

Årsredovisning
för
Fastigheter CU AB
559302-4689

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Holmén, Styrelseledamot
2023-07-04

Styrelsen för Fastigheter CU AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Storfors.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året gjort större investeringar i underhåll av fastigheten. En större investering i solceller på fastigheten har också påbörjats, men är ännu inte driftsatt.

Ett aktieägartillskott på 250 000 kr har lämnats av ägaren.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	721	429
Resultat efter finansiella poster	-15	-8
Soliditet (%)	3	0

Ökningen av nettomsättningen uppgår till mer än 30% jämfört med föregående år. Detta beror till största del av att bolaget har fått in fler hyresgäster och hyr ut större del av lokalerna.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-8 038	16 962
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 038	8 038	0
Återbetalning aktieägartillskott		250 000		250 000
Årets resultat			-14 770	-14 770
Belopp vid årets utgång	25 000	241 962	-14 770	252 192

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	241 962
årets förlust	-14 770
	227 192
disponeras så att	
i ny räkning överföres	227 192
	227 192

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-02-17
-2021-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

720 612

429 491

Övriga rörelseintäkter

0

8 077

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

720 612

437 568

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-458 536

-255 547

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-105 070

-76 685

Summa rörelsekostnader

-563 606

-332 232

Rörelseresultat

157 006

105 336

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-171 776

-113 374

Summa finansiella poster

-171 776

-113 374

Resultat efter finansiella poster

-14 770

-8 038

Resultat före skatt

-14 770

-8 038

Årets resultat

-14 770

-8 038

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 110 146	5 937 452
Inventarier, verktyg och installationer	3	101 538	74 130
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	151 541	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 363 225	6 011 582

Summa anläggningstillgångar

6 363 225

6 011 582

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		39 965	69 346
Övriga fordringar		28 315	5 293
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 984	37 574
Summa kortfristiga fordringar		93 264	112 213

Kassa och bank

Kassa och bank		1 096 138	35 908
Summa kassa och bank		1 096 138	35 908
Summa omsättningstillgångar		1 189 402	148 121

SUMMA TILLGÅNGAR

7 552 627

6 159 703

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		241 962	0
Årets resultat		-14 770	-8 038
Summa fritt eget kapital		227 192	-8 038
Summa eget kapital		252 192	16 962
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 670 000	3 410 000
Övriga skulder		2 031 842	2 414 336
Summa långfristiga skulder		6 701 842	5 824 336
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		270 000	120 000
Leverantörsskulder		115 686	86 943
Skatteskulder		25 046	0
Övriga skulder		24 597	4 321
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		163 264	107 141
Summa kortfristiga skulder		598 593	318 405
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 552 627	6 159 703

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 006 684	
Inköp	23 000	6 006 684
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 029 684	6 006 684
Ingående avskrivningar	-69 232	
Årets avskrivningar	-85 969	-69 232
Utgående ackumulerade avskrivningar	-155 201	-69 232
Utgående redovisat värde	5 874 483	5 937 452

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 583	
Inköp	40 180	81 583
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	121 763	81 583
Ingående avskrivningar	-7 453	
Årets avskrivningar	-12 772	-7 453
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 225	-7 453
Utgående redovisat värde	101 538	74 130

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	151 541	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	151 541	0
Utgående redovisat värde	151 541	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 940 000 (3 530 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 670 000	3 410 000
	4 670 000	3 410 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	270 000	120 000
	270 000	120 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 590 000	2 930 000
	3 590 000	2 930 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Rickard Hedqvist, H1 Ekonomi AB

Kristinehamn 2023-06-27

Patrik Holmén
Patrik Holmén