

Årsredovisning för  
**Berras Fastigheter AB**  
556752-4771

Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Berras Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 22 december 2022. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje den 22 december 2022



Peter Ericsson  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Berras Fastigheter AB, 556752-4771, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, bedriva biluthyrning och budbilsverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Södertälje.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt verksamheten på liknande sätt som tidigare.

<b>Flerårsöversikt</b>	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	2 521 636	2 446 270	2 202 995	2 284 479
Resultat efter finansiella poster	1 829 225	1 049 032	1 339 312	1 499 514
Soliditet, %	88	87	90	87

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		5 623 943
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-1 040 000
Årets resultat			1 353 305
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>5 937 248</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
överkursfond	2 625 000
balanserat resultat	1 958 943
årets resultat	1 353 305
<b>Totalt</b>	<b>5 937 248</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 937 248
<b>Summa</b>	<b>5 937 248</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 521 636	2 446 270
Övriga rörelseintäkter		-	1 183
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 521 636</b>	<b>2 447 453</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-861 276	-743 631
Övriga externa kostnader		409 424	-414 351
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-240 559	-240 439
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-692 411</b>	<b>-1 398 421</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 829 225</b>	<b>1 049 032</b>
<b>Finansiella poster</b>			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 829 225</b>	<b>1 049 032</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-124 237	-
Förändring av periodiseringsfonder		-	280 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-124 237</b>	<b>280 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 704 988</b>	<b>1 329 032</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-351 682	-286 843
<b>Årets resultat</b>		<b>1 353 306</b>	<b>1 042 189</b>

2023011711567

78

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 230 979	4 330 707
Inventarier, verktyg och installationer	4	422 316	563 147
Summa materiella anläggningstillgångar		4 653 295	4 893 854
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 653 295</b>	<b>4 893 854</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		337 618	526 325
Fordringar hos koncernföretag		-	100 000
Övriga fordringar		207 331	138 730
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 306	72 386
Summa kortfristiga fordringar		638 255	837 441
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 566 317	832 393
Summa kassa och bank		1 566 317	832 393
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 204 572</b>	<b>1 669 834</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 857 867</b>	<b>6 563 688</b>

AK

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		2 625 000	2 625 000
Balanserat resultat		1 958 943	1 956 754
Årets resultat		1 353 306	1 042 189
Summa fritt eget kapital		5 937 249	5 623 943
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 037 249</b>	<b>5 723 943</b>
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		264 325	264 325
Summa avsättningar		264 325	264 325
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		190 995	190 995
Summa långfristiga skulder		190 995	190 995
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 493	-
Skulder till koncernföretag		24 237	-
Skatteskulder		37 925	-26 914
Övriga skulder		104 052	121 883
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		197 591	289 456
Summa kortfristiga skulder		365 298	384 425
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 857 867</b>	<b>6 563 688</b>

2023011711569

117

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 986 468	4 986 468
	4 986 468	4 986 468
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-655 761	-556 033
-Årets avskrivning enligt plan	-99 728	-99 728
	-755 489	-655 761
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 230 979</b>	<b>4 330 707</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	703 858	690 563
-Nyanskaffningar	-	13 295
Vid årets slut	703 858	703 858
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-140 711	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-140 831	-140 711
Vid årets slut	-281 542	-140 711
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>422 316</b>	<b>563 147</b>

AP

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

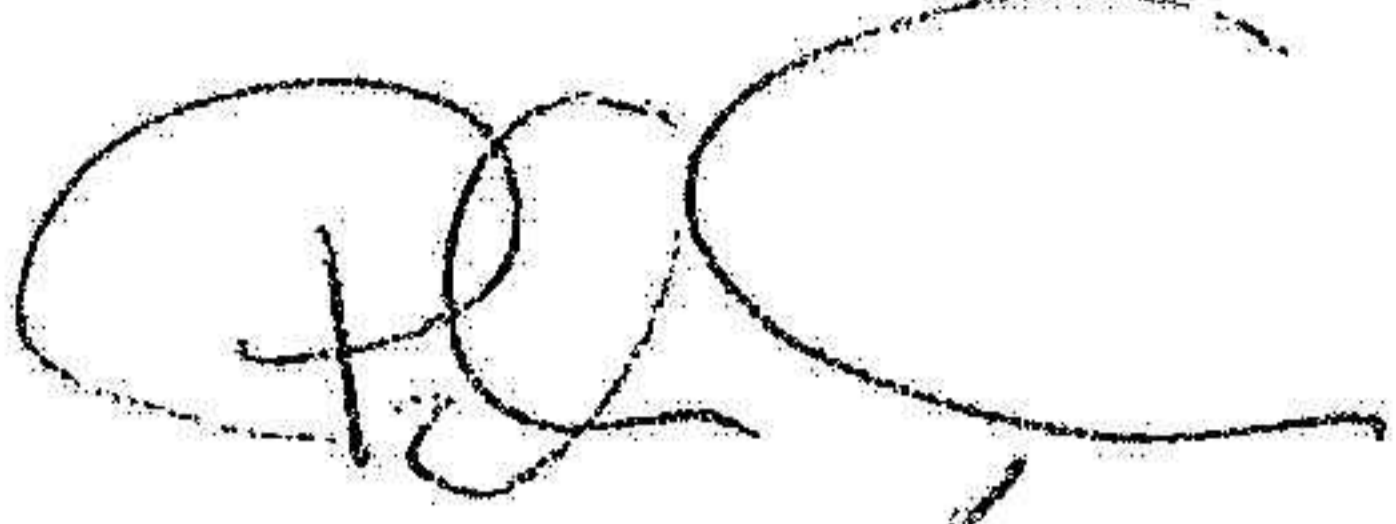
	2022-06-30	2021-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000

