

ÅRSREDOVISNING

för

Dentros Real Estate Sweden AB

Org.nr. 559402-2294

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Dentros Real Estate Sweden AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-08-04. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping

2025-08-12

Michiel Allaerts

2025081304505

ÅRSREDOVISNING

för

Dentros Real Estate Sweden AB

Org.nr. 559402-2294

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Dentros Real Estate Sweden AB

Org.nr. 559402-2294

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Viktiga förhållanden och väsentliga händelser**

Företaget har under året avslutat en nybyggnation av en lagerbyggnad som vilken togs i bruk sommaren 2024.

Verksamhetens art och inriktning

Företaget skall uppföra, äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är i Jönköping.

Flerårsöversikt

	2024	2022/2023
Nettoomsättning	9 412 419	0
Res. efter finansiella poster	-9 458 817	-36 524
Res. i % av nettoomsättningen	-100,49	0,00
Balansomslutning	436 241 095	299 326 380
Soliditet (%)	0,00	0,01
Kassalikviditet (%)	14 736,86	152,32

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	50 000	-36 524	38 476
Balanseras i ny räkning		-36 524	36 524	0
Erhållna aktieägartillskott		9 450 000		9 450 000
Årets resultat			-9 458 817	-9 458 817
Belopp vid årets utgång	25 000	9 463 476	-9 458 817	29 659
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		9 500 000		50 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	9 463 476
årets förlust	-9 458 817
	4 659

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

4 659
4 659

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Dentros Real Estate Sweden AB

Org.nr. 559402-2294

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-10-20 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		9 412 419	0
		<u>9 412 419</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 030 355	-100 624
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 705 284	0
		<u>-7 735 639</u>	<u>-100 624</u>
Rörelseresultat		1 676 780	-100 624
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77 757	64 100
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 213 354	0
		<u>-11 135 597</u>	<u>64 100</u>
Resultat efter finansiella poster		-9 458 817	-36 524
Årets resultat		<u>-9 458 817</u>	<u>-36 524</u>

2025081304507

Dentros Real Estate Sweden AB

Org.nr. 559402-2294

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2024-12-31

2023-12-31

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

334 820 221

0

3

0

280 630 187

334 820 221

280 630 187

Summa anläggningstillgångar

334 820 221

280 630 187

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

90 782 584

18 595 168

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 412 419

16 700

100 195 003

18 611 868

Kassa och bank

Kassa och bank

1 225 871

84 325

Summa kassa och bank

1 225 871

84 325

Summa omsättningstillgångar

101 420 874

18 696 193

SUMMA TILLGÅNGAR**436 241 095****299 326 380**

2025081304508

Dentros Real Estate Sweden AB

Org.nr. 559402-2294

BALANSRÄKNING**2024-12-31****2023-12-31**

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

25 00025 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

9 463 476

50 000

Årets resultat

-9 458 817-36 524

4 659

13 476

Summa eget kapital29 65938 476**Långfristiga skulder**

4

Skulder till koncernföretag

435 523 224

287 013 657

Summa långfristiga skulder435 523 224287 013 657**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

258 318

8 285 296

Skulder till koncernföretag

42 189

2 493 465

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

387 7051 495 486**Summa kortfristiga skulder**

688 212

12 274 247

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**436 241 095****299 326 380**

2025081304509

Dentros Real Estate Sweden AB

Org.nr. 559402-2294

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	341 525 505	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	341 525 505	0
Årets avskrivningar	-6 705 284	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 705 284	0
Utgående redovisat värde	334 820 221	0
Redovisat värde byggnader	334 820 221	0
	334 820 221	0
Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	280 630 187	0
Inköp	70 189 619	280 630 187
Omklassificeringar	-350 819 806	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	280 630 187
Utgående redovisat värde	0	280 630 187
Not 4 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Lån koncernföretag. Amorteringstid ej fastställd.	435 523 224	287 013 657

2025081304510

Dentros Real Estate Sweden AB

Org.nr. 559402-2294

NOTER

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Dentros Real Estate 4 S.A., org.nr. B259942, säte Luxemburg

