

# Årsredovisning

# STENHUSEN VATTENBORGEN AB

Org.nr 556679-7824

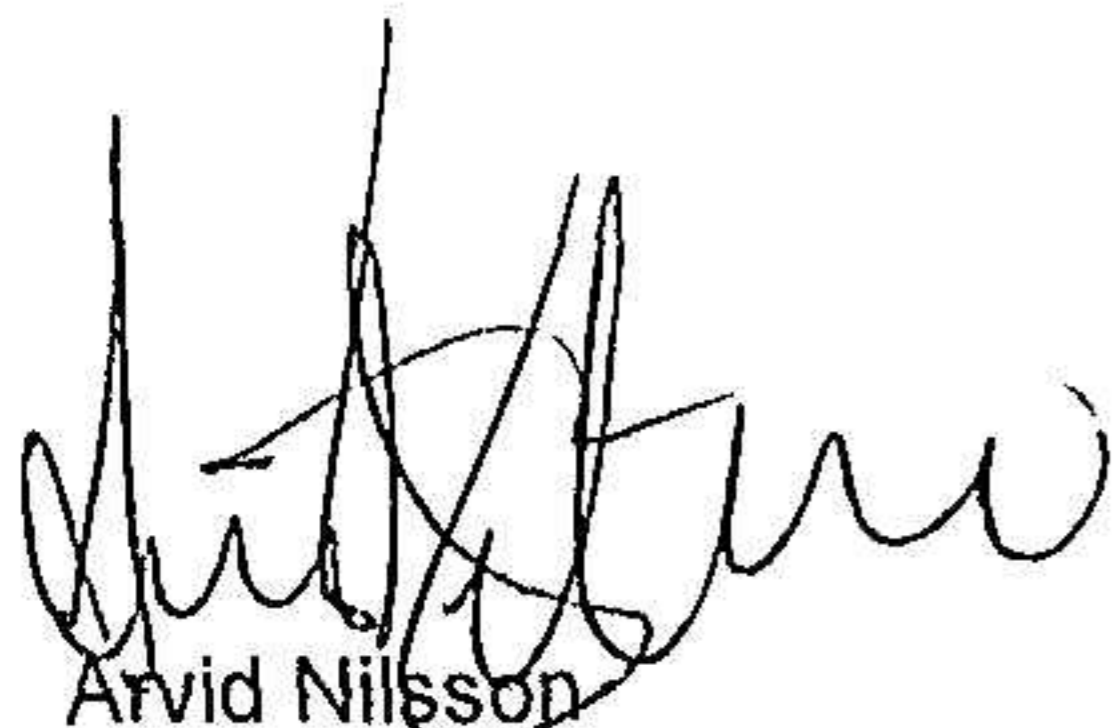
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i STENHUSEN VATTENBORGEN AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27/5 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskrona den 27/5 2024

  
Arvid Nilsson

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för STENHUSEN VATTENBORGEN AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Karlskrona

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

A

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Uthyrning sker till andra bolag som bedriver restaurangverksamhet. Företagets säte är Karlskrona. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Karlskrona Sjöstjerna 3.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	732	0	1 218	376
Resultat efter finansiella poster	-297	-929	-91	-409
Soliditet (%)	5	5	5	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets nettoomsättning varierar med mer än 30%. Bolaget har under 2022 inte haft någon hyresgäst.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	477 177	0	577 177
Årets resultat			197	197
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>477 177</b>	<b>197</b>	<b>577 374</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	477 177
årets vinst	197
	<b>477 374</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	477 374
	<b>477 374</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		731 799	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>731 799</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-257 717	-326 690
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-413 555	-413 555
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-671 272</b>	<b>-740 245</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>60 527</b>	<b>-740 245</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	35 924	25 429
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-393 748	-213 946
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-357 824</b>	<b>-188 517</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-297 297</b>	<b>-928 762</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Mottagna koncernbidrag		297 632	928 762
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>297 632</b>	<b>928 762</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>335</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-138	0
<b>Årets resultat</b>		<b>197</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<hr/>			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 591 589	10 005 144
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 591 589</b>	<b>10 005 144</b>
<hr/>			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 591 589</b>	<b>10 005 144</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 124 905	1 791 356
Övriga fordringar		56	11 316
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 545	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 143 506</b>	<b>1 802 672</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		394 037	51 733
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>394 037</b>	<b>51 733</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 537 543</b>	<b>1 854 405</b>
<hr/>			
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 129 132</b>	<b>11 859 549</b>

