet på kort sikt.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, direkt eller indirekt genom bolag, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

I november 2021 lämnade Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) ett bud på samtliga aktier i koncernmodern, Amasten Fastighets AB (publ), och per balansdagen kontrollerades över 90% av aktierna i Amasten Fastighets AB (publ). Slutlig koncernmoder är per balansdagen Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ), 556981-7660.

Samtliga aktier ägs av Amasten Bostäder AB, 556902-4598.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt

	2021	2020 (8,5 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	10 481 311	1 382 639
Soliditet %	4%	1%

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Ovrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 150 000	1 382 639	2 532 639
Resultatdisposition enl. årsstämma:		1 382 639	-1 382 639	0
Årets resultat			10 508 490	10 508 490
Belopp vid årets utgång	25 000	2 532 639	10 508 490	13 041 129

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 532 639
Årets resultat	10 508 490
	<u>13 041 129</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	13 041 129
	<u>13 041 129</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-03-19 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Fastighetskostnader			
Övriga fastighetskostnader		-305 681	0
Summa fastighetskostnader		<u>-305 681</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 717	-155 318
Summa rörelsekostnader		<u>-5 717</u>	<u>-155 318</u>
Rörelseresultat		-311 398	-155 318
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		10 980 309	2 504 240
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	4 828 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-5 015 600	-966 283
Summa finansiella poster		<u>10 792 709</u>	<u>1 537 957</u>
Resultat efter finansiella poster		10 481 311	1 382 639
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 500 000	0
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>500 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		10 981 311	1 382 639
Skatter			
Skatt på årets resultat		-472 821	0
Årets resultat		<u>10 508 490</u>	<u>1 382 639</u>



BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	76 996 816	65 930 506
Fordringar hos koncernföretag		241 400 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		318 396 816	65 930 506
Summa anläggningstillgångar		318 396 816	65 930 506
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		4 824 213	381 818 362
Övriga fordringar		0	3 307
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 306	9 188
Summa kortfristiga fordringar		4 836 519	381 830 857
Kassa och bank			
Kassa och bank		106 805	2 935 055
Summa kassa och bank		106 805	2 935 055
Summa omsättningstillgångar		4 943 324	384 765 912
SUMMA TILLGÅNGAR		323 340 140	450 696 418

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 532 639	1 150 000
Årets resultat		10 508 490	1 382 639
Summa fritt eget kapital		<u>13 041 129</u>	<u>2 532 639</u>
Summa eget kapital		13 066 129	2 557 639
Skulder			
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000 000	300 000 000
Skulder till koncernföretag		8 000 000	140 000 000
Summa långfristiga skulder		<u>308 000 000</u>	<u>440 000 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 392 166	8 056 720
Leverantörsskulder		11 691	15 776
Skatteskulder		472 821	0
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter		397 333	66 283
Summa kortfristiga skulder		<u>2 274 011</u>	<u>8 138 779</u>
Summa skulder		310 274 011	448 138 779
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		323 340 140	450 696 418

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Ränteintäkter från koncernbolag	4 828 000	0
	<u>4 828 000</u>	<u>0</u>

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader till kreditinstitut	4 555 600	66 283
Räntekostnader till koncernbolag	160 000	0
Övriga finansiella kostnader	300 000	900 000
	<u>5 015 600</u>	<u>966 283</u>

Noter till balansräkningen

Not 4 Andelar i koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	65 930 506	0
Anskaffningar under året	0	63 426 266
Lämnade aktieägartillskott	86 000	0
Resultat från andelar i handelsbolag	10 980 310	2 504 240
Utgående anskaffningsvärde	<u>76 996 816</u>	<u>65 930 506</u>

Företag/ Organisationsnum	Säte	Antal/Kapital- andel %	Redovisat värde
Amasten Lerum Holding AB 559273-6325	Malmö	50 000 st / 100%	76 000
Amasten Vattugränd Holding AB 559273-6333	Malmö	50 000 st / 100%	76 000
Amasten Lerum AB 559248-6707	Malmö	250 st / 100%	25 000
Amasten Biografen AB 559248-6699	Malmö	250 st / 100%	59 000
Amasten Vattugränd AB 556664-8647	Malmö	1 000 st / 100%	42 870 000
Amasten Tjuren HB 916896-7689	Malmö	99,9%	496 177
Amasten Liljan HB 916896-8452	Malmö	99,9%	1 319 581
Amasten Färgaren HB 969671-1093	Malmö	99,9%	4 883 478
Amasten Gustaf HB 969673-5423	Malmö	99,9%	4 234 942
Amasten Solen 9 HB 969673-5407	Malmö	99,9%	373 471
Amasten Solen 13 HB 969673-4202	Malmö	99,9%	2 937 863
Amasten Pärlan HB 969673-4210	Malmö	99,9%	1 831 642
Amasten Enigheten HB 9916831-9763	Malmö	99,9%	17 813 662
			<u>76 996 816</u>



Not 5 Räntebärande skulder

Tabellen nedan visar företagets räntebärande lån.

	2021	2020
Långfristiga:		
Banklån	300 000 000	300 000 000
Lån från koncernföretag	8 000 000	140 000 000
Summa långfristiga skulder	308 000 000	440 000 000

Förfallotider för långfristiga lån är enligt följande:

	2021	2020
Mellan 1 och 5 år	308 000 000	440 000 000
Senare än 5 år	0	0
	308 000 000	440 000 000

Övriga noter

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Amasten Bostäder AB, org. nr. 556902-4598, med säte i Helsingborg. Övergripande koncernredovisning upprättas av slutlig koncernmoder Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ), 556981-7660, med säte i Stockholm.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm, datum enligt digital signering

Ilja Batljan

Styrelsens ordförande

Eva-Lotta Stridh

Styrelseledamot

Oscar Lekander

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats, datum enligt digital signering

Ernst & Young AB

Mia Keränen Larsson

Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557472301406

Dokument

626 Amasten Alingsås Lerum AB - K2
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2022-06-28 07:30:50 CEST (+0200) av Per
Jönsson (PJ)
Färdigställt 2022-06-30 11:30:34 CEST (+0200)

Initierare

Per Jönsson (PJ)
SBB Norden
per.jonsson@sbbnorden.se

Signerande parter

Ilija Batljan (IB)
Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB
Personnummer 670723-0253
ilija@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ilija
Batljan"
Signerade 2022-06-28 17:27:14 CEST (+0200)

Eva-Lotta Stridh (ES)
Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB
Personnummer 750408-2780
eva-lotta@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Sofia Eva-Lotta Stridh"
Signerade 2022-06-28 21:15:38 CEST (+0200)

Oscar Lekander (OL)
Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB
Personnummer 850703-2475
oscar@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Oscar Sven Lekander"
Signerade 2022-06-28 07:51:26 CEST (+0200)

Mia Keränen Larsson (MKL)
Ernst & Young Aktiebolag
Personnummer 760510-9383
mia.keranen.larsson@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MIA
KERÄNEN LARSSON"
Signerade 2022-06-30 11:30:34 CEST (+0200)

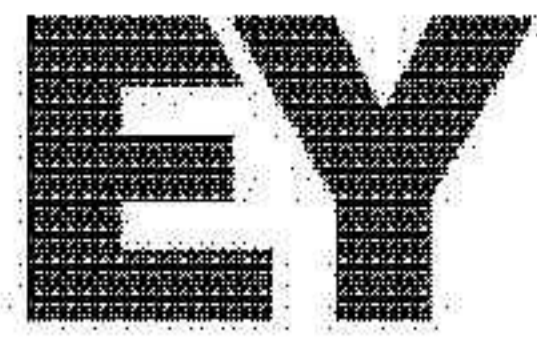


Verifikat

Transaktion 09222115557472301406

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Amasten Alingsås Lerum AB, org.nr 559248-6681

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Amasten Alingsås Lerum AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Amasten Alingsås Lerum ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Amasten Alingsås Lerum AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

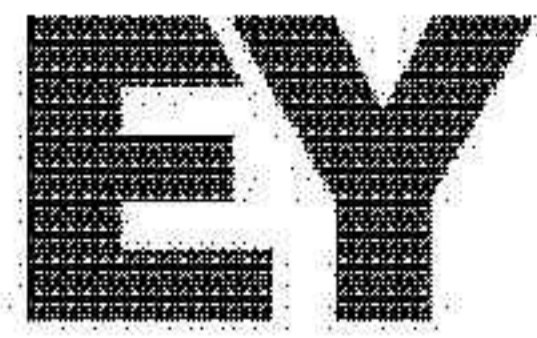
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



**Building a better
working world**

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Amasten Allingsås Lerum AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Amasten Allingsås Lerum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås, datum enligt digital signatur

Ernst & Young AB

Mia Keränen Larsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MIA KERÄNEN LARSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19760510xxxx

IP: 78.67.xxx.xxx

2022-06-30 11:52:38 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>