

# Årsredovisning

för

## LHE Förvaltning AB

556852-5033

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LHE Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Asmundtorp den 22 december 2023

  
Hans Gunnarsson

**Årsredovisning**  
för  
**LHE Förvaltning AB**  
556852-5033

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för LHE Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver Fastighetsförvaltning samt drift , service och underhåll av byggnader.

Företaget har sitt säte i Asmundtorp.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget är ägare till tre hyresfastigheter.

Förvaltningen löper på enligt plan.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 194	1 245	1 135	1 413
Resultat efter finansiella poster	-47	48	45	307
Soliditet (%)	7	7	6	6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	60 000	726 971	68 581	<b>855 552</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		68 581	-68 581	<b>0</b>
Årets resultat			12 777	<b>12 777</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>60 000</b>	<b>795 552</b>	<b>12 777</b>	<b>868 329</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	795 552
årets vinst	12 777
	<b>808 329</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	808 329
	<b>808 329</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 194 232

1 244 632

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 194 232**

**1 244 632**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-588 361

-599 824

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-250 020

-250 020

**Summa rörelsekostnader**

**-838 381**

**-849 844**

**Rörelseresultat**

**355 851**

**394 788**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-403 227

-347 012

**Summa finansiella poster**

**-403 223**

**-347 012**

**Resultat efter finansiella poster**

**-47 372**

**47 776**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

45 000

20 000

Förändring av överavskrivningar

20 000

20 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**65 000**

**40 000**

**Resultat före skatt**

**17 628**

**87 776**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-4 851

-19 195

**Årets resultat**

**12 777**

**68 581**

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	13 481 860	13 711 880
Inventarier, verktyg och installationer	4	60 000	80 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 541 860</b>	<b>13 791 880</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 541 860</b>	<b>13 791 880</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		187 512	103 825
Övriga fordringar		493	276
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 789	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>209 794</b>	<b>104 101</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		404 275	499 174
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>404 275</b>	<b>499 174</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>614 069</b>	<b>603 275</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 155 929</b>	<b>14 395 155</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		795 552	726 971
Årets resultat		12 777	68 581
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>808 329</b>	<b>795 552</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>868 329</b>	<b>855 552</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder		65 000	110 000
Ackumulerade överavskrivningar		20 000	40 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>85 000</b>	<b>150 000</b>

## Balansräkning

	Not	2023-06-30	2022-06-30
	1		
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 163 494	8 504 846
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 163 494</b>	<b>8 504 846</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		341 300	341 300
Leverantörsskulder		32 084	33 075
Skatteskulder		56 626	69 187
Övriga skulder		4 350 000	4 260 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		259 096	181 195
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 039 106</b>	<b>4 884 757</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 155 929</b>	<b>14 395 155</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 -- 15 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 -- 15 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inte haft några anställda och inga löner har utbetalts.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 974 000	15 974 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 974 000</b>	<b>15 974 000</b>
Ingående avskrivningar	-2 262 120	-2 032 100
Årets avskrivningar	-230 020	-230 020
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 492 140</b>	<b>-2 262 120</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 481 860</b>	<b>13 711 880</b>

2024020108786

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	258 295	258 295
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>258 295</b>	<b>258 295</b>
Ingående avskrivningar	-178 295	-158 295
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-198 295</b>	<b>-178 295</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>60 000</b>	<b>80 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	6 800 000	7 140 000
	<b>6 800 000</b>	<b>7 140 000</b>

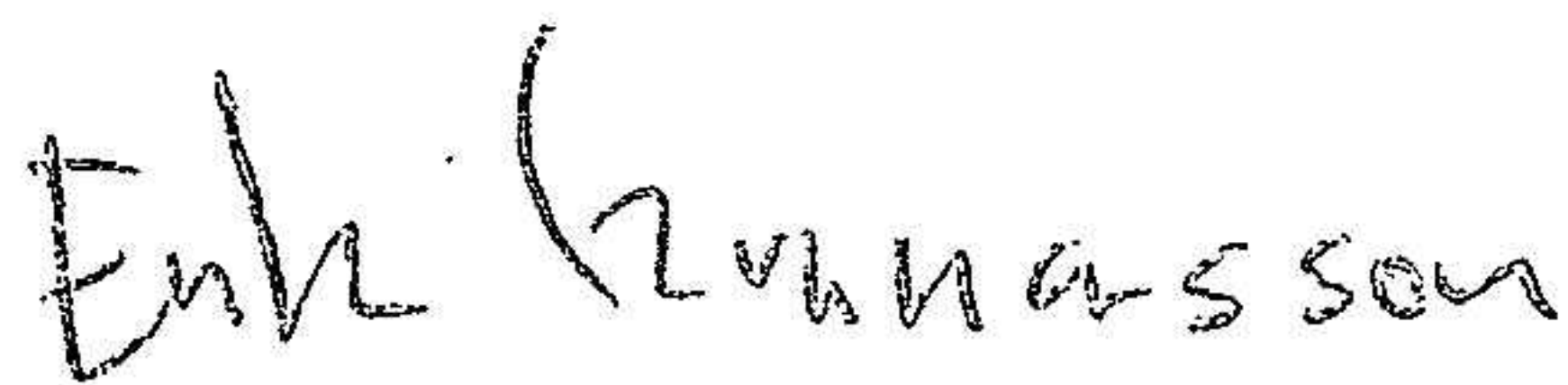
**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Företagsinteckning	11 050 000	11 050 000
	<b>11 050 000</b>	<b>11 050 000</b>

Asmundtorp den 15 december 2023

  
Hans Gunnarsson  
Ordförande

  
Lars Wall Persson

  
Erik Gunnarsson  
Verkställande direktör