

Kungshällan AB

Org.nr: 559157-5138

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Palmblad

Styrelseledamot

2025-03-06

Styrelsen för Kungshällan AB, organisationsnummer 559157-5138, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av studentbostäder.

Företaget har sitt säte i Lund.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bois Fontaine SRL, 548.754.833, Belgien

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Värmeanläggningen har aktiverats och batteri har köpts in till anläggningen.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	6 721	6 108	5 438	5 085
Resultat efter finansiella poster, tkr	656	- 584	1 002	588
Soliditet, %	27	27	28	29

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	17 000 000	3 889 699
Resultatdisposition enligt stämman:		
Utdelning		-950 000
Årets resultat		632 379
Belopp vid årets utgång	17 000 000	3 572 078

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Fri överkursfond	
Balanserat resultat	2 939 699
Årets resultat	632 379
Totalt	3 572 078

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 572 078
Totalt	3 572 078

Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2024

2023

RÖRELSEINTÄKTER, LAGERFÖRÄNDRINGAR M.M.

Nettoomsättning		6 721 136	6 108 017
Övriga rörelseintäkter		76 880	314 748
Summa Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 798 016	6 422 765

RÖRELSEKOSTNADER

Övriga externa kostnader		- 2 267 252	- 3 124 186
Personalkostnader	2	- 515 902	- 348 987
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		- 883 720	- 817 674
Övriga rörelsekostnader		- 4 764	- 1 333
Summa Rörelsekostnader		- 3 671 638	- 4 292 180

RÖRELSERESULTAT

3 126 378 **2 130 585**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 875	3 742
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 2 476 943	- 2 718 267
Summa Finansiella poster		- 2 470 068	- 2 714 525

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

656 310 **- 583 940**

RESULTAT FÖRE SKATT

656 310 **- 583 940**

SKATTER

Skatt på årets resultat		- 23 931	- 0
Summa Skatter		-23 931	0

ÅRETS RESULTAT

632 379 **- 583 940**

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	73 236 188	73 949 024
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 775 702	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	778 937	883 776
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	1 283 196
Summa materiella anläggningstillgångar		75 790 827	76 115 996
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		75 790 827	76 115 996
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		224 033	983 423
Övriga fordringar		2 259	407 539
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 555	125 221
Summa kortfristiga fordringar		264 847	1 516 183
Kassa och bank			
Kassa och bank		969 929	443 652
Summa kassa och bank		969 929	443 652
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 234 776	1 959 835
SUMMA TILLGÅNGAR		77 025 603	78 075 831

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		17 000 000	17 000 000
Summa bundet eget kapital		17 000 000	17 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 939 699	4 473 639
Årets resultat		632 379	- 583 940
Summa fritt eget kapital		3 572 078	3 889 699
SUMMA EGET KAPITAL		20 572 078	20 889 699
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	52 960 000	53 075 000
Övriga skulder		0	250 000
Summa långfristiga skulder		52 960 000	53 325 000
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		52 960 000	53 325 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 100 000	1 100 000
Förskott från kunder		11 964	2 121
Leverantörsskulder		330 674	422 153
Skatteskulder		23 931	0
Övriga skulder		787 130	589 833
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 239 826	1 747 025
Summa kortfristiga skulder		3 493 525	3 861 132
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		3 493 525	3 861 132
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		77 025 603	78 075 831

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader	100 år
-Inventarier, verktyg och installationer	10 år
-Byggnadsinventarier	10 år
- Värmesystem	30 år

Not 2. Anställda

2024

2023

Medelantalet anställda

1

1

Not 3. Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

76 592 318

76 592 318

Utgående anskaffningsvärden

76 592 318

76 592 318

Ackumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar

- 2 643 294

- 1 930 458

Årets avskrivningar

- 712 836

- 712 836

Utgående avskrivningar

-3 356 130

-2 643 294

Utgående redovisat värde

73 236 188

73 949 024

Not 4. Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-12-31

2023-12-31

Ackumulerade anskaffningsvärden

Inköp

1 841 748

0

Utgående anskaffningsvärden

1 841 748

0

Ackumulerade avskrivningar

Årets avskrivningar

- 66 046

- 0

Utgående avskrivningar

-66 046

0

Utgående redovisat värde

1 775 702

0

Not 5. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde

2024-12-31

2023-12-31

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

1 387 679

1 387 679

Utgående anskaffningsvärden

1 387 679

1 387 679

Ackumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar

- 503 903

- 399 065

Årets avskrivningar

- 104 838

- 104 838

Utgående avskrivningar

- 608 741

- 503 903

Utgående redovisat värde

778 938

883 776

Not 6. Pågående nyanläggningar**2024-12-31****2023-12-31****Ackumulerade anskaffningsvärden**

Ingående anskaffningsvärden	1 283 196	0
Inköp	0	1 283 196
Omklassificeringar	-1 283 196	0
Utgående anskaffningsvärden	0	1 283 196
Utgående redovisat värde	0	1 283 196

Not 7. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Belopp 2024-12-31	Belopp 2023-12-31
Lån Swedbank	2027-12-22	4,52 %	53 075 000	54 175 000
LÅn Swedbank	2025-02-28	4,21 %	985 000	0
Summa skulder till kreditinstitut			54 060 000	54 175 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-1 100 000	-1 100 000
			52 960 000	53 075 000

Not 8. Ställda säkerheter**2024-12-31****2023-12-31**

Underskrifter

Växjö

Thomas Palmblad
Ledamot

Digitalt signerad 2025-02-21

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-02-21

Access Revision AB
Patrik Hansén
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kungshällan AB, org.nr 559157-5138

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kungshällan AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungshällan ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kungshällan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kungshällan AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kungshällan AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö
2025-02-21

Patrik Hansén
Patrik Hansén
Auktoriserad revisor