

ÅRSREDOVISNING

för

S Torstensson Fastigheter AB

Org.nr. 556174-2767

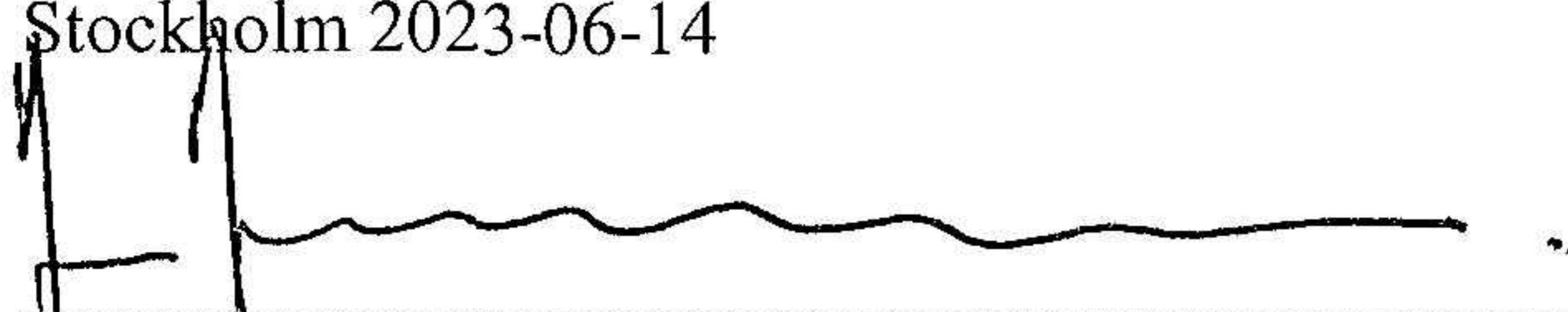
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i S Torstensson Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-14



Johan Torstensson

S Torstensson Fastigheter AB

Org.nr. 556174-2767

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar externa fastigheter inom Stockholms kommun.

Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 919 997	1 919 996	1 919 994	1 693 746
Resultat efter finansiella poster	51 112	230 423	174 947	410 718
Soliditet (%)	4	6	4	5

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	530 220
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-150 000
Årets resultat			28 972
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	409 192

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	380 220
Årets resultat	28 972
	<hr/>
	409 192

Förslag till disposition:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	259 192
	<hr/>
	409 192

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 150 000,00 kr. vilket motsvarar 150,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

S Torstensson Fastigheter AB

Org.nr. 556174-2767

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 919 997	1 919 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 919 997	1 919 996
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-838 096	-862 033
Personalkostnader	2	-826 212	-792 322
Summa rörelsekostnader		-1 664 308	-1 654 355
Rörelseresultat		255 689	265 641
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 084	15 849
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-56 440	12 515
Räntekostnader		-167 221	-63 582
Summa finansiella poster		-204 577	-35 218
Resultat efter finansiella poster		51 112	230 423
Resultat före skatt		51 112	230 423
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 140	-44 893
Årets resultat		28 972	185 530

2023061510529

S Torstensson Fastigheter AB

Org.nr. 556174-2767

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

Summa kortfristiga placeringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

0

0

0

78 496

5 254

83 750

206 285

206 285

12 836 652

12 836 652

13 126 687

13 126 687

0

0

0

92 369

4 830

97 199

262 725

262 725

11 195 542

11 195 542

11 555 466

11 555 466

2023061510530

S Torstensson Fastigheter AB

Org.nr. 556174-2767

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	380 220	344 690
Årets resultat	28 972	185 530
Summa fritt eget kapital	409 192	530 220

Summa eget kapital

529 192 650 220

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	524	463
Övriga skulder	12 514 471	10 826 383
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	82 500	78 400
Summa kortfristiga skulder	12 597 495	10 905 246

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 126 687 11 555 466

2023061510531

S Torstensson Fastigheter AB

Org.nr. 556174-2767

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2022

2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2

2

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

100 890

100 890

Utgående anskaffningsvärden

100 890

100 890

Ingående avskrivningar

-100 890

-100 890

Utgående avskrivningar

-100 890

-100 890

Redovisat värde

0

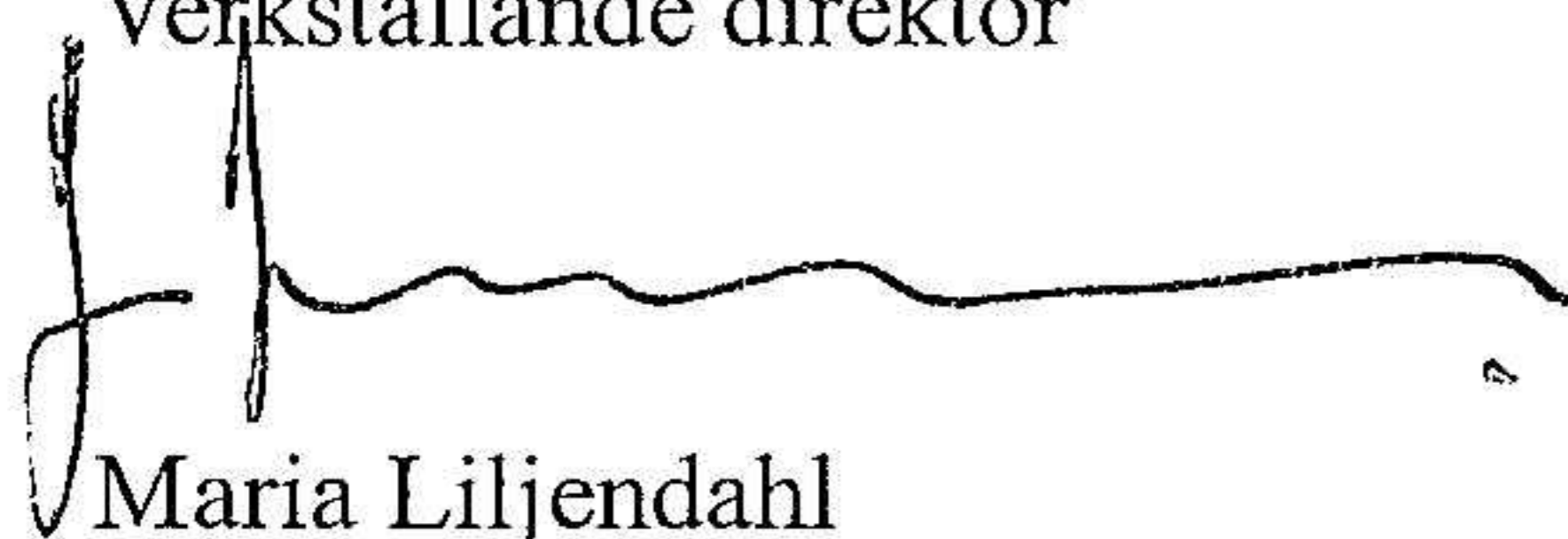
0

Stockholm den 14 juni 2023

Johan Torstensson
Verkställande direktör



Karin Torstensson



Maria Liljendahl