AS

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		477 177	477 177
Årets resultat		197	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>477 374</b>	<b>477 177</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>577 374</b>	<b>577 177</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	9 070 000	10 250 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 070 000</b>	<b>10 250 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 180 000	0
Skulder till koncernföretag		1 083 366	937 209
Skatteskulder		138	0
Övriga skulder		174 814	82 948
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 440	12 215
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 481 758</b>	<b>1 032 372</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 129 132</b>	<b>11 859 549</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 453 147	15 453 147
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 453 147</b>	<b>15 453 147</b>
Ingående avskrivningar	-5 448 003	-5 034 448
Årets avskrivningar	-413 555	-413 555
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 861 558</b>	<b>-5 448 003</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 591 589</b>	<b>10 005 144</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdager.	4 350 000	10 250 000
	<b>4 350 000</b>	<b>10 250 000</b>

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar till koncernföretag	35 917	25 429
Övriga ränteintäkter	7	0
	<b>35 924</b>	<b>25 429</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

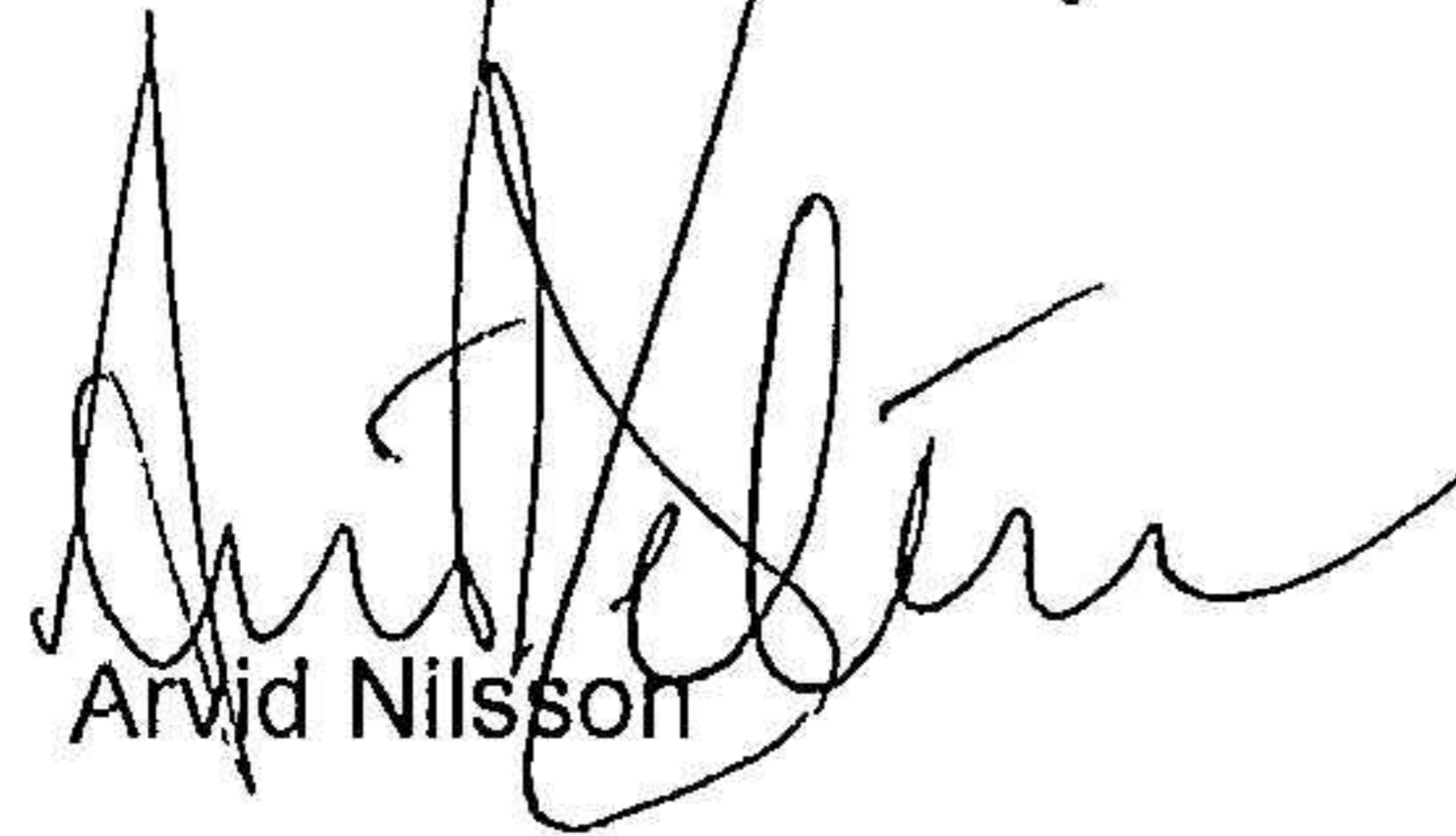
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	21 157	26 926
Övriga räntekostnader	372 591	187 020
	<b>393 748</b>	<b>213 946</b>

