

Årsredovisning
för
Garrys Fastighets AB
556885-6479

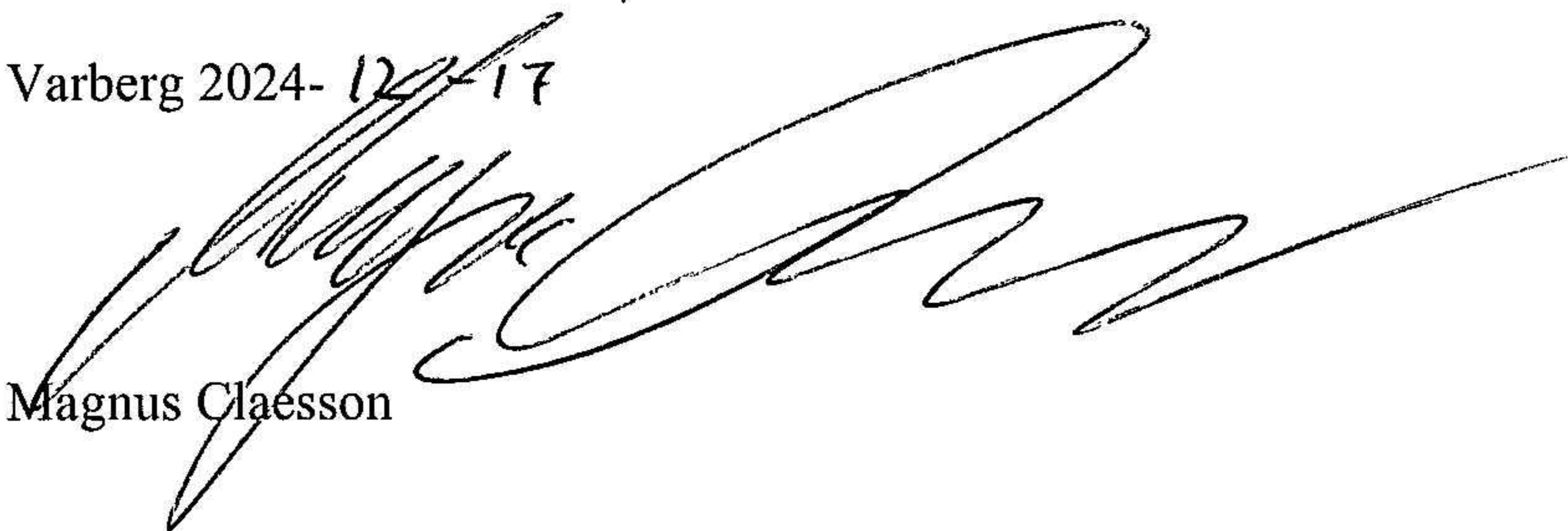
Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Garrys Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2024-12-17

Magnus Claesson



Årsredovisning
för
Garrys Fastighets AB
556885-6479

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Garrys Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och äger en hyresfastighet belägen i Hajom.

Företaget har sitt säte i Västra Götaland, Marks Kn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	300	300	300	300
Resultat efter finansiella poster	125	137	165	168
Soliditet (%)	46	43	40	35

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	865 850	101 926	1 017 776
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		101 926	-101 926	0
Årets resultat			95 092	95 092
Belopp vid årets utgång	50 000	967 776	95 092	1 112 868

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	967 776
årets vinst	95 092
	1 062 868
disponeras så att i ny räkning överföres	1 062 868
	1 062 868

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

300 000

300 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

300 000

300 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-23 736

-23 127

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-64 496

-64 496

Summa rörelsekostnader

-88 232

-87 623

Rörelseresultat

211 768

212 377

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

24

123

Räntekostnader och liknande resultatposter

-86 564

-75 132

Summa finansiella poster

-86 540

-75 009

Resultat efter finansiella poster

125 228

137 368

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-3 000

-7 000

Summa bokslutsdispositioner

-3 000

-7 000

Resultat före skatt

122 228

130 368

Skatter

Skatt på årets resultat

-27 136

-28 442

Årets resultat

95 092

101 926

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 084 041

2 148 537

Summa materiella anläggningstillgångar

2 084 041

2 148 537

Summa anläggningstillgångar

2 084 041

2 148 537

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

983

605

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

50 000

50 000

Summa kortfristiga fordringar

50 983

50 605

Kassa och bank

Kassa och bank

741 260

665 866

Summa kassa och bank

741 260

665 866

Summa omsättningstillgångar

792 243

716 471

SUMMA TILLGÅNGAR

2 876 284

2 865 008

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

967 776

865 850

Årets resultat

95 092

101 926

Summa fritt eget kapital

1 062 868

967 776

Summa eget kapital

1 112 868

1 017 776

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

270 500

267 500

Summa obeskattade reserver

270 500

267 500

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4

1 037 070

1 125 090

Summa långfristiga skulder

1 037 070

1 125 090

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

88 020

88 020

Skatteskulder

81 158

79 951

Övriga skulder

281 668

281 672

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

4 999

Summa kortfristiga skulder

455 846

454 642

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 876 284

2 865 008

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 879 124	2 879 124
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 879 124	2 879 124
Ingående avskrivningar	-730 587	-666 091
Årets avskrivningar	-64 496	-64 496
Utgående ackumulerade avskrivningar	-795 083	-730 587
Utgående redovisat värde	2 084 041	2 148 537

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 125 090 kronor (1 213 110 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 037 070	1 125 090
	1 037 070	1 125 090
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	88 020	88 020
	88 020	88 020

2024121904853

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	684 990	773 010
	684 990	773 010

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Varberg 2024-12-17

Magnus Claesson

