

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Pistolvägen 4

556902-1784

Räkenskapsåret

2021-02-01 - 2022-01-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Pistolvägen 4 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-07-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2022-07-12



Pär Nordström

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Pistolvägen 4

556902-1784

Räkenskapsåret

2021-02-01 - 2022-01-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Pistolvägen 4 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-02-01 - 2022-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av industrifastighet i Örebro för koncernbolagets verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året arbetat med att iordningsställa fastigheten för uthyrning vilket har genererat högre hyresintäkter och man ser med tillförsikt på framtiden och flera hyresgäster.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (13 mån)	2018
Nettoomsättning	319	199	336	480
Resultat efter finansiella poster	-216	-551	-122	253
Soliditet (%)	6,2	11,2	11,0	16,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	313 142	0	363 142
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Årets resultat			-156	-156
Belopp vid årets utgång	50 000	313 142	-156	362 986

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	313 143
årets förlust	-156
	312 987
disponeras så att	
i ny räkning överföres	312 987
	312 987

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-02-01
-2022-01-31

2020-02-01
-2021-01-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	318 983	198 998
Övriga rörelseintäkter	0	4 246
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	318 983	203 244

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-353 295	-582 807
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-124 279	-122 367
Summa rörelsekostnader	-477 574	-705 174
Rörelseresultat	-158 591	-501 930

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-57 493	-49 511
Summa finansiella poster	-57 493	-49 511
Resultat efter finansiella poster	-216 084	-551 441

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	215 928	551 441
Summa bokslutsdispositioner	215 928	551 441
Resultat före skatt	-156	0

Årets resultat

Årets resultat	-156	0
-----------------------	-------------	----------

Balansräkning	Not	2022-01-31	2021-01-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 026 013	3 091 782
Inventarier, verktyg och installationer	3	98 204	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	599 375	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 723 592	3 091 782
Summa anläggningstillgångar		4 723 592	3 091 782
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		88 750	0
Fordringar hos koncernföretag		1 019 887	84 403
Övriga fordringar		18 848	59 495
Summa kortfristiga fordringar		1 127 485	143 898
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 444	7 586
Summa kassa och bank		18 444	7 586
Summa omsättningstillgångar		1 145 929	151 484
SUMMA TILLGÅNGAR		5 869 521	3 243 266

2022071432853

Balansräkning

Not

2022-01-31

2021-01-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

313 143

313 142

Årets resultat

-156

0

Summa fritt eget kapital

312 987

313 142

Summa eget kapital

362 987

363 142

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 535 000

2 595 000

Skulder till koncernföretag

2 804 303

131 672

Summa långfristiga skulder

5 339 303

2 726 672

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

61 763

28 228

Skatteskulder

7 968

49 100

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 500

16 124

Summa kortfristiga skulder

167 231

153 452

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 869 521

3 243 266

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-31	2021-01-31
Ingående anskaffningsvärden	3 947 320	3 947 320
Inköp	1 056 714	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 004 034	3 947 320
Ingående avskrivningar	-855 538	-733 171
Årets avskrivningar	-122 483	-122 367
Utgående ackumulerade avskrivningar	-978 021	-855 538
Utgående redovisat värde	4 026 013	3 091 782

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-31	2021-01-31
Ingående anskaffningsvärden	12 000	12 000
Inköp	100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 000	12 000
Ingående avskrivningar	-12 000	-12 000
Årets avskrivningar	-1 796	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 796	-12 000
Utgående redovisat värde	98 204	0

2022071432856

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-01-31	2021-01-31
Inköp	599 375	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	599 375	0
Utgående redovisat värde	599 375	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-01-31	2021-01-31
Förfaller senare än 5 år	2 295 000	2 355 000
	2 295 000	2 355 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-01-31	2021-01-31
Fastighetsinteckning	9 625 000	9 625 000
	9 625 000	9 625 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i Swegross koncernen med Swegross Pär Nordström AB, Org.nr 556496-0671 som moderbolag.

2022071432857

Örebro 22-07-12



Pär Nordström

Min revisionsberättelse har lämnats 12 juli 2022



Helena Blomqvist
Auktoriserad revisor FAR

Att denna fotokopia rätt återger
originalhandlingen, intygar:



Grant Thornton Sweden AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Pistolvägen 4
Org.nr. 556902-1784

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Pistolvägen 4 för räkenskapsåret 2021-02-01 -- 2022-01-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Pistolvägen 4s finansiella ställning per den 31 januari 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Pistolvägen 4 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Pistolvägen 4 för räkenskapsåret 2021-02-01 -- 2022-01-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Pistolvägen 4 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 12/7 2022


Helena Blomqvist
Auktoriserad revisor FAR

Att denna fotokopia rätt återger originalhandlingen, intygar:


Grant Thornton Sweden AB