AK

2023011711571

## Underskrifter

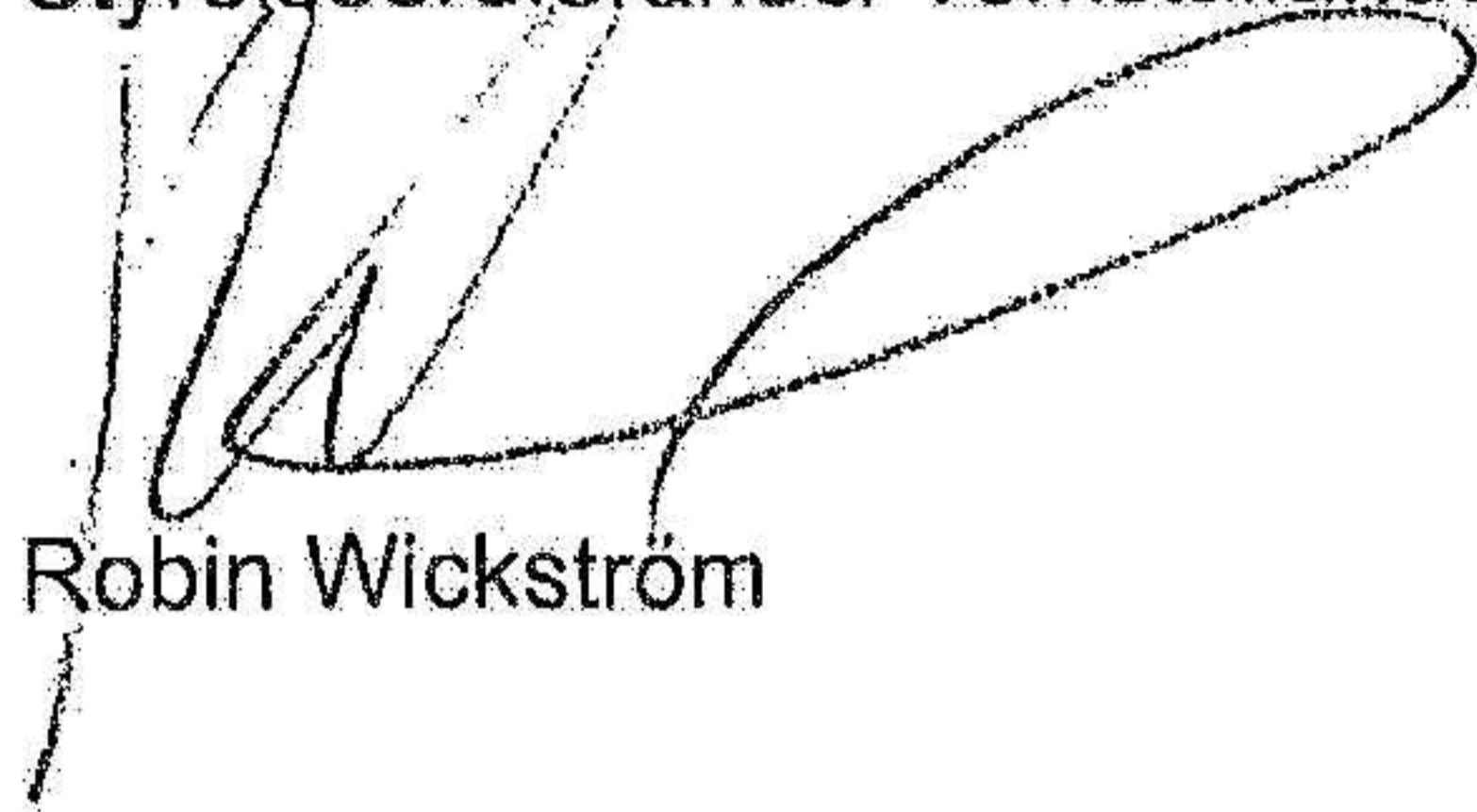
Södertälje den 22 december 2022



Peter Ericsson  
Styrelseordförande/ verkställande direktör



Dennis Wickström



Robin Wickström

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 december 2022



Andreas Folke  
Auktoriserad revisor

2023011711572

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BERRAS FASTIGHETER AB, org.nr 556752-4771

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BERRAS FASTIGHETER AB för räkenskapsår 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BERRAS FASTIGHETER ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BERRAS FASTIGHETER AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i

A

maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BERRAS FASTIGHETER AB för räkenskapsår 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BERRAS FASTIGHETER AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 22 december 2022



Andreas Folke

Auktoriserad revisor