

Årsredovisning

för

Svartviken Fastighetsförvaltning AB

559179-8516

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Jonsson, Styrelseledamot

2023-03-02

Styrelsen för Svartviken Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2018/19 (14 mån) |
|-----------------------------------|------|------|------|---------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 | -13 | -501 | 6 985 |
| Soliditet (%) | 98 | 99 | 96 | 98 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 5 812 566 | -13 075 | 5 849 491 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -187 550 | | -187 550 |
| Balanseras i ny räkning | | -13 075 | 13 075 | 0 |
| Årets resultat | | | 785 | 785 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 5 611 941 | 785 | 5 662 726 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 5 611 941 |
| årets vinst | 785 |
| | 5 612 726 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 195 250 |
| i ny räkning överföres | 5 417 476 |
| | 5 612 726 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -14 249 | -11 437 |
| Summa rörelsekostnader | | -14 249 | -11 437 |
| Rörelseresultat | | -14 249 | -11 437 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 15 034 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -1 638 |
| Summa finansiella poster | | 15 034 | -1 638 |
| Resultat efter finansiella poster | | 785 | -13 075 |
| Resultat före skatt | | 785 | -13 075 |
| Årets resultat | | 785 | -13 075 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 1 | 4 041 000 | 41 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 4 041 000 | 41 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 041 000 | 41 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 5 373 | 5 368 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 5 373 | 5 368 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 705 602 | 5 891 823 |
| Summa kassa och bank | | 1 705 602 | 5 891 823 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 710 975 | 5 897 191 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 751 975 | 5 938 191 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 5 611 941 | 5 812 566 |
| Årets resultat | | 785 | -13 075 |
| Summa fritt eget kapital | | 5 612 726 | 5 799 491 |
| Summa eget kapital | | 5 662 726 | 5 849 491 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 81 250 | 80 700 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 7 999 | 8 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 89 249 | 88 700 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 751 975 | 5 938 191 |

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 41 000 | 41 000 |
| Inköp | 4 000 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 041 000 | 41 000 |
| Utgående redovisat värde | 4 041 000 | 41 000 |

Stockholm 2023-03-01

Stefan Jonsson
Stefan Jonsson