

Årsredovisning
för
Vitre Fastigheter AB
559349-8552

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emilio Alejandro Valenzuela Fica, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen för Vitre Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning såsom teknisk-, ekonomisk- och administrativ förvaltning av fast egendom samt projektledning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Solna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	1 036	36	0
Resultat efter finansiella poster	296	21	0
Soliditet (%)	43,1	60,8	100,0

Nettoomsättningen har ökat med över 30?% jämfört med föregående räkenskapsår, vilket bland annat förklaras av att företaget påbörjade sin verksamhet först i slutet av det föregående räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-316	16 967	41 651
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 967	-16 967	0
Årets resultat			234 613	234 613
Belopp vid årets utgång	25 000	16 651	234 613	276 264

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 651
årets vinst	234 613
	251 264
disponeras så att till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie) i ny räkning överföres	200 000
	51 264
	251 264

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 035 831	36 318
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 035 831	36 318
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-598 597	0
Övriga externa kostnader		-111 211	-15 032
Personalkostnader	2	-30 366	0
Summa rörelsekostnader		-740 174	-15 032
Rörelseresultat		295 657	21 286
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	0
Summa finansiella poster		14	0
Resultat efter finansiella poster		295 671	21 286
Resultat före skatt		295 671	21 286
Skatter			
Skatt på årets resultat		-61 058	-4 319
Årets resultat		234 613	16 967

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

96 907

24 000

Övriga fordringar

16 365

0

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

272 463

0

Summa kortfristiga fordringar

385 735

24 000

Kassa och bank

Kassa och bank

254 548

44 532

Summa kassa och bank

254 548

44 532

Summa omsättningstillgångar

640 283

68 532

SUMMA TILLGÅNGAR

640 283

68 532

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 651

-316

Årets resultat

234 613

16 967

Summa fritt eget kapital

251 264

16 651

Summa eget kapital

276 264

41 651

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

261 666

5 603

Skatteskulder

25 377

4 319

Övriga skulder

14 698

7 959

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 278

9 000

Summa kortfristiga skulder

364 019

26 881

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

640 283

68 532

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Solna 2025-05-16

Emilio Alejandro Valenzuela Fica
Emilio Alejandro Valenzuela Fica