

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kungälv's Glas & Porslin AB

Org.nr. 556534-6862

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 8    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Bernt Axelson, Styrelseledamot  
2023-02-21

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företagets säte är Kungälv.

Hanna Sandberg, Nordenhams Revisionsbyrå AB, som är auktoriserad redovisningskonsult FAR har anlitats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

**Flerårsöversikt**

|                                   | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 640 713   | 731 469   | 796 689   | 769 445   |
| Resultat efter finansiella poster | 1 842     | -181 511  | 84 903    | -238      |
| Soliditet (%)                     | 24,28     | 24,23     | 27,39     | 25,51     |

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

|                         | Aktiekapital   | Reservfond    | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|----------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000        | 20 000        | 681 514             | -96 511        | 705 003            |
| Balanseras i ny räkning |                |               | -96 511             | 96 511         | 0                  |
| Årets resultat          |                |               |                     | 1 842          | 1 842              |
| Belopp vid årets utgång | <u>100 000</u> | <u>20 000</u> | <u>585 003</u>      | <u>1 842</u>   | <u>706 845</u>     |

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 585 002        |
| Årets resultat      | <u>1 842</u>   |
|                     | <b>586 844</b> |

Förslag till disposition:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>586 844</u> |
|                         | <b>586 844</b> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>  | <b>Not</b> | <b>2021-09-01<br/>2022-08-31</b> | <b>2020-09-01<br/>2021-08-31</b> |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning   |            | 640 713                          | 731 469                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <u>640 713</u>                   | <u>731 469</u>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader  |            | -536 173                         | -804 638                         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | <u>-76 481</u>                   | <u>-70 192</u>                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <u>-612 654</u>                  | <u>-874 830</u>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | 28 059                           | -143 361                         |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                  |                                  |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                      |            | 0                                | -10 000                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | <u>-26 217</u>                   | <u>-28 150</u>                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <u>-26 217</u>                   | <u>-38 150</u>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | 1 842                            | -181 511                         |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                  |                                  |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | <u>0</u>                         | <u>85 000</u>                    |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <u>0</u>                         | <u>85 000</u>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | 1 842                            | -96 511                          |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <u>1 842</u>                     | <u>-96 511</u>                   |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                          | <b>Not</b> | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 2 572 729         | 2 635 833         |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar      | 3          | 27 989            | 0                 |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4          | 35 022            | 46 388            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <u>2 635 740</u>  | <u>2 682 221</u>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | 2 635 740         | 2 682 221         |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 0                 | 18 500            |
| Övriga fordringar                             |            | 126 519           | 60 521            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 5 105             | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <u>131 624</u>    | <u>79 021</u>     |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 143 201           | 147 999           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <u>143 201</u>    | <u>147 999</u>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | 274 825           | 227 020           |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>2 910 565</b>  | <b>2 909 241</b>  |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |            | 20 000            | 20 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <u>120 000</u>    | <u>120 000</u>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 585 002           | 681 514           |
| Årets resultat                               |            | 1 842             | -96 511           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <u>586 844</u>    | <u>585 003</u>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | 706 844           | 705 003           |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 5, 6       |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 1 612 240         | 1 659 820         |
| Övriga skulder                               |            | 430 000           | 430 000           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <u>2 042 240</u>  | <u>2 089 820</u>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  | 6          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 47 580            | 47 580            |
| Leverantörsskulder                           |            | 16 414            | 0                 |
| Övriga skulder                               |            | 4 069             | 850               |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 93 418            | 65 988            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <u>161 481</u>    | <u>114 418</u>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>2 910 565</b>  | <b>2 909 241</b>  |

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

| <b>Tillämpade avskrivningstider:</b>     | <b>Antal år</b> |
|--|-----------------|
| Byggnader och mark                       | 20-50           |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5               |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5               |

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

| <b>Not 2</b> | <b>Byggnader och mark</b>          | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b> |
|--------------|------------------------------------|-------------------|-------------------|
|              | Ingående anskaffningsvärden        | <u>3 582 165</u>  | <u>3 582 165</u>  |
|              | <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <u>3 582 165</u>  | <u>3 582 165</u>  |
|              | Ingående avskrivningar             | -946 332          | -882 248          |
|              | Årets avskrivningar                | <u>-63 104</u>    | <u>-64 084</u>    |
|              | <b>Utgående avskrivningar</b>      | <u>-1 009 436</u> | <u>-946 332</u>   |
|              | <b>Redovisat värde</b>             | <u>2 572 729</u>  | <u>2 635 833</u>  |
|              | <i>Taxeringsvärden</i>             |                   |                   |
|              | Mark                               | 1 395 000         | 1 727 000         |
|              | Byggnader                          | <u>1 660 000</u>  | <u>1 904 000</u>  |
|              |                                    | <u>3 055 000</u>  | <u>3 631 000</u>  |

## Kungälv's Glas &amp; Porcelain AB

Org.nr. 556534-6862

|              |   |                   |                   |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Not 3</b> | <b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>   | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b> |
|              | Ingående anskaffningsvärden   | 0                 |                   |
|              | Inköp   | 30 000            | 0                 |
|              | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>  | <b>30 000</b>     | <b>0</b>          |
|              | Ingående avskrivningar  | 0                 |                   |
|              | Årets avskrivningar   | -2 011            | 0                 |
|              | <b>Utgående avskrivningar</b>   | <b>-2 011</b>     | <b>0</b>          |
|              | <b>Redovisat värde</b>  | <b>27 989</b>     | <b>0</b>          |
| <br>         |   |                   |                   |
| <b>Not 4</b> | <b>Inventarier, verktyg och installationer</b>  | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b> |
|              | Ingående anskaffningsvärden   | 56 826            | 21 648            |
|              | Inköp   | 0                 | 35 178            |
|              | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>  | <b>56 826</b>     | <b>56 826</b>     |
|              | Ingående avskrivningar  | -10 438           | -4 330            |
|              | Årets avskrivningar   | -11 366           | -6 108            |
|              | <b>Utgående avskrivningar</b>   | <b>-21 804</b>    | <b>-10 438</b>    |
|              | <b>Redovisat värde</b>  | <b>35 022</b>     | <b>46 388</b>     |
| <br>         |   |                   |                   |
| <b>Not 5</b> | <b>Långfristiga skulder</b>   | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b> |
|              | Förfaller senare än 5 år  | 1 421 920         | 1 469 500         |
| <br>         |   |                   |                   |
| <b>Not 6</b> | <b>Skulder som avser flera poster</b>   | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b> |
|              | Företagets banklån/skuld om 1 659 820 kr (f.å. 1 707 400 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen. |                   |                   |
|              | <i>Långfristiga skulder</i>   |                   |                   |
|              | Övriga skulder till kreditinstitut  | 1 612 240         | 1 659 820         |
|              | <i>Kortfristiga skulder</i>   |                   |                   |
|              | Övriga skulder till kreditinstitut  | 47 580            | 47 580            |

## Övriga noter

| Not 7 | Ställda säkerheter     | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|-------|------------------------|------------|------------|
|       | Fastighetsinteckningar | 1 993 000  | 1 993 000  |
|       | Företagsinteckningar   | 800 000    | 800 000    |

## Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungälv

Bernt V Axelsson  
Bernt V Axelsson

2023-01-23