

Årsredovisning

för

Gävle Magasinsgatan 34:2, 34:3 AB

556856-1905

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Aneklev, Styrelseledamot

2025-02-05

Styrelsen för Gävle Magasinsgatan 34:2, 34:3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sin verksamhet i Gävle.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	132	36	63	222
Resultat efter finansiella poster	-26	-135	-56	123
Soliditet (%)	21	23	33	34

För definitioner av nyckeltal, se redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	352 718	-135 122	267 596
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-135 122	135 122	0
Årets resultat			-25 840	-25 840
Belopp vid årets utgång	50 000	217 596	-25 840	241 756

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	217 596
årets förlust	-25 840
	191 756
disponeras så att i ny räkning överföres	191 756
	191 756

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

131 999

36 106

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

131 999

36 106

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-86 913

-101 210

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-20 856

-20 856

Summa rörelsekostnader

-107 769

-122 066

Rörelseresultat

24 230

-85 960

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

460

334

Räntekostnader och liknande resultatposter

-50 530

-49 496

Summa finansiella poster

-50 070

-49 162

Resultat efter finansiella poster

-25 840

-135 122

Resultat före skatt

-25 840

-135 122

Årets resultat

-25 840

-135 122

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 011 171	1 032 027
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 011 171	1 032 027
Summa anläggningstillgångar		1 011 171	1 032 027
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 000	0
Övriga fordringar		25 545	27 547
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 096	28 355
Summa kortfristiga fordringar		37 641	55 902
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		101 660	83 947
Summa kassa och bank		101 660	83 947
Summa omsättningstillgångar		139 301	139 849
SUMMA TILLGÅNGAR		1 150 472	1 171 876

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		217 596	352 718
Årets resultat		-25 840	-135 122
Summa fritt eget kapital		191 756	217 596
Summa eget kapital		241 756	267 596
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	750 000	770 000
Summa långfristiga skulder		750 000	770 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 000	20 000
Leverantörsskulder		4 345	4 800
Övriga skulder		111 763	100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 608	9 480
Summa kortfristiga skulder		158 716	134 280
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 150 472	1 171 876

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 293 764	1 293 764
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 293 764	1 293 764
Ingående avskrivningar	-261 737	-240 881
Årets avskrivningar	-20 856	-20 856
Utgående ackumulerade avskrivningar	-282 593	-261 737
Utgående redovisat värde	1 011 171	1 032 027

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 000	81 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 000	81 000
Ingående avskrivningar	-81 000	-81 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-81 000	-81 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år från balansdagen	670 000	690 000
	670 000	690 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Gävle 2025-02-05

Tommy Aneklev
Tommy Aneklev
Ordförande

Jörgen Thyr
Jörgen Thyr