2024071034064

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000
	<b>10 500 000</b>	<b>10 500 000</b>

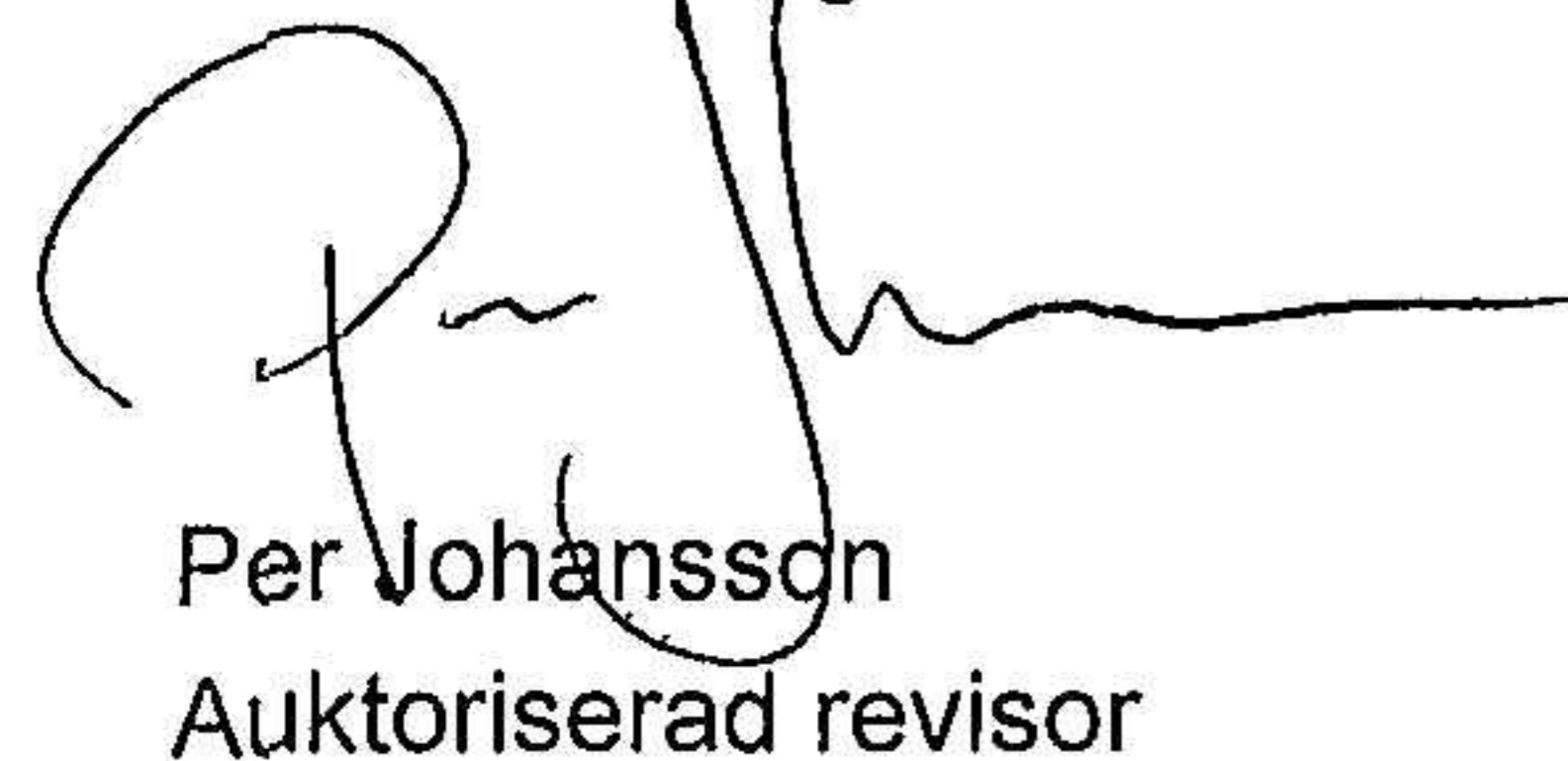
Karlskrona den 27/5 2024



Arvid Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27/5 2024

Ernst & Young AB



Per Johansson  
Auktoriserad revisor



2024071034065

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i STENHUSEN VATTENBORGEN AB, org.nr 556679-7824

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för STENHUSEN VATTENBORGEN AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av STENHUSEN VATTENBORGEN ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till STENHUSEN VATTENBORGEN AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverksätta verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2024071034066

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av STENHUSEN VATTENBORGEN AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till STENHUSEN VATTENBORGEN AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 27 maj 2024

Ernst & Young AB

Per Johansson  
Auktoriserad revisor