

Årsredovisning

för

Täby Kontorshotell AB

556613-0281

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Täby Kontorshotell AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Danderyd den 4 maj 2023



Tomas Bergström

Styrelsen för Täby Kontorshotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av fastigheten Kardanen 2 i form av kontorshotell. Bolaget är helägt dotterbolag till Bergström Holding AB, org.nr 556961-5668. Inköp från moderbolaget har skett med 255 000 (f.år 532 600) kronor.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget speciellt har skett under verksamhetsåret. Under 2023 beräknas omsättning öka måttligt jämfört med 2022. Utbrottet av covid-19 har påverkat bolaget såtillvida att omsättningen gått ner ca 269 000 kronor under 2020 och 2021. Under 2022 minskade omsättningen med ytterligare 103 000 kronor. Beror främst på hyresgäster som fått problem under pandemin samt med de allmänna kostnadsökningarna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 614	1 717	1 775	2 044
Resultat efter finansiella poster	2	-27	-5	-57
Soliditet (%)	3,0	2,9	3,1	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	289 224	-27 016	362 208
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-27 016	27 016	0
Årets resultat			2 377	2 377
Belopp vid årets utgång	100 000	262 208	2 377	364 585

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	262 209
årets vinst	2 377
	264 586

disponeras så att	
i ny räkning överföres	264 586
	264 586

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023052216402

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 613 960

1 716 576

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 613 960

1 716 576

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 179 259

-1 335 553

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-259 953

-253 038

Summa rörelsekostnader

-1 439 212

-1 588 591

Rörelseresultat

174 748

127 985

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-172 386

-155 001

Summa finansiella poster

-172 371

-155 001

Resultat efter finansiella poster

2 377

-27 016

Resultat före skatt

2 377

-27 016

Årets resultat

2 377

-27 016

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

262 209

289 224

Årets resultat

2 377

-27 016

Summa fritt eget kapital

264 586

262 208

Summa eget kapital

364 586

362 208

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

9 381 000

9 581 000

Övriga skulder

1 541 047

1 541 047

Summa långfristiga skulder

10 922 047

11 122 047

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

152 928

366 265

Skatteskulder

38 229

0

Övriga skulder

26 953

13 654

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

520 570

534 645

Summa kortfristiga skulder

738 680

914 564

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 025 313

12 398 819

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 380 640	13 380 640
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 380 640	13 380 640
Ingående avskrivningar	-1 828 039	-1 623 866
Årets avskrivningar	-204 173	-204 173
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 032 212	-1 828 039
Utgående redovisat värde	11 348 428	11 552 601
Taxeringsvärden byggnader	12 000 000	9 200 000
Taxeringsvärden mark	3 517 000	2 124 000
	15 517 000	11 324 000
Bokfört värde byggnader	8 176 428	8 380 601
Bokfört värde mark	3 172 000	3 172 000
	11 348 428	11 552 601

2023052216407

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	258 461	200 260
Inköp	20 438	58 201
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	278 899	258 461
Ingående avskrivningar	-124 668	-75 803
Årets avskrivningar	-55 780	-48 865
Utgående ackumulerade avskrivningar	-180 448	-124 668
Utgående redovisat värde	98 451	133 793

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	30 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	0
Utgående redovisat värde	30 000	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Fastighetslån	8 381 000	8 581 000
	8 381 000	8 581 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Danderyd den 3 maj 2023


Tomas Bergström