

Årsredovisning för
Fastighets AB Sthlm Bäverholmen 10
559317-4856

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Sthlm Bäverholmen10 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 15 / 2026


Tor-Leif Ivarsson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Sthlm Bäverholmen 10, 559317-4856, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades 14 maj 2021 och ägs gemensamt på 50-50 basis av Fastighets AB Senator org nr 556363-4053 och Anders Ivarsson AB org.nr 556028-1528. Bägge bolagen Fastighets AB Senator och Anders Ivarsson AB är med i Projekt Fokus Skärholmen-Stångholmsbacken. Då det i nuläget inte finns marknadsmässiga förutsättningar att genomföra nyproduktion av hyresbostäder har avtal träffats med Stockholms stad att exploateringsavtalet ska upphöra att gälla. Den antagna detaljplanen fortlever med förutsättningar för framtida exploateringar.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	0	0		
Resultat efter finansiella poster	1 402	-3 157	-96	0
Soliditet, %	92	94	100	100

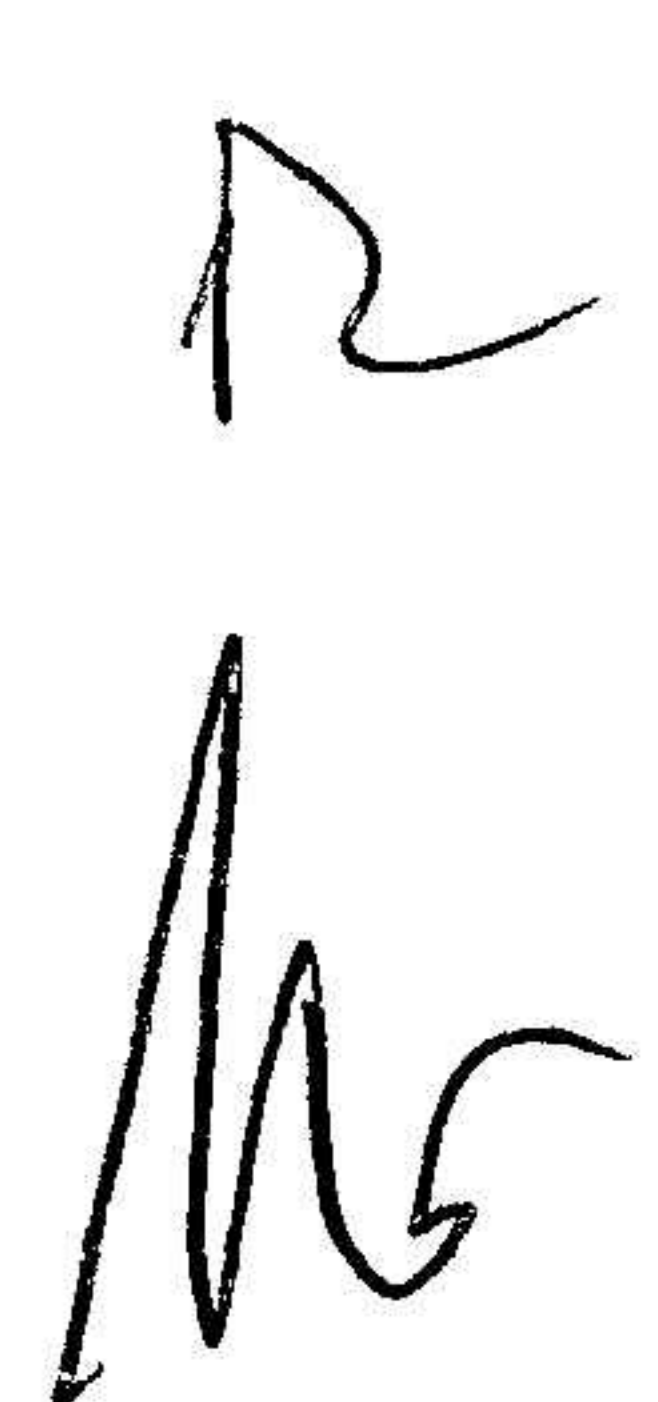
Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-3 253
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		1 402
Vid årets slut	50 000	-1 851

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -1 851 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-3 253
årets resultat	1 402
Totalt	-1 851
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-1 851
Summa	-1 851

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



2026012205520

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter m.m.			
Summa rörelseintäkter m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 200	-3 157
Summa rörelsekostnader		-1 200	-3 157
Rörelseresultat		-1 200	-3 157
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 602	0
Summa finansiella poster		2 602	0
Resultat efter finansiella poster		1 402	-3 157
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 402	-3 157
Skatter			
Årets resultat		1 402	-3 157

2026012205521

R
M

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		52 506	49 904
Summa kassa och bank		52 506	49 904
Summa omsättningstillgångar		52 506	49 904
SUMMA TILLGÅNGAR		52 506	49 904

2026012205522

R
M

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 253	-96
Årets resultat		1 402	-3 157
Summa fritt eget kapital		-1 851	-3 253
Summa eget kapital		48 149	46 747
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 157	3 157
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 200	0
Summa kortfristiga skulder		4 357	3 157
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 506	49 904

2026012205523

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.
Belopp anges i SEK.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.


Not 3 Övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Avräkning skuld Anders Ivarsson AB	3 157	3 157
	3 157	3 157

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-15

Underskrifter

Stockholm den 15/1 2026


Tor-Leif Ivarsson
Styrelseordförande


Jan Fredregård
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma