

# Årsredovisning

## Rental Express Sweden AB

Org. 559294-7609

01 Maj 2022- 30 April 2023

Undertecknad styrelseledamot i Rental Express Sweden AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-11-18. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-11-18

Namnteckning: 

Namnförtydligande: Zengchan Xie

| Innehåll                             | Sida |
|--------------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse.....          | 1    |
| Resultaträkning (kr).....            | 3    |
| Balansräkning (kr).....              | 4    |
| Noter med redovisningsprinciper..... | 5    |



## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver huvudsakligen uthyrning av bostäder till både privatpersoner och företag. Bolaget bedriver förmedling, uthyrning samt förvaltning av möblerade och omöblerade hus och lägenheter med kringliggande servicetjänster till företag, privatpersoner och myndigheter och därmed förenlig verksamhet. Hyresintäkter redovisas som huvudsaklig intäkt och inkluderas inom nettoomsättningen, hyreskostnader redovisas framgent under rörelsekostnader (varukostnader).

Bolaget är dotterföretag till Exiens AB, org 556823-9791 med säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under detta räkenskapsår har vi fortsatt vår tillväxt och fått nya kunder. Till skillnad vi hade tidigare mest jobbat med privata hyresgäster har vi idag breddat vårt kontaktnät med företag som söker boende till deras anställda. Vi ser dock en lägre inflyttning till Sverige än tidigare och det tillsammans med en relativt hög byggnation av bostäder har minskat efterfrågan på varje givet objekt. Det har märktes av en dämpning av företagskunder till påföljande effekt av räntehöjning och förminskad uppdrag. Vissa kunder drar ner på personalstyrka (och därmed boende behov) vissa kunder lämnar orten helt och åker hem till hemländerna i väntan på att uppdraget ska dra igång. Kundens projekt bromsas in pga. ökade kostnader men också pga. brist material och leveranstider som blir flera månader längre.

Vi spår en svagare utveckling framöver. Vi hoppas att inflation snart jämnas och behov av boende fortsätter i ökande trakter i de orterna bl.a. Stockholm och Göteborg där vi finner oss vår huvudverksamhet idag.

Räkenskapsåret omfattar perioden 2022-05-01 – 2023-04-30. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK)



## Resultat och ställning

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat och balansräkningar med tillhörande noter och redovisningsprinciper.

## Nyckeltal

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt (kr)

|                                   | 2022.05-2023.04 | 2021.01-2022.04 |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Nettoomsättning                   | 12 463 036      | 4 133 644       |
| Resultat efter finansiella poster | 2 587 054       | -321 382        |
| Balansomslutning                  | 699 484         | 226 607         |
| Soliditet%                        | 11%             | -               |

### Förändringar i eget kapital

|                             | Aktie kapital | Balanserad vinst | Årets resultat | Summa fritt EK |
|-----------------------------|---------------|------------------|----------------|----------------|
| Vid årets början            | 25 000        |                  | -321 382       | -321 382       |
| Omföring av föreg års vinst |               | -321 382         | 321 382        | 0              |
| Årets resultat              |               |                  | 373 526        | 373 526        |
| Vid årets slut              | 25000         | -321 382         | 373 526        | 52 144         |

### Resultatdisposition (Belopp i kr om inget annat anges)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| Från balanserad vinst/förlust | -321 382      |
| Från årets vinst/förlust      | 373 526       |
| <b>Totalt</b>                 | <b>52 144</b> |

Disponeras enligt följande:

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| I ny balansräkning balanseras | 52 144        |
| <b>Totalt</b>                 | <b>52 144</b> |

Styrelsen föreslår att vinst 52 144 kr överförs i ny räkning.

