

# Årsredovisning

---

## *Trouville Invest AB*

556723-0908

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Jannica Maria Alexandra Westling  
2023-08-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska som majoritets- eller minoritetsägare och aktiv partner tillföra ledarskap, finansiering och nätverkskontakter i små och medelstora bolag, äga och förvalta lös och fast egendom, bedriva hyresverksamhet, korttidsuthyrning av stugor i hotellrörelse. Bolaget ska även bedriva konsultverksamhet och utbildning inom företagsledning, management, försäljning, marknadsföring och fastighetsmäklarbranschen samt bedriva homestyling, fotografering och försäljning av inredning.

Företagets säte är Stockholm

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	144 858	136 552	144 711	113 474
Resultat efter finansiella poster	-144 191	-183 102	130 179	-41 223
Soliditet %	96	96	96	85

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	3 263 566	-55 961
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-55 961	55 961
- Fusionsdifferens		-3 900	
- Årets resultat			-144 191
- Belopp vid årets utgång	100 000	3 203 704	-144 191

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 203 704
Årets resultat	-144 191
Summa	3 059 513

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 059 513
Summa	3 059 513

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	144 858	136 552
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>144 858</b>	<b>136 552</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-36 214	-85 878
Övriga externa kostnader	-217 049	-206 471
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-55 250	-55 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-308 513</b>	<b>-347 599</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-163 655</b>	<b>-211 047</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	27 954
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	19 759	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-311	-9
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>19 464</b>	<b>27 945</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-144 191</b>	<b>-183 102</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	127 141
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>127 141</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-144 191</b>	<b>-55 961</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-144 191</b>	<b>-55 961</b>

## BALANSRÄKNING

1, 2

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	3 032 516	3 087 766
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	0	3 900
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 032 516</i>	<i>3 091 666</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	8	60 000	60 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>110 000</i>	<i>110 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 142 516</b>	<b>3 201 666</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		24	23 662
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 459	5 049
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>19 483</i>	<i>28 711</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		120 559	219 194
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>120 559</i>	<i>219 194</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>140 042</b>	<b>247 905</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 282 558</b>	<b>3 449 571</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 203 704	3 263 566
Årets resultat	-144 191	-55 961
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 059 513	3 207 605
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 159 513</b>	<b>3 307 605</b>
<b>Avsättningar</b>		
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	74 556	74 556
<b>Summa avsättningar</b>	<b>74 556</b>	<b>74 556</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	16 966	0
Skatteskulder	10 207	9 259
Övriga skulder	0	43 151
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21 316	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>48 489</b>	<b>67 410</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 282 558</b>	<b>3 449 571</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	0

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 392 500	2 392 500
Summa ställda säkerheter	2 392 500	2 392 500

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 529 766	3 529 766
Utgående anskaffningsvärden	3 529 766	3 529 766
Ingående avskrivningar	-442 000	-386 750
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-55 250	-55 250
Utgående avskrivningar	-497 250	-442 000
Redovisat värde	3 032 516	3 087 766

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	141 484	141 484
Utgående anskaffningsvärden	141 484	141 484
Ingående avskrivningar	-141 484	-141 484
Utgående avskrivningar	-141 484	-141 484
Redovisat värde	0	0

### Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	514 789	514 789
Utgående anskaffningsvärden	514 789	514 789
Ingående avskrivningar	-514 789	-514 789
Utgående avskrivningar	-514 789	-514 789



<b>Not 6</b>	<b>Övriga materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	3 900	3 900
	Ombokning till eget kapital	-3 900	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	3 900
	Resultat från fusion tidigare år		

  

<b>Not 7</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000

  

<b>Not 8</b>	<b>Avsättning till pension</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
	Utgående anskaffningsvärden	60 000	60 000

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Jannica Maria Alexandra Westling*  
Jannica Maria Alexandra Westling  
2023-07-11