

**Årsredovisning**  
för  
**FilippaSander Fastigheter 1 AB**  
559224-2324

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gunilla Hedlund, Styrelseledamot  
2025-06-16

Styrelsen för FilippaSander Fastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger, utvecklar och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget är ett helägt dotterföretag till FilippaSander Holding AB, orgnr 559224-2316.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har företagets konsultverksamhet och anställda överlåtits inom koncernen till FilippaSander Management AB, orgnr 559444-5701.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 092	2 039	2 071	1 150
Resultat efter finansiella poster	108	-1 008	513	-206
Soliditet (%)	97,1	94,8	83,5	96,7

Den minskade omsättningen mellan åren 2023 och 2024 beror framförallt på att konsultverksamheten under året överlåtits till FilippaSander Management AB, 559444-5701.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	14 142 983	-40 392	<b>14 152 591</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-40 392	40 392	<b>0</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>14 102 591</b>	<b>0</b>	<b>14 152 591</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 102 591
disponeras så att i ny räkning överföres	14 102 591
	<b>14 102 591</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 092 057	2 039 395
Övriga rörelseintäkter		0	12 038
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 092 057</b>	<b>2 051 433</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-794 065	-1 085 786
Personalkostnader	2	-6 736	-1 753 831
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-194 195	-193 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-994 996</b>	<b>-3 033 117</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>97 061</b>	<b>-981 684</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 327	33 424
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 892	-59 606
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>11 435</b>	<b>-26 182</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>108 496</b>	<b>-1 007 866</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	878 474
Lämnade koncernbidrag		-108 496	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	89 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-108 496</b>	<b>967 474</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>-40 392</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>-40 392</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 618 851	13 813 046
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 618 851</b>	<b>13 813 046</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	40 000
Andra långfristiga fordringar	5	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>40 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 618 851</b>	<b>13 853 046</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		221 529	167 319
Fordringar hos koncernföretag		351 631	49 874
Övriga fordringar		131 023	43 540
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 313	195 277
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>722 496</b>	<b>456 010</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		240 602	622 853
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>240 602</b>	<b>622 853</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>963 098</b>	<b>1 078 863</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 581 949</b>	<b>14 931 909</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 102 591	14 142 983
Årets resultat		0	-40 392
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 102 591</b>	<b>14 102 591</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 152 591</b>	<b>14 152 591</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 015	2 015
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 015</b>	<b>2 015</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		59 152	114 683
Skatteskulder		66 671	76 232
Övriga skulder		0	271 931
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		301 520	314 457
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>427 343</b>	<b>777 303</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 581 949</b>	<b>14 931 909</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 282 710	13 824 123
Inköp		458 587
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 282 710</b>	<b>14 282 710</b>
Ingående avskrivningar	-469 664	-276 164
Årets avskrivningar	-194 195	-193 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-663 859</b>	<b>-469 664</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 618 851</b>	<b>13 813 046</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Försäljningar	-40 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	1 304 000
Avgående fordringar		-1 304 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Uddevalla 2025-06-16

*Gunilla Hedlund*  
Gunilla Hedlund