

Årsredovisning
för
GEJI Fastigheter AB
556829-6080


Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GEJI Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skillingaryd 23 juni 2025


Lars Gerhardsson

2025072315308

Årsredovisning
för
GEJI Fastigheter AB
556829-6080

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för GEJI Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

GEJI Fastigheter äger och förvaltar fastigheterna Björnen 1 och 2 i Vaggeryds kommun, där systerbolaget GEJI Industri AB (556135-6048) är hyresgäst och bedriver formsprutning av tekniskt formgods.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under verksamhetsåret eller efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	4 658	4 378	4 250	3 701	3 701
Resultat efter finansiella poster	1 908	1 193	1 703	1 448	1 460
Balansomslutning	24 506	25 293	27 874	28 004	28 193
Soliditet	56	48	40	35	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	8 089 732	929 003	9 518 735
Disposition enligt beslut av årsstämman:		929 003	-929 003	0
Årets resultat			1 274 308	1 274 308
Belopp vid årets utgång	500 000	9 018 735	1 274 308	10 793 043

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 018 734
årets vinst	1 274 308
	10 293 042

disponeras så att i ny räkning överföres	10 293 042
---	------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Nettoomsättning		4 658 012 4 658 012	4 378 012 4 378 012
Rörelsens kostnader			
Försäljningskostnader		-2 158 086	-2 427 420
Administrationsomkostnader		-23 917	-28 247
Övriga externa kostnader	3	-72 007	-9 000
		-2 254 010	-2 464 667
Rörelseresultat		2 404 002	1 913 345
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 216	21 313
Räntekostnader och liknande resultatposter		-516 732	-741 174
		-495 516	-719 861
Resultat efter finansiella poster		1 908 486	1 193 484
Bokslutsdispositioner	4	-283 000	-3 000
Resultat före skatt		1 625 486	1 190 484
Skatt på årets resultat	5	-351 178	-261 481
Årets resultat		1 274 308	929 003

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	21 846 267	22 331 921
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	530 233	363 011
Inventarier, verktyg och installationer	8	617 588	665 736
		22 994 088	23 360 668

Summa anläggningstillgångar

22 994 088

23 360 668

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		490 209	965 418
Aktuella skattefordringar		76 172	13 200
Övriga fordringar		0	644
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 400	27 166
		586 781	1 006 428

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

925 074

926 182

1 511 855

1 932 610

SUMMA TILLGÅNGAR

24 505 943

25 293 278

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

9 018 734

8 089 731

Årets resultat

1 274 308

929 003

10 293 042

9 018 734

Summa eget kapital

10 793 042

9 518 734

Obeskattade reserver

9

3 565 000

3 282 000

Långfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

8 315 000

10 775 000

Summa långfristiga skulder

8 315 000

10 775 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 460 000

1 460 000

Leverantörsskulder

115 192

73 508

Övriga skulder

236 737

162 218

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 972

21 818

Summa kortfristiga skulder

1 832 901

1 717 544

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 505 943

25 293 278

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till reserverna.

Intäktsredovisning

Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande

Hysesintäkter: i den period uthyrningen avser

Ränteintäkter: i enlighet med effektivräntemetoden

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas

Industribyggnader	25 år
Markanläggningar	15 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	21 900 000	21 900 000
	21 900 000	21 900 000

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	17 500	16 850
	17 500	16 850

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Avsättning till periodiseringsfond	-567 000	-423 000
Förändring av överavskrivningar	49 000	133 000
Återförd periodiseringsfond	235 000	287 000
	-283 000	-3 000

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	351 178	261 481
Totalt redovisad skatt	351 178	261 481

Avstämning av effektiv skatt

	2024-05-01 -2025-04-30		2023-05-01 -2024-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 625 486		1 190 484
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-334 850	20,60	-245 240
Ej avdragsgilla kostnader		-125		
Ej skattepliktiga intäkter		179		48
Uppräknat belopp vid återföring av periodiseringsfond		-2 905		-3 547
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-13 477		-12 742
Redovisad effektiv skatt	21,60	-351 178	21,96	-261 481

Not 6 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	34 076 820	34 076 820
Inköp	711 871	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 788 691	34 076 820
Ingående avskrivningar	-11 744 899	-10 470 294
Årets avskrivningar	-1 197 525	-1 274 605
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 942 424	-11 744 899
Utgående redovisat värde	21 846 267	22 331 921

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 211 391	2 026 891
Inköp	344 474	184 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 555 865	2 211 391
Ingående avskrivningar	-1 848 380	-1 662 380
Årets avskrivningar	-177 252	-186 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 025 632	-1 848 380
Utgående redovisat värde	530 233	363 011

2025072315316

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 029 079	1 029 079
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 029 079	1 029 079
Ingående avskrivningar	-363 343	-312 943
Årets avskrivningar	-48 148	-50 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-411 491	-363 343
Utgående redovisat värde	617 588	665 736

