

**Årsredovisning**  
för  
**Dalhäll Invest AB**  
556915-7307

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Bengt Dalhäll, Styrelseledamot  
2025-06-28

Styrelsen för Dalhäll Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består från och med 2019 av kapitalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	681	314	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 826	-2 617	-1 264	2 932	5 345
Soliditet (%)	99,0	99,0	98,9	97,0	99,9

#### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	63 095 574	-2 616 734	<b>60 528 840</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		-2 616 734	2 616 734	<b>0</b>
Årets resultat			2 825 559	<b>2 825 559</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>59 478 840</b>	<b>2 825 559</b>	<b>62 354 399</b>

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	59 478 840
årets vinst	2 825 559
	<b>62 304 399</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	61 304 399
	<b>62 304 399</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	681 072	313 616
Övriga rörelseintäkter	1 441	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>682 513</b>	<b>313 616</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-743 338	-462 778
Avskrivningar av materiella tillgångar	-279 448	-111 468
Övriga rörelsekostnader	-4 429	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 027 215</b>	<b>-574 246</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-344 702</b>	<b>-260 630</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2 000 000	394 344
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 170 261	1 027
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-2 751 475
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>3 170 261</b>	<b>-2 356 104</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 825 559</b>	<b>-2 616 734</b>

### Resultat före skatt

2 825 559 -2 616 734

### Årets resultat

2 825 559 -2 616 734

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	8 367 762	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	316 742	425 637
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	8 520 153
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 684 504</b>	<b>8 945 790</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	815 000	565 000
Fordringar hos koncernföretag	6	27 226 629	25 427 545
Andra långfristiga fordringar	7	25 519 338	25 519 338
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>53 560 967</b>	<b>51 511 883</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>62 245 471</b>	<b>60 457 673</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		50 000	50 000
Övriga fordringar		58 159	57 005
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	313 616
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>108 159</b>	<b>420 621</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	8	660 758	273 951
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>660 758</b>	<b>273 951</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>768 917</b>	<b>694 572</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

63 014 388

61 152 245

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

59 478 840

63 095 574

Årets resultat

2 825 559

-2 616 734

**Summa fritt eget kapital**

**62 304 399**

**60 478 840**

**Summa eget kapital**

**62 354 399**

**60 528 840**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

616 523

616 523

Övriga skulder

6 882

6 882

**Summa långfristiga skulder**

**623 405**

**623 405**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 984

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 600

0

**Summa kortfristiga skulder**

**36 584**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**63 014 388**

**61 152 245**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år - 10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	18 162	0
Försäljningar/utrangeringar		0
Omklassificeringar	8 520 153	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 538 315</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-170 553	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-170 553</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 367 762</b>	<b>0</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	603 497	562 940
Inköp		40 557
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>603 497</b>	<b>603 497</b>
Ingående avskrivningar	-177 860	-69 854
Årets avskrivningar	-108 895	-108 006
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-286 755</b>	<b>-177 860</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>316 742</b>	<b>425 637</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 520 153	8 341 871
Inköp		178 282
Omklassificeringar	-8 520 153	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>8 520 153</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>8 520 153</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	565 000	155 000
Villkorat aktieägartillskott	250 000	410 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>815 000</b>	<b>565 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>815 000</b>	<b>565 000</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 427 545	25 277 545
Tillkommande fordringar	1 799 084	160 000
Avgående fordringar	0	-10 000
Omklassificeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 226 629</b>	<b>25 427 545</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 226 629</b>	<b>25 427 545</b>

### Not 7 Andra långfristiga fordringar

Posten avser kapitalförsäkring

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 519 338	26 624 994
Avgående fordringar	0	-1 105 656
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 519 338</b>	<b>25 519 338</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 519 338</b>	<b>25 519 338</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	18 304 524	18 304 524
	<b>18 304 524</b>	<b>18 304 524</b>

Nyköping 2025-06-27

*Bengt Dalhäll*  
Bengt Dalhäll  
Ordförande

*Ann Bender Dalhäll*  
Ann Bender Dalhäll

*Monika Dalhäll*  
Monika Dalhäll

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27

*Anna Simula*  
Anna Simula  
Auktoriserad Revisor, suppleant för Louise Strömberg

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dalhäll Invest AB  
Org.nr 556915-7307

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dalhäll Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dalhäll Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dalhäll Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Dalhäll Invest AB, Org.nr 556915-7307

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dalhäll Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Dalhäll Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping 2025-06-27

*Anna Simula*

---

Anna Simula  
Auktoriserad revisor, suppleant för Louise Strömberg