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

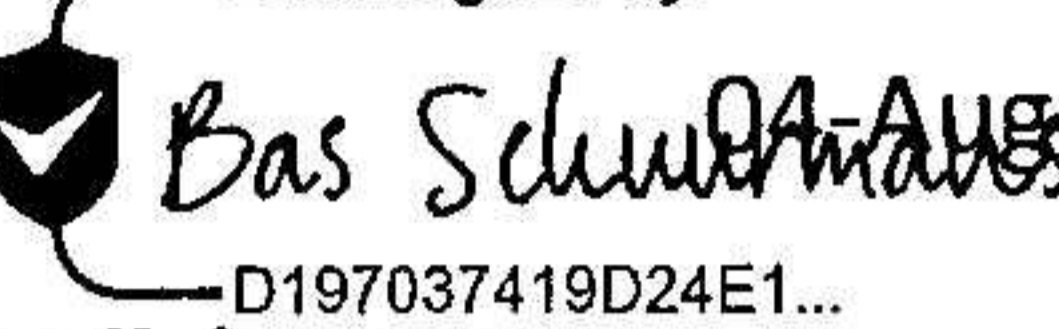
2025081304511

Jönköping

Signed by:


767B7D79BC014E7...
Michel Aitachs

15-Jul-2025 | 15:58 CEST

DocuSigned by:

D197037419D24E1...
Bas Schuurmans

01-Aug-2025 | 09:53 CEST

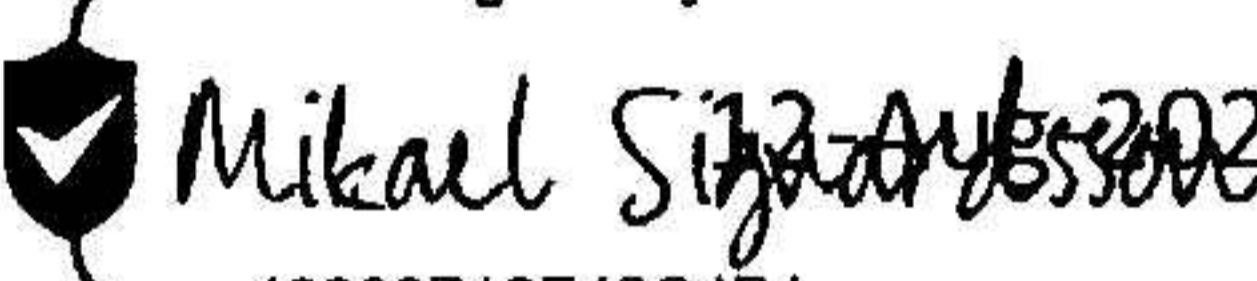
Roel Hermans

DocuSigned by:

3AB6FD84733E4B5...

15-Jul-2025 | 14:53 CEST

Adact Revisorer & Konsulter AB

Mikael Sigvardsson
Auktoriserad revisor

DocuSigned by:

48903712E43C4B1...

13-Aug-2025 | 10:07 CEST

FOTOKOPIANS
överensstämmelse med originalet intygas



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Dentros Real Estate Sweden AB
 Org.nr. 559402-2294

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dentros Real Estate Sweden AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dentros Real Estate Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Dentros Real Estate Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

2025081304512

2025081304513

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dentros Real Estate Sweden AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Dentros Real Estate Sweden AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

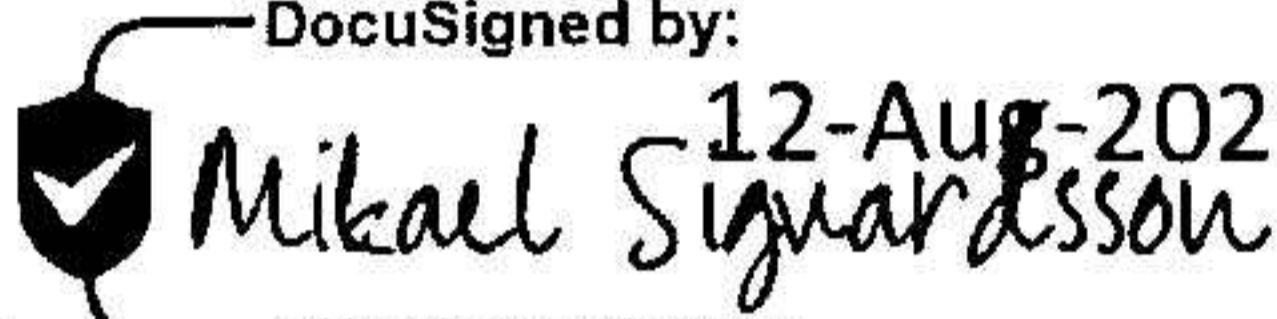
Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

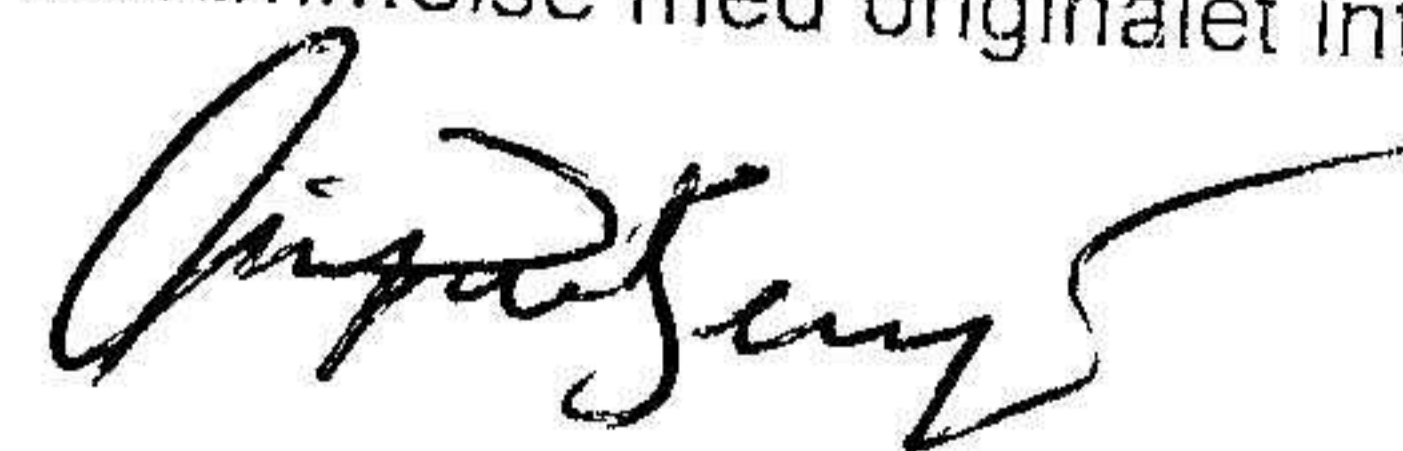
Bolaget har under räkenskapsåret använt en kalkylerad växelkurs vid registrering av fakturor som sannolikt påverkat korrektheten i momsredovisningen. Skatteverket granskar momsredovisningen för 2024 och utfallet är inte känt vid avgivandet av denna revisionsberättelse. Resultatet kan påverka momsavdraget samt byggnadsvärde och skuld till moderbolaget.

Göteborg den 2025

Adact Revisorer & Konsulter AB

DocuSigned by:
 12-Aug-2025 | 10:07 CEST
 Mikael Signarsson
 N 48903712E43C4B1...
 Auktoriserad revisor

FOTOKOPIANS
 överensstämmelse med originalet intygas



Arendse, 9605811/2025

Certificate Of Completion

Envelope Id: 631D797C-963A-461E-A66F-4D6B1C346649 Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: 06 Årsredovisning 1-sida.pdf, 07 Styrelsens uttalande ISA 580 Dentros.p...
Source Envelope:
Document Pages: 26 Signatures: 22 Envelope Originator:
Certificate Pages: 5 Initials: 0 Junelly Vigo
AutoNav: Enabled Rue de Merl 76-78
Envelopeld Stamping: Enabled Luxemburg, 0 L-2146
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna Junelly.Vigo@ravago.com
IP Address: 194.78.158.130

2025100604026

Record Tracking

Status: Original Holder: Junelly Vigo Location: DocuSign
7/15/2025 1:49:37 PM Junelly.Vigo@ravago.com

Signer Events

Bas Schuurmans
bas.schuurmans@ravago.com
Ravago
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
ID: DDE5E85D-4085-40B6-8785-DA3CCD16D81E)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
Authentication: Access Code

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 8/4/2025 9:53:05 AM
ID: b343c0ec-c372-4a22-81be-904b7bc8dbc2

Signature

DocuSigned by:
Bas Schuurmans
D197037419D24E1...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 94.209.36.250

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign

Timestamp

Sent: 7/15/2025 2:51:40 PM
Resent: 7/16/2025 10:01:26 AM
Resent: 7/18/2025 1:30:44 PM
Resent: 7/29/2025 3:08:45 PM
Resent: 7/30/2025 1:14:09 PM
Resent: 7/31/2025 4:06:07 PM
Viewed: 8/4/2025 9:53:05 AM
Signed: 8/4/2025 9:53:46 AM

Camille De Bruyn
camille.debruyn@ravago.com
Director

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
ID: DDE5E85D-4085-40B6-8785-DA3CCD16D81E)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
Authentication: Access Code

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Signed by:
B3BA6788F66F4B9...

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 94.227.141.45

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign

Sent: 7/15/2025 2:51:42 PM
Viewed: 7/15/2025 2:52:00 PM
Signed: 7/15/2025 2:52:20 PM

Michiel Allaerts
michiel.allaerts@ravago.com

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
ID: DDE5E85D-4085-40B6-8785-DA3CCD16D81E)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
Authentication: Access Code

Electronic Record and Signature Disclosure:

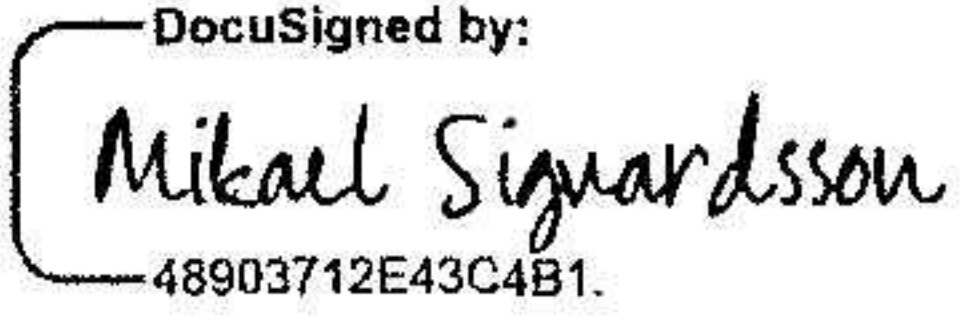
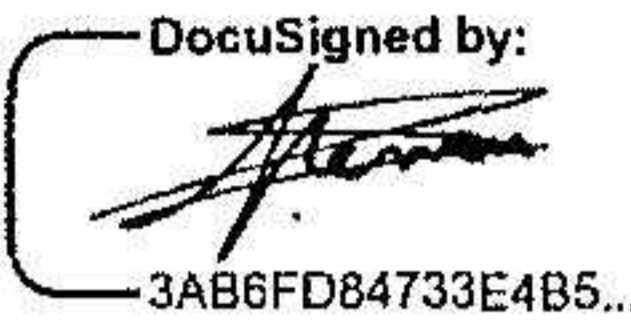
Accepted: 3/31/2023 10:17:32 AM
ID: d32bbae1-b5b4-4303-bd19-26a70831b03c

Signed by:
767B7D79BC014E7...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 46.178.216.17

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign

Sent: 7/15/2025 2:51:40 PM
Viewed: 7/15/2025 3:58:37 PM
Signed: 7/15/2025 3:59:12 PM

Signer Events	Signature	Timestamp
<p>Mikael Sigvardsson mikael.sigvardsson@adact.se Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate</p> <p>Signature Provider Details: Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: DDE5E85D-4085-40B6-8785-DA3CCD16D81E) Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11 Authentication: Access Code</p> <p>Electronic Record and Signature Disclosure: Accepted: 7/17/2025 7:08:01 AM ID: 9b599aa5-70ee-4931-835b-11a9d7bb9e40</p>	<p>DocuSigned by:  48903712E43C4B1.</p> <p>Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 172.225.208.22</p> <p>Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign</p>	<p>Sent: 7/15/2025 2:51:41 PM Resent: 7/16/2025 10:01:28 AM Resent: 7/18/2025 1:30:45 PM Resent: 7/29/2025 3:08:46 PM Resent: 7/30/2025 1:14:10 PM Resent: 7/31/2025 4:06:08 PM Viewed: 7/31/2025 4:23:29 PM Signed: 8/12/2025 10:08:02 AM</p>
<p>Roel Hermans roel.hermans@ravago.com Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate</p> <p>Signature Provider Details: Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: DDE5E85D-4085-40B6-8785-DA3CCD16D81E) Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11 Authentication: Access Code</p> <p>Electronic Record and Signature Disclosure: Accepted: 4/19/2022 8:07:14 AM ID: 3dd508de-a11a-41d6-8c7b-b7b9755778fd</p>	<p>DocuSigned by:  3AB6FD84733E4B5...</p> <p>Signature Adoption: Drawn on Device Using IP Address: 81.82.172.130</p> <p>Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign</p>	<p>Sent: 7/15/2025 2:51:41 PM Viewed: 7/15/2025 2:53:30 PM Signed: 7/15/2025 2:53:49 PM</p>

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
-------------------------	-----------	-----------

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------	--------	-----------

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	7/15/2025 2:51:42 PM
Certified Delivered	Security Checked	7/15/2025 2:53:30 PM
Signing Complete	Security Checked	7/15/2025 2:53:49 PM
Completed	Security Checked	8/12/2025 10:08:05 AM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Electronic Record and Signature Disclosure

2025100604027

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Ravago (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Ravago:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To advise Ravago of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at privacy@ravago.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Ravago

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to privacy@ravago.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number.

To withdraw your consent with Ravago

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to steven.thire@ravago.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. . .

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Ravago as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Ravago during the course of your relationship with Ravago.