

Årsredovisning

för

Norbergs Fastighetsaktiebolag

556037-1337

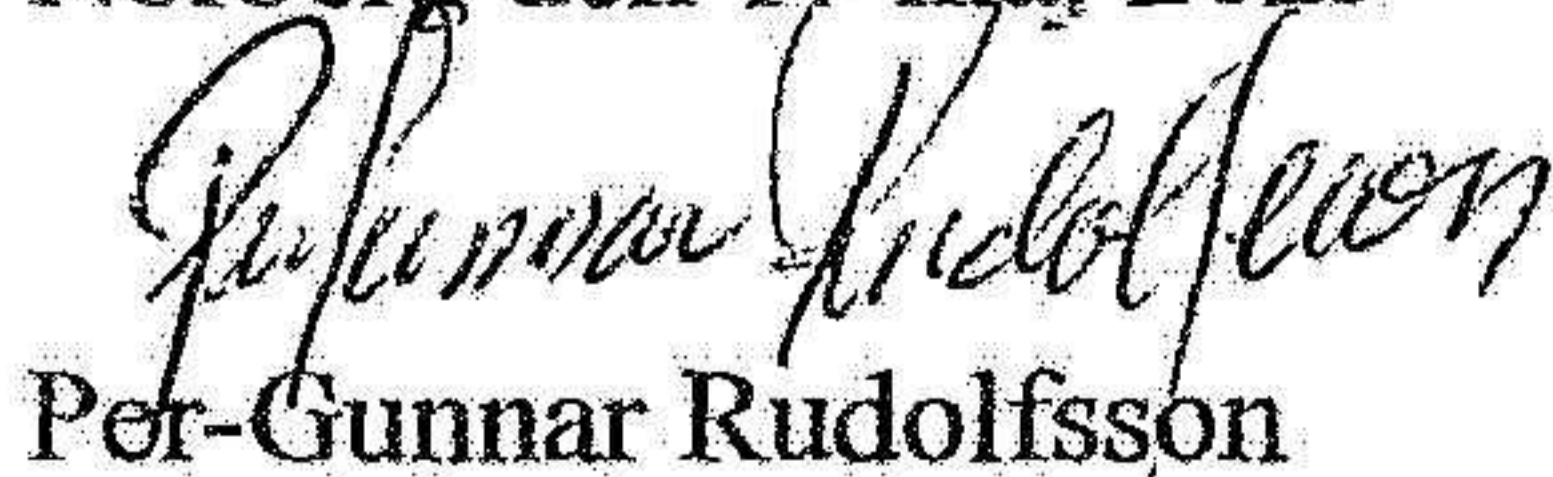
Räkenskapsåret

2022

Undertecknad styrelseledamot och vd i Norbergs Fastighets AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen är fastställd vid årsstämman den 11 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag att vinsten förs över i ny räkning.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelse stämmer överens med originalen.

Norberg den 17 maj 2023



Per-Gunnar Rudolfsson

Styrelsen och verkställande direktören för Norbergs Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av förvaltning och uthyrning av fastighet.

Företaget har sitt säte i Norberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	241	239	203	205
Resultat efter finansiella poster	25	43	9	16
Soliditet (%)	79	77	81	77

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	13 000	3 750	28 146	43 320	188 216
Belopp vid årets utgång	100 000	13 000	3 750	28 146	43 320	188 216

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	75 216
årets vinst	20 578
	95 794
disponeras så att i ny räkning överföres	95 794
	95 794

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		240 741	239 096
Summa rörelseintäkter		240 741	239 096
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-216 532	-193 036
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 522	-3 522
Summa rörelsekostnader		-220 054	-196 558
Rörelseresultat		20 687	42 538
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 158
Räntekostnader		-109	-376
Summa finansiella poster		-109	782
Resultat efter finansiella poster		20 578	43 320
Resultat före skatt		20 578	43 320
Årets resultat		20 578	43 320

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 53 410 56 932

Summa materiella anläggningstillgångar

53 410 56 932

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3 24 306 24 306

Summa finansiella anläggningstillgångar

24 306 24 306

Summa anläggningstillgångar

77 716 81 238

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0 1

Summa kortfristiga fordringar

0 1

Kassa och bank

Kassa och Bank

186 613 164 742

Summa kassa och bank

186 613 164 742

Summa omsättningstillgångar

186 613 164 743

SUMMA TILLGÅNGAR

264 329 245 981

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		13 000	13 000
Summa bundet eget kapital		113 000	113 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		75 216	31 896
Årets resultat		20 578	43 320
Summa fritt eget kapital		95 794	75 216
Summa eget kapital		208 794	188 216
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		6 410	8 640
Övriga skulder		10 000	10 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 125	39 125
Summa kortfristiga skulder		55 535	57 765
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		264 329	245 981

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	176 117	228 723
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	176 117	228 723
Ingående avskrivningar	-171 791	-168 269
Årets avskrivningar	-3 522	-3 522
Utgående ackumulerade avskrivningar	-175 313	-171 791
Utgående redovisat värde	804	56 932

2023051911242

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 575	34 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 575	34 575
Ingående nedskrivningar	-10 269	-10 269
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-10 269	-10 269
Utgående redovisat värde	24 306	24 306

Norberg

11/5 2023



Per Gunnar Rudolfsson
Verkställande direktör



Lars Hedkvist
Ordförande



Christer Gustafsson



Tobias Ringström



Lars Erik Strid