Bolaget resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning (kr)

2022, maj - 2023, apr  Visa decimaler  Visa inaktiva

|  |       | 2022, maj - 2023, apr | 2022, maj - 2023, apr |
|--|-------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>                |       | 12 463 036            | 4 723 166             |
| › Nettoomsättning                        | Not 2 | 12 463 036            | 4 133 644             |
| › Övriga rörelseintäkter                 |       | 0                     | 589 522               |
| <b>Summa rörelsens intäkter</b>          |       | <b>12 463 036</b>     | <b>4 723 166</b>      |
| <b>Rörelsens kostnader</b>               |       | 9 882 576             | 5 046 214             |
| › Varukostnader                          | Not 3 | 9 076 678             | 3 174 898             |
| › Lokalkostnader                         | Not 4 | 631 250               | 1 674 086             |
| › Förbrukningsinventarier och material   |       | 55 903                | 15 577                |
| › Försäljningskostnader                  |       | 22 528                | 25 875                |
| › Administrationskostnader               |       | 93 964                | 145 779               |
| › Personalkostnader                      |       | 2 254                 | 0                     |
| › Övriga kostnader                       |       | 0                     | 10 000                |
| <b>Summa rörelsens kostnader</b>         |       | <b>-9 882 576</b>     | <b>-5 046 214</b>     |
| <b>Rörelsens resultat</b>                |       | <b>2 580 461</b>      | <b>-323 049</b>       |
| <b>Summa rörelsens resultat</b>          |       | <b>2 580 461</b>      | <b>-323 049</b>       |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> |       | <b>2 587 054</b>      | <b>-321 382</b>       |
| › Övriga ränteintäkter                   |       | -6 601                | -1 667                |
| › Räntekostnader                         |       | 8                     | 0                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> |       | <b>2 587 054</b>      | <b>-321 382</b>       |
| <b>Beräknat resultat</b>                 |       | <b>2 200 000</b>      | <b>0</b>              |
| › Bokslutsdispositioner                  | Not 5 | 2 200 000             | 0                     |
| › Skatter och årets resultat             |       | 13 528                | 0                     |
| <b>Beräknat resultat</b>                 |       | <b>373 526</b>        | <b>-321 382</b>       |



## Balansräkning (kr)

### Balansrapport

2022, maj - 2023, apr

Visa decimaler

Visa inaktiva

| Tillgångar  | 2022, maj       | 2023, apr      | 2022, maj      |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                    | <b>158 999</b>  | <b>154 828</b> | <b>313 827</b> |
| > 1383 Lämnade depositioner, långfristiga                       | 158 999         | 154 828        | 313 827        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                    | <b>67 608</b>   | <b>318 049</b> | <b>385 658</b> |
| > 1512 Belånade kundfordringar (factoring)                      | 0               | 0              | 0              |
| > 1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)         | 11 987          | 84 787         | 96 774         |
| > 1650 Momsfordran  | 23 236          | 25 429         | 48 685         |
| > 1930 Företagskonto / affärskonto                              | 32 385          | 207 833        | 240 219        |
| <b>Summa tillgångar</b>   | <b>226 607</b>  | <b>472 877</b> | <b>699 484</b> |
| <b>Eget kapital och skulder</b>                                 | <b>-296 382</b> | <b>373 526</b> | <b>77 144</b>  |
| <b>Eget kapital</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Beräknat resultat   | 0               | 0              | 0              |
| > 2081 Aktiekapital   | 25 000          | 0              | 25 000         |
| > 2098 Vinst eller förlust från föregående år                   | 0               | -321 382       | -321 382       |
| > 2099 Årets resultat   | -321 382        | -694 908       | 373 526        |
| <b>Långfristiga skulder</b>                                     | <b>0</b>        | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| > Kortfristiga skulder <span style="float: right;">Not 6</span> | 522 989         | 99 351         | 622 341        |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>                           | <b>226 607</b>  | <b>472 877</b> | <b>699 484</b> |



## Noter med redovisningsprinciper

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Nettoomsättning

Intäkter består huvudsakligen hyresintäkter och medlemsavgift från hyresgäster.

Not6

### Not 3 Varukostnader

Varukostnader består huvudsakligen hyreskostnader samt inköp av möbler, inventarier samt husgeråd.

### Not 4 Lokalkostnader

Lokalkostnader består huvudsakligen lokaler avser förvaring av möbler mm i flera orter.

### Not 5 Bokslutsdispositioner

Lämnad koncernbidrag till moderbolag.

### Not 6 Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder består av hyresdepositioner från hyresgäster som har vanligtvis ett hyresavtal mellan 1-2 år.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-11-18 för fastställelse.

Göteborg, 2023-11-18

Zengchan Xie

.....

Zengchan Xie

**Styrelseledamot**