Not 9 Obeskattade reserver


	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade överavskrivningar	736 000	785 000
Periodiseringsfond 2023	560 000	560 000
Periodiseringsfond 2024	423 000	423 000
Periodiseringsfond 2025	567 000	0
Periodiseringsfond 2019	0	235 000
Periodiseringsfond 2020	455 000	455 000
Periodiseringsfond 2021	415 000	415 000
Periodiseringsfond 2022	409 000	409 000
	3 565 000	3 282 000

Not 10 Långfristiga skulder

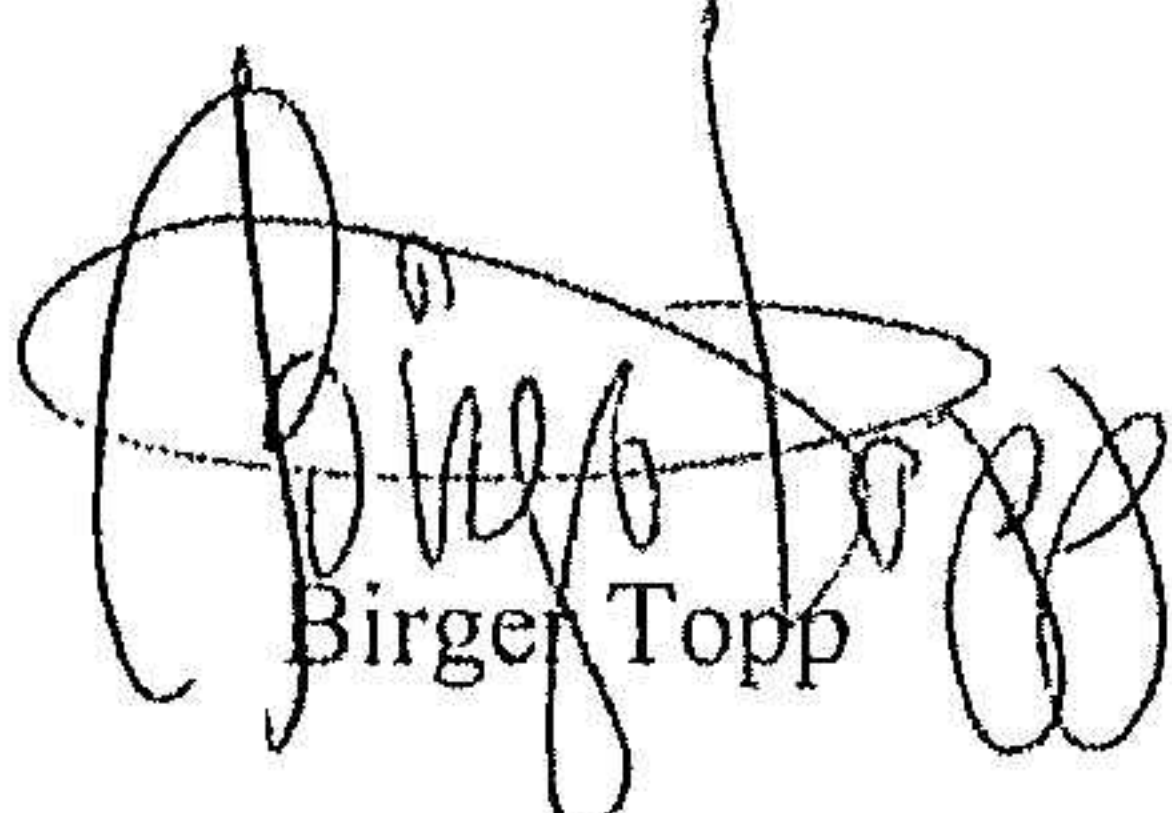
	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 015 000	4 935 000
	1 015 000	4 935 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma 2025-06-23 för fastställelse.

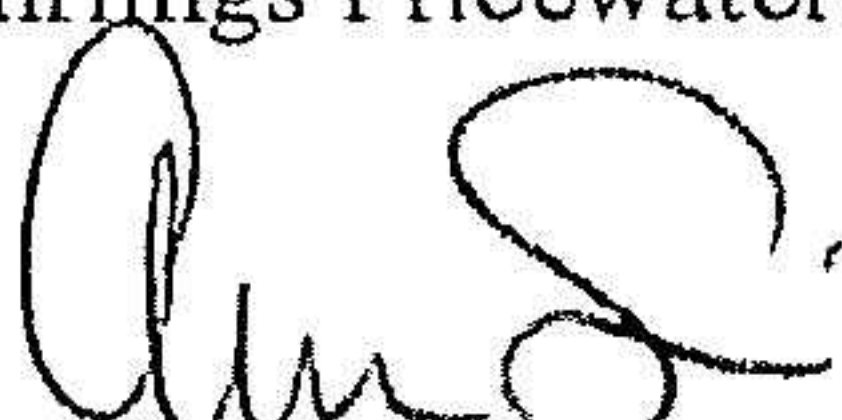
Skilningaryd 2025-06- 23


Peter Ståhl
Verkställande direktör


Lars Gerhardsson
Ordförande


Birger Topp

Vår revisionsberättelse har lämnats 23 juni 2025
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

2025072315317

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GEJI Fastigheter AB, org.nr 556829-6080

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för GEJI Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GEJI Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för GEJI Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till GEJI Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för GEJI Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till GEJI Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 23 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor