

Årsredovisning för
Hantverkshuset Svartvik AB
556253-3264

Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hantverkshuset Svartvik AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-23

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2024-04-23


Anders Svalberg

Årsredovisning för
Hantverkshuset Svartvik AB
556253-3264

Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hantverkshuset Svartvik AB, 556253-3264, med säte i Sundsvall, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget som registrerades 1984 äger och förvaltar fastigheten Nolby 7:135 i Sundsvalls kommun. Företaget är sedan 2016 helägt dotterföretag till NBE Njurunda Bilel AB, 556226-1064.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Hysesintäkter	1 683	1 575	1 759	1 599
Resultat efter finansiella poster	-7	396	313	270
Soliditet, %	20	17	22	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	300	29	75
Årets resultat			24
Vid årets slut	300	29	99

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	74 649
årets resultat	23 700
Totalt	98 349
disponeras för	
balanseras i ny räkning	98 349
Summa	98 349

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024042416719

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		1 683	1 575
Summa rörelseintäkter		1 683	1 575
Rörelsekostnader			
Förvaltningskostnader		-1 273	-834
Övriga externa kostnader		-132	-108
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-127	-134
Summa rörelsekostnader		-1 532	-1 076
Rörelseresultat		151	499
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158	-103
Summa finansiella poster		-158	-103
Resultat efter finansiella poster		-7	396
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-380
Förändring av överavskrivningar		31	30
Summa bokslutsdispositioner		31	-350
Resultat före skatt		24	46
Skatter			
Årets resultat		24	46

2024042416720

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 277	2 373
Byggnadsinventarier	4	389	420
Summa materiella anläggningstillgångar		2 666	2 793
Summa anläggningstillgångar		2 666	2 793
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		123	159
Övriga fordringar		-	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31	31
Summa kortfristiga fordringar		154	191
Kassa och bank			
Kassa och bank		941	1 254
Summa kassa och bank		941	1 254
Summa omsättningstillgångar		1 095	1 445
SUMMA TILLGÅNGAR		3 761	4 238

2024042416721

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300	300
Reservfond		29	29
Summa bundet eget kapital		329	329
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		75	28
Årets resultat		24	46
Summa fritt eget kapital		99	74
Summa eget kapital		428	403
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar	5	389	420
Summa obeskattade reserver		389	420
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 425	2 525
Summa långfristiga skulder		2 425	2 525
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		120	133
Skulder till koncernföretag		-	380
Skatteskulder		-	-
Övriga skulder	8	122	130
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		277	247
Summa kortfristiga skulder		519	890
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 761	4 238

2024042416722

Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Aktiverade ombyggnadsarbeten	5-25
-Byggnadsinventarier	5-25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 358	8 358
	<u>8 358</u>	<u>8 358</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 985	-5 882
-Årets avskrivning enligt plan	-96	-103
	<u>-6 081</u>	<u>-5 985</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 277	2 373

Not 4 Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	960	960
Vid årets slut	960	960
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-540	-509
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-31	-31
Vid årets slut	-571	-540
Redovisat värde vid årets slut	389	420

Not 5 Ackumulerade överavskrivningar

	2023-12-31	2022-12-31
Byggnadsinventarier	389	420
	389	420

Not 6 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kreditlimit	500	500
Outnyttjad del	-500	-500
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 025
	2 025

Not 8 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	100	100
Övriga skulder	22	30
Summa övriga skulder	122	130

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	4 750	4 750
Summa ställda säkerheter	4 750	4 750

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Underskrifter

Sundsvall 2024-04-23


Anders Svalberg
Styrelseordförande


Gert Svalberg

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

