

ÅRSREDOVISNING

för

Kalmar Hattmakaren 4 Fastighets AB

Org.nr. 556936-4085

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Åke Persson, Styrelseledamot

2023-05-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.
Bolaget ägs till 100 % av Tabasco Reklambyrå AB, 556420-3445
Företagets säte är Kalmar, Kalmar kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under våren 2022 var en av butikslokalerna vakanta under tre månader till följd av utflyttning och lokalanpassning till ny hyresgäst.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	920	919	962	956
Resultat efter finansiella poster	26	238	261	225
Soliditet (%)	4,94	4,76	3,44	2,26
Balansomslutning	12 804	12 867	12 878	11 357

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	300 504	122 575	473 079
Balanseras i ny räkning		122 575	-122 575	0
Årets resultat			14 323	14 323
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>423 079</u>	<u>14 323</u>	<u>487 402</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	423 079
Årets resultat	<u>14 323</u>
	437 402

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>437 402</u>
	437 402

Kalmar Hattmakaren 4 Fastighets AB

Org.nr. 556936-4085

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kalmar Hattmakaren 4 Fastighets AB

Org.nr. 556936-4085

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		920 234	919 290
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>920 234</u>	<u>919 290</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-344 265	-227 008
Övriga externa kostnader		-174 479	-85 548
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-87 577	-87 577
Summa rörelsekostnader		<u>-606 321</u>	<u>-400 133</u>
Rörelseresultat		313 913	519 157
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 508	18 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-306 084	-300 070
Summa finansiella poster		<u>-287 576</u>	<u>-281 570</u>
Resultat efter finansiella poster		26 337	237 587
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-20 624
Förändring av periodiseringsfonder		-7 000	-58 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-7 000</u>	<u>-78 624</u>
Resultat före skatt		19 337	158 963
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 014	-36 388
Årets resultat		<u>14 323</u>	<u>122 575</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>10 498 372</u>	<u>10 585 949</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		10 498 372	10 585 949
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>1 850 000</u>	<u>1 850 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 850 000	1 850 000
Summa anläggningstillgångar		12 348 372	12 435 949
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		89 423	158 770
Fordringar hos koncernföretag		105 837	87 337
Övriga fordringar		<u>34 607</u>	<u>118</u>
Summa kortfristiga fordringar		229 867	246 225
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>225 617</u>	<u>184 643</u>
Summa kassa och bank		225 617	184 643
Summa omsättningstillgångar		455 484	430 868
SUMMA TILLGÅNGAR		12 803 856	12 866 817

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		423 079	300 504
Årets resultat		14 323	122 575
Summa fritt eget kapital		<u>437 402</u>	<u>423 079</u>
Summa eget kapital		487 402	473 079
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		183 000	176 000
Summa obeskattade reserver		<u>183 000</u>	<u>176 000</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 750 000	11 870 000
Summa långfristiga skulder		<u>11 750 000</u>	<u>11 870 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		21 612	13 123
Skatteskulder		0	837
Övriga skulder		42 544	27 091
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		199 298	186 687
Summa kortfristiga skulder		<u>383 454</u>	<u>347 738</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 803 856	12 866 817

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	100

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 032 207	11 032 207
	Utgående anskaffningsvärden	11 032 207	11 032 207
	Ingående avskrivningar	-446 258	-358 681
	Årets avskrivningar	-87 577	-87 577
	Utgående avskrivningar	-533 835	-446 258
	Redovisat värde	10 498 372	10 585 949
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 850 000	1 850 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 850 000	1 850 000
	Redovisat värde	1 850 000	1 850 000
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	11 270 000	11 390 000

Kalmar Hattmakaren 4 Fastighets AB

Org.nr. 556936-4085

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 200 000	12 200 000

Kalmar

Åke Persson

Åke Persson

Styrelseledamot

2023-05-05