

# Årsredovisning

för

## SMvarvet AB

559089-2344

Räkenskapsåret

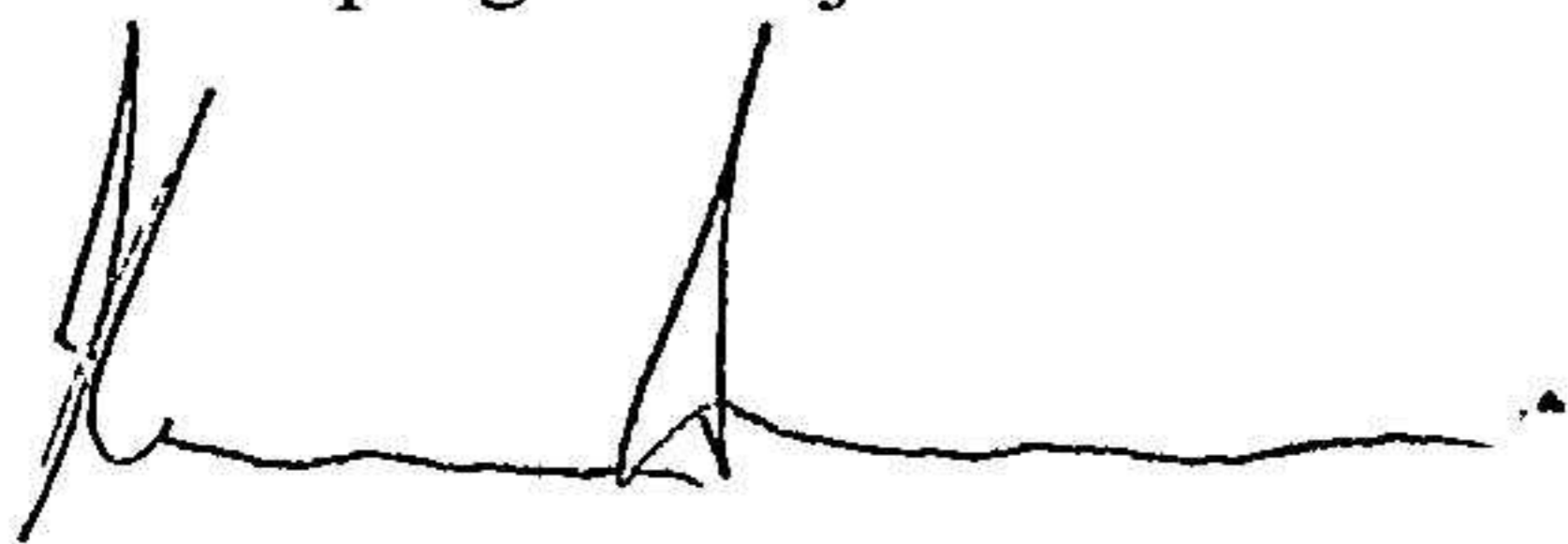
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SMvarvet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 3 juni 2024



Hans Persson

Styrelsen för SMvarvet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheterna Stigamo 1:40, Stigamo 1:58 och Stigamo 1:65 i Jönköpings kommun. Bolaget har inga anställda och inga löner har betalats ut.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har byggnationen av fastigheten Stigamo 1:65 färdigställts.

### Moderbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hans & Agnes Persson AB, org.nr 556604-6941.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	9 686	7 906	5 276	4 506
Resultat efter finansiella poster	213	1 715	1 715	1 242
Soliditet (%)	7,0	8,5	12,7	0,3

Omsättningen har ökat mellan åren då fastighet har färdigställts och ny hyresgäst har flyttat in.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	11 360 476	136 355	<b>11 546 831</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		136 355	-136 355	<b>0</b>
Årets resultat			-259 054	<b>-259 054</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 496 831</b>	<b>-259 054</b>	<b>11 287 777</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 496 831
årets förlust	-259 054
	<b>11 237 777</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 237 777
	<b>11 237 777</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024060528895

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	1		
Hysesintäkter		9 686 153	7 906 307
Övriga rörelseintäkter		104 218	14 206
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>9 790 371</b>	<b>7 920 514</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och underhållskostnader		-3 174 949	-3 322 857
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 655 605	-1 736 556
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 830 554</b>	<b>-5 059 413</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 959 817</b>	<b>2 861 101</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	138 072	63 367
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 884 485	-1 209 839
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 746 413</b>	<b>-1 146 472</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>213 403</b>	<b>1 714 629</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 500 000
Förändring av överavskrivningar		-82 581	-66 646
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-82 581</b>	<b>-1 566 646</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>130 822</b>	<b>147 983</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-389 876	-11 628
<b>Årets resultat</b>		<b>-259 054</b>	<b>136 355</b>

2024060528896

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	158 356 040	100 494 168
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 396 151	1 083 233
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	30 073 188
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>159 752 191</b>	<b>131 650 589</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6, 7	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	8	2 072 500	2 072 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 097 500</b>	<b>2 097 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>161 849 691</b>	<b>133 748 089</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 865 418	1 656 209
Fordringar hos koncernföretag		72 541	92 606
Övriga fordringar		159 111	3 014 617
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 457	40 201
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 157 527</b>	<b>4 803 633</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 247 044	284 884
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 247 044</b>	<b>284 884</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 404 571</b>	<b>5 088 517</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

165 254 262

138 836 606

2024060528897

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

11 496 831

11 360 476

Årets resultat

-259 054

136 355

**Summa fritt eget kapital**

**11 237 777**

**11 496 831**

**Summa eget kapital**

**11 287 777**

**11 546 831**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

361 155

278 574

**Summa obeskattade reserver**

**361 155**

**278 574**

#### Långfristiga skulder

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

36 423 324

57 265 100

Skulder till koncernföretag

68 013 603

56 213 603

**Summa långfristiga skulder**

**104 436 927**

**113 478 703**

#### Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

42 660 008

1 860 000

Leverantörsskulder

3 389 199

822 578

Skulder till koncernföretag

73 531

75 000

Skatteskulder

1 160 334

944 616

Övriga skulder

399 820

8 437 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 485 511

1 392 804

**Summa kortfristiga skulder**

**49 168 403**

**13 532 498**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**165 254 262**

**138 836 606**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprincipen är oförändrad jämfört med föregående år.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	82 673	63 367
Övriga ränteintäkter	55 399	0
	<b>138 072</b>	<b>63 367</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 142 619	70 989 783
Inköp	254 500	8 306 435
Omklassificeringar	59 928 074	25 846 401
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>165 325 193</b>	<b>105 142 619</b>
Ingående avskrivningar	-4 648 451	-3 168 330
Årets avskrivningar	-2 320 702	-1 480 121
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 969 153</b>	<b>-4 648 451</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>158 356 040</b>	<b>100 494 168</b>

2024060528900

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 616 657	1 227 217
Inköp	508 975	389 440
Försäljningar	-229 900	0
Omklassificeringar	295 944	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 191 676</b>	<b>1 616 657</b>
Ingående avskrivningar	-533 424	-276 989
Försäljningar	72 802	0
Årets avskrivningar	-334 903	-256 435
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-795 525</b>	<b>-533 424</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 396 151</b>	<b>1 083 233</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 073 188	17 096 551
Inköp	30 150 830	40 302 757
Försäljningar	0	-1 479 719
Omklassificeringar	-60 224 018	-25 846 401
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>30 073 188</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>30 073 188</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Logistikvarvet i Jönköping AB	100%	100%	25 000
			<b>25 000</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	
Logistikvarvet i Jönköping AB	559352-0454	Jönköping	

2024060523901

### Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 072 500	0
Tillkommande fordringar	0	2 072 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 072 500</b>	<b>2 072 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 072 500</b>	<b>2 072 500</b>

### Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 79 083 332 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 423 324	57 265 100
	<b>36 423 324</b>	<b>57 265 100</b>

I posten skulder till kreditinstitut ingår två banklån som enligt avtal har en förfallodag 2024-09-30. De två aktuella banklånen uppgår till 41 240 tkr och har i sin helhet klassificerats som kortfristiga skulder till kreditinstitut då lånen enligt avtal har en förfallodag per 2024-09-30. Bolagets avsikt är att lånen förlängs eller läggs om vid förfall så som tidigare. Bolaget planerar därav inte att likvidpåverkan under 2024 är mer än 3 140 tkr enligt nuvarande amorteringsplan under 2024.

### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	42 660 008	1 860 000
	<b>42 660 008</b>	<b>1 860 000</b>

Hänvisning görs till ovan beskrivning gällande villkoren för låneavtalen samt likvidpåverkan som förväntas 2024.

### Not 10 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder till moderföretag	68 013 603	56 213 603
Långfristiga skulder till kreditinstitut	30 743 292	49 825 100
	<b>98 756 895</b>	<b>106 038 703</b>

2024060528902

**Not 11 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	83 440 000	76 440 000
	<b>83 440 000</b>	<b>76 440 000</b>

Jönköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Evelina Johansson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: EVELINA JOHANSSON

Evelina Johansson  
Auktoriserad revisor

***2024-05-24 06:46:46 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

SMVARVET AB Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS PERSSON

Hans Persson

***2024-05-23 09:54:15 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

2024060528903

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SMvarvet AB, org.nr 559089-2344

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SMvarvet AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SMvarvet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SMvarvet AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SMvarvet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SMvarvet AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SMvarvet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Evelina Johansson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2024-05-24 06:46:03 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: EVELINA JOHANSSON

Datum

Evelina Johansson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024-06-05 28906