

Årsredovisning
för
Hoverbergets Fastigheter AB
559071-5503

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Eriksson, Styrelseledamot
2023-12-20

Styrelsen och verkställande direktören för Hoverbergets Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2016 och bedriver uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Östersunds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	234	220	192	380
Resultat efter finansiella poster	58	89	-32	133
Soliditet (%)	39	25	20	18

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	173 262	94 194	317 456
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		94 194	-94 194	0
Årets resultat			273 652	273 652
Belopp vid årets utgång	50 000	267 456	273 652	591 108

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	267 456
årets vinst	273 652
	541 108
disponeras så att i ny räkning överföres	541 108
	541 108

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

233 920

219 575

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

233 920

219 575

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-118 474

-97 140

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-22 110

-22 110

Summa rörelsekostnader

-140 584

-119 250

Rörelseresultat

93 336

100 325

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

30

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-35 692

-11 234

Summa finansiella poster

-35 662

-11 234

Resultat efter finansiella poster

57 674

89 091

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

401 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

-114 000

30 000

Summa bokslutsdispositioner

287 000

30 000

Resultat före skatt

344 674

119 091

Skatter

Skatt på årets resultat

-71 022

-24 897

Årets resultat

273 652

94 194

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 159 968	1 182 078
Summa materiella anläggningstillgångar		1 159 968	1 182 078
Summa anläggningstillgångar		1 159 968	1 182 078
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		401 000	0
Övriga fordringar		26 884	5 419
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 333	7 393
Summa kortfristiga fordringar		435 217	12 812
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		148 990	89 214
Summa kassa och bank		148 990	89 214
Summa omsättningstillgångar		584 207	102 026
SUMMA TILLGÅNGAR		1 744 175	1 284 104

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		267 456	173 262
Årets resultat		273 652	94 194
Summa fritt eget kapital		541 108	267 456
Summa eget kapital		591 108	317 456
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		114 000	0
Summa obeskattade reserver		114 000	0
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		494 000	712 000
Övriga skulder		181 209	181 209
Summa långfristiga skulder		675 209	893 209
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		224 000	24 000
Leverantörsskulder		1 392	0
Skatteskulder		82 249	24 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 217	25 435
Summa kortfristiga skulder		363 858	73 439
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 744 175	1 284 104

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 277 888	1 277 888
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 277 888	1 277 888
Ingående avskrivningar	-95 810	-73 700
Årets avskrivningar	-22 110	-22 110
Utgående ackumulerade avskrivningar	-117 920	-95 810
Utgående redovisat värde	1 159 968	1 182 078

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	398 000	616 000
	398 000	616 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 718 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-494 000	-712 000
	-494 000	-712 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-224 000	-24 000
	-224 000	-24 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat på det nya räkenskapsåret.

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hanna Brandén, Talenom Redovisning AB

Östersund 2023-12-18

Jimmy Eriksson
Jimmy Eriksson
Verkställande direktör