

Årsredovisning för
Barett Konsult i Göteborg AB
556338-2307

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Barett Konsult i Göteborg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma²⁰²²⁻⁰⁶⁻²⁹..... Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

GÖTEBORG den^{29/6 2022}.....



Hans Andersson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Barett Konsult i Göteborg AB, 556338-2307, med säte i Göteborg, Västra Götaland får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Rörelsen har bestått i konsultverksamhet inom fastighetsområdet och investeringar i fastigheter. I Fragerus Fastigheter - i koncernen byggs en fastighetsverksamhet upp som omfattar fastigheter i Sverige. Den konsoliderade ägarandelen i alla bolag uppgår till 50%.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2018
Nettoomsättning	14	49	0	29
Resultat efter finansiella poster	1 065	1 475	4 560	19 297
Soliditet, %	97	99	100	99

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	50 000	189 393 475
Utdelning			-183 700
Årets resultat			79 873
Vid årets slut	100 000	50 000	189 289 648

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 189 289 648 kr disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	189 209 775
årets resultat	79 873
Totalt	189 289 648
disponeras för	
utdelning, 1000 st aktier * 187,55 kr per aktie	187 550
balanseras i ny räkning	189 102 098
Summa	189 289 648

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

M JA

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		14 190	48 683
Övriga rörelseintäkter		169 628	167 640
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		183 818	216 323
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-304 531	-473 491
Personalkostnader	2	32 108	28 678
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 882	-73 882
Övriga rörelsekostnader		-109 760	0
Summa rörelsekostnader		-456 065	-518 695
Rörelseresultat		-272 247	-302 372
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		0	26 050
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 337 974	-179 067
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	1 931 776
Räntekostnader och liknande resultatposter		-826	-1 063
Summa finansiella poster		1 337 148	1 777 696
Resultat efter finansiella poster		1 064 901	1 475 324
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		400 000	1 374 000
Lämnade koncernbidrag		-1 350 000	-900 000
Summa bokslutsdispositioner		-950 000	474 000
Resultat före skatt		114 901	1 949 324
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 028	0
Årets resultat		79 873	1 949 324

2022071517876

h OA

2022071517877

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	968 253	1 007 935
Inventarier, verktyg och installationer	4	48 450	82 650
Övriga materiella anläggningstillgångar		423 525	645 767
Summa materiella anläggningstillgångar		1 440 228	1 736 352
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	18 085 000	18 085 000
Fordringar hos koncernföretag		18 642 776	18 469 388
Andelar i intresseföretag	6	32 716 100	32 716 100
Fordringar hos intresseföretag		22 840 736	20 775 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	4 380 991	4 380 991
Summa finansiella anläggningstillgångar		96 665 603	94 426 479
Summa anläggningstillgångar		98 105 831	96 162 831
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		75 145 544	78 536 836
Fordringar hos intresseföretag		0	145 710
Övriga fordringar		11 299 541	7 529 544
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		948 479	754 720
Summa kortfristiga fordringar		87 393 564	86 966 810
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 743 182	7 417 243
Summa kassa och bank		7 743 182	7 417 243
Summa omsättningstillgångar		95 136 746	94 384 053
SUMMA TILLGÅNGAR		193 242 577	190 546 884

M JA

2022071517878

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		189 209 775	187 444 151
Årets resultat		79 873	1 949 324
Summa fritt eget kapital		189 289 648	189 393 475
Summa eget kapital		189 439 648	189 543 475
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		14 250	14 250
Summa obeskattade reserver		14 250	14 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		34 405	1 973
Skulder till koncernföretag		2 985 970	899 999
Skatteskulder		8 524	8 349
Övriga skulder		694 406	11 882
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 374	66 956
Summa kortfristiga skulder		3 788 679	989 159
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		193 242 577	190 546 884

M JA

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	1	2
Summa	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 542 939	2 542 939
	2 542 939	2 542 939
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 535 004	-1 495 322
-Årets avskrivning enligt plan	-39 682	-39 682
	-1 574 686	-1 535 004
Redovisat värde vid årets slut	968 253	1 007 935

M J.A.

2022071517880

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	243 060	243 060
-Nyanskaffningar		0
-Avyttringar och utrangeringar	-72 060	0
Vid årets slut	171 000	243 060
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-160 410	-126 210
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	72 060	0
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-34 200	-34 200
Vid årets slut	-122 550	-160 410
Redovisat värde vid årets slut	48 450	82 650

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 085 000	18 005 000
-Förvärv		100 000
-Avyttring		-20 000
Redovisat värde vid årets slut	18 085 000	18 085 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Barettens Invest AB, 556211-0832, Göteborg	4 000	100	1 280 000
Haga Bostäder AB, 556519-1821, Helsingborg	10 000	100	16 675 000
Scandinavian College of Sports AB, 559079-4102, Göteborg	300	60	130 000
			18 085 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	32 716 100	32 716 300
-Avyttring		-200
-Omklassificeringar		0
Vid årets slut	32 716 100	32 716 100

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 380 991	4 380 991
Redovisat värde vid årets slut	4 380 991	4 380 991

JA
A

2022071517881

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	0	0
Företagsinteckningar	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

Eventalförpliktelser

Borgensåtagande koncernföretag	39 162 000	40 834 000
Summa eventalförpliktelser	39 162 000	40 834 000

Underskrifter

Göteborg den 29/6 2022



Hans Andersson
Styrelseordförande

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats den 29/6 2022



Håkan Mårtensson
Auktoriserad revisor



2022071517882

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Baretten Konsult I Göteborg AB
Org.nr. 556338-2307

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Baretten Konsult I Göteborg AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Baretten Konsult I Göteborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Baretten Konsult I Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utförar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Baretten Konsult I Göteborg AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Baretten Konsult I Göteborg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsbacka den 29/6 2022



Håkan Mårtensson

Auktoriserad revisor

Vidimieras:

