

ÅRSREDOVISNING

för

Slöinge Fryshus AB

Org.nr. 559100-6084

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31


Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Slöinge Fryshus AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Slöinge 2023-05-21


Lovisa Stenström

Slöinge Fryshus AB

Org.nr. 559100-6084

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av ett fryshus i anslutning till SIA Glass i Slöinge, som även är hyresgäst av fastigheten. Företagets säte är i Slöinge, Falkenbergs kommun.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	7 500	7 500	7 500	6 241	4 723
Res. efter finansiella poster	2 780	3 143	2 923	1 438	-320
Soliditet (%)	19,83	17,08	11,82	2,28	0,2

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Bertegruppen AB, org nr 556332-4040, Slöinge, Falkenbergs kommun.

Hållbarhetsupplysningar

Moderbolaget upprättar hållbarhetsredovisning för hela företagsgruppen, denna finns publicerad på hemsidan: www.bertegruppen.se/sv/hallbarhet

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	0	1 354
Årets vinst			699
Belopp vid årets utgång	100	0	2 053

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	1 353 751
årets vinst	698 848
	<u>2 052 599</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	2 052 599
	<u>2 052 599</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Slöinge Fryshus AB

Org.nr. 559100-6084

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	7 500	7 500
Kostnad för sålda varor		-3 601	-3 404
Bruttoresultat		3 899	4 096
Administrationskostnader	3	<u>-259</u>	<u>-278</u>
		-259	-278
Rörelseresultat		3 640	3 818
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		44	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-724	-455
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-180</u>	<u>-220</u>
		-860	-675
Resultat efter finansiella poster		2 780	3 143
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		-100	-2 363
Erhållna koncernbidrag		0	100
Lämnade koncernbidrag		<u>-1 800</u>	<u>0</u>
		-1 900	-2 263
Resultat före skatt		880	880
Skatt på årets resultat		-181	-347
Årets resultat		<u>699</u>	<u>533</u>

2023070528011

Slöinge Fryshus AB

Org.nr. 559100-6084

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Anläggningstillgångar**Immateriella anläggningstillgångar**

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

4

277

295

Summa immateriella anläggningstillgångar

277

295

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

35 313

36 519

Inventarier, verktyg och installationer

6

11 924

12 686

Summa materiella anläggningstillgångar

47 237

49 205

Summa anläggningstillgångar

47 514

49 500

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

0

1 480

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7

564

292

Summa kortfristiga fordringar

564

1 772

Summa omsättningstillgångar

564

1 772

SUMMA TILLGÅNGAR

48 078

51 272

2025070528012

Slöinge Fryshus AB

Org.nr. 559100-6084

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

Summa obeskattade reserver**Avsättningar**

Uppskjuten skattskuld

Summa avsättningar**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskuld

Övriga skulder

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

100

100

1 354

699

2 053

2 153

9 300

9 300

497

497

8, 9

27 000

5 000

32 000

9

3 000

383

475

26

245

4 129

48 078

100

100

821

533

1 354

1 454

9 200

9 200

331

331

30 000

7 000

37 000

3 000

0

0

22

265

3 287

51 272

2023070528013

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkterna redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	40
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och maskiner	15

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska riskerna och fördelarna som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Leasetagare

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av *minimileaseavgifterna*, fastställda vid leasingavtalets ingående. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	2022	2021
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	7500	7500
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	384	403

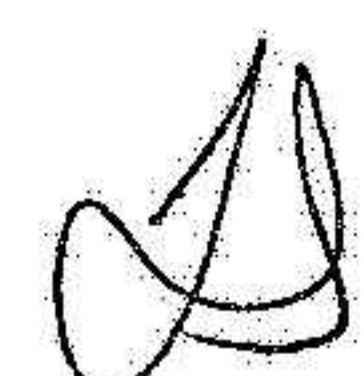
Inköp och försäljning har skett till marknadspris.

Not 3	Ersättning till revisorer	2022	2021
	<i>BakerTilly KB</i>		
	Revisionsuppdrag	25	25
		<hr/>	<hr/>
		25	25

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 4	Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<hr/> 369	<hr/> 369
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	369	369
	Ingående avskrivningar	-74	-55
	Årets avskrivningar	<hr/> -18	<hr/> -19
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-92	-74
	Utgående redovisat värde	<hr/> 277	<hr/> 295

Not 5	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<hr/> 41 252	<hr/> 41 252
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 252	41 252
	Ingående avskrivningar	-4 732	-3 527
	Årets avskrivningar	<hr/> -1 206	<hr/> -1 205
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 938	-4 732
	Utgående redovisat värde	<hr/> 35 314	<hr/> 36 520
	Redovisat värde byggnader	30 975	31 961
	Redovisat värde markanläggningar	3 294	3 514
	Redovisat värde mark	<hr/> 1 045	<hr/> 1 045
		35 314	36 520



2023070528015

Slöinge Fryshus AB

Org.nr. 559100-6084

NOTER

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	16 621	16 470
	Inköp	238	151
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 859	16 621
	Ingående avskrivningar	-3 935	-2 972
	Årets avskrivningar	-1 000	-963
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 935	-3 935
	Utgående redovisat värde	11 924	12 686

Not 7	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
	Förutbetald försäkring	486	214
	Övriga förutbetalda kostnader	78	78
		564	292

Not 8	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	20 000	20 000
	Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	12 000	17 000
		32 000	37 000

Not 9	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	Företagets banklån/skuld om 30 000 tkr (33 000 tkr) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Skulder till kreditinstitut	27 000	30 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Skulder till kreditinstitut	3 000	3 000

Not 10	Koncernmellanhavanden	2022-12-31	2021-12-31
	Större delen av koncernen Bertegruppens samlade finansieringsbehov har ordnats genom så kallat koncernkonto. De enskilda koncernbolagens utnyttjande krediter redovisas som kortfristig skuld till moderbolaget. Hos moderbolaget redovisas motsvarande förhållande som kortfristig fordran hos dotterbolag medan den externa finansieringen redovisas som långfristig skuld.		

Not 11	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	39 000	39 000
	Summa ställda säkerheter	39 000	39 000

Skulder för vilka säkerheter ställts

Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	33 000
------------------------------------	--------	--------

Not 12 Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning upprättas av Malthuslyckan AB, 556377-2192, Slöinge, Falkenbergs kommun. Minsta koncernredovisning upprättas av Bertegruppen AB, org nr 556332-4010, Slöinge, Falkenbergs kommun.

2023070528016

NOTER

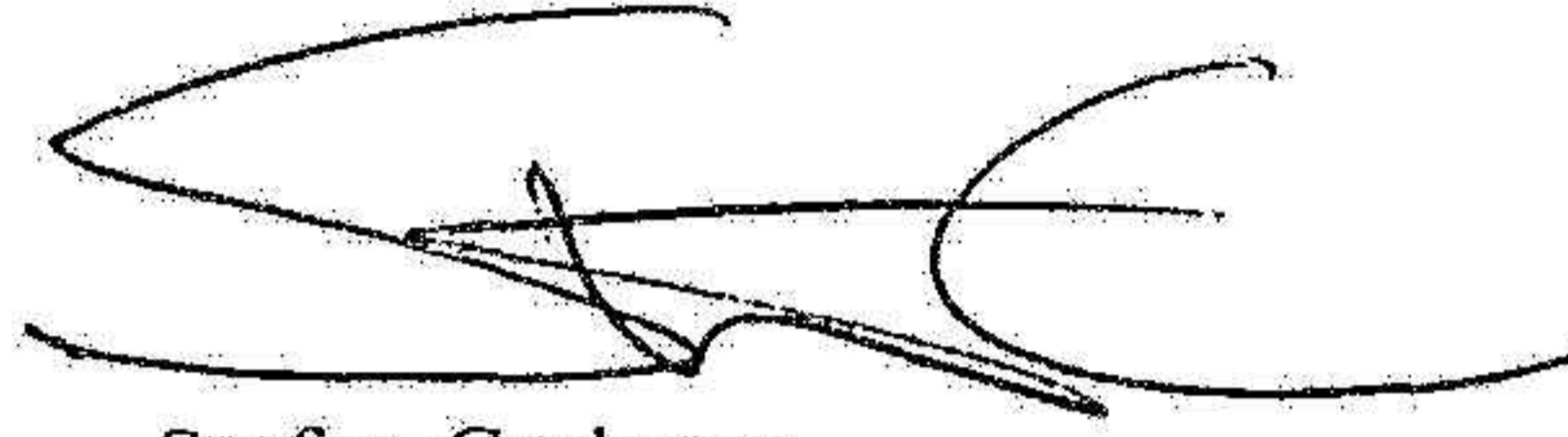
Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Slöinge 2023-04-28



Lovisa Stenström
Ordförande



Stefan Carlsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 maj 2023.



Jessica Herrlin
Auktoriserad revisör

2023070528017

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Slöinge Fryshus AB
Org.nr. 559100-6084

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Slöinge Fryshus AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slöinge Fryshus ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Slöinge Fryshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Slöinge Fryshus AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Slöinge Fryshus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 2 maj 2023



Jessica Herrlin

Auktoriserad revisor