

# Aktiebolaget Silveralp 3

559238-0157

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Birgit Elisabet Pettersson, Styrelseledamot  
2024-03-14

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, inneha och förvalta fastigheter.  
Bolagets säte är Göteborg

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-22 - 2020-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 888	13 941	42 885	10 867
Soliditet (%)	2	2	1	1

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	42 594	11 074	103 668
Balanseras i ny räkning		11 074	-11 074	0
Årets resultat			4 122	4 122
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>53 668</b>	<b>4 122</b>	<b>107 790</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	53 668
Årets resultat	4 122
<b>Summa</b>	<b>57 790</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	57 790
<b>Summa</b>	<b>57 790</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		535 872	492 323
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>535 872</b>	<b>492 323</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-146 984	-184 480
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 600	-100 447
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-247 584</b>	<b>-284 927</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>288 288</b>	<b>207 396</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		110	19
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-281 510	-193 474
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-281 400</b>	<b>-193 455</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 888</b>	<b>13 941</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 710	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 710</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 178</b>	<b>13 941</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 056	-2 867
<b>Årets resultat</b>		<b>4 122</b>	<b>11 074</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	5 868 516	5 961 460
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 868 516</b>	<b>5 961 460</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 868 516</b>	<b>5 961 460</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		3 366	22 675
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 366</b>	<b>22 675</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		244 683	137 247
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>244 683</b>	<b>137 247</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>248 049</b>	<b>159 922</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>6 116 565</b>	<b>6 121 382</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		53 668	42 594
Årets resultat		4 122	11 074
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>57 790</b>	<b>53 668</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>107 790</b>	<b>103 668</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 710	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 710</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 638 505	3 685 500
Skulder till koncernföretag		517 500	517 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 156 005</b>	<b>4 203 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 600 000	1 600 000
Skulder till koncernföretag		20 000	20 000
Skatteskulder		11 747	29 568
Övriga skulder		8 463	65 146
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		210 850	100 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 851 060</b>	<b>1 814 714</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>6 116 565</b>	<b>6 121 382</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Poster som avser skulder till koncernföretag</b>	
Räntekostnader	-25 850
<b>Summa</b>	<b>-25 850</b>

## Not 4 - Byggnader och mark

2023-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	6 261 842
Inköp	7 656
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 269 498</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-300 382
Årets avskrivningar	-100 600
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-400 982</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 868 516</b>

## Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Silveralp AB, med organisationsnummer 556983-4244 och säte i Göteborg.

# Underskrifter

Årsredovisning för Aktiebolaget Silveralp 3, 559238-0157  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Västra Frölunda

Birgit Elisabet Pettersson  
Birgit Elisabet Pettersson  
Verkställande direktör  
2024-03-14

Harald Oscar Alexander Angström  
Harald Oscar Alexander Angström  
Styrelseledamot  
2024-03-14