

Årsredovisning för
Käringöns Sjöbod 1 AB

559155-9330

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gunnar Abrahamsson
Styrelseledamot

2026-02-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Käringöns Sjöbod 1 AB, 559155-9330, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Orust registrerades år 2018 och bedriver sedan hösten 2021 fastighetsförvaltning av egna fastigheten Käringön 1:268.

Bolaget är helägt dotterbolag till Slottsbergets Förvaltnings AB, 556349-6669, med säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	430 200	429 606	331 250	387 343
Resultat efter finansiella poster	253 763	259 705	165 655	98 988
Soliditet %	2,9	2,9	2,9	2,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	95 830	537
Balanseras i ny räkning		537	-537
Årets resultat			595
Belopp vid årets utgång	50 000	96 367	595

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 100 000kr (100 000kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	96 367
Årets resultat	595
Summa	96 962
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	96 962
Summa	96 962

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		430 200	429 606
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		430 200	429 606
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-31 902	-23 149
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 808	-87 808
Summa rörelsekostnader		-119 710	-110 957
Rörelseresultat		310 490	318 649
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108	192
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 835	-59 136
Summa finansiella poster		-56 727	-58 944
Resultat efter finansiella poster		253 763	259 705
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-253 000	-259 000
Summa bokslutsdispositioner		-253 000	-259 000
Resultat före skatt		763	705
Skatter			
Skatt på årets resultat		-168	-168
Årets resultat		595	537

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 769 185	4 856 993
Summa materiella anläggningstillgångar		4 769 185	4 856 993
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	18 720	18 720
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 720	18 720
Summa anläggningstillgångar		4 787 905	4 875 713
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		57 144	56 740
Fordringar hos koncernföretag		37 000	37 000
Övriga fordringar		922	243
Summa kortfristiga fordringar		95 066	93 983
Kassa och bank			
Kassa och bank		149 183	86 494
Summa kassa och bank		149 183	86 494
Summa omsättningstillgångar		244 249	180 477
SUMMA TILLGÅNGAR		5 032 154	5 056 190

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		96 367	95 830
Årets resultat		595	537
Summa fritt eget kapital		96 962	96 367
Summa eget kapital		146 962	146 367
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	2 880 000	3 000 000
Övriga skulder		35 000	35 000
Summa långfristiga skulder		2 915 000	3 035 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Skulder till koncernföretag		1 692 141	1 606 141
Skatteskulder		15 118	6 165
Övriga skulder		107 629	107 536
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 304	34 981
Summa kortfristiga skulder		1 970 192	1 874 823
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 032 154	5 056 190

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 208 225	5 208 225
Utgående anskaffningsvärden	5 208 225	5 208 225
Ingående avskrivningar	-351 232	-263 424
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-87 808	-87 808
Utgående avskrivningar	-439 040	-351 232
Redovisat värde	4 769 185	4 856 993

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 500	8 500
Utgående anskaffningsvärden	8 500	8 500
Ingående avskrivningar	-8 500	-8 500
Utgående avskrivningar	-8 500	-8 500
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	18 720	18 720
Utgående anskaffningsvärden	18 720	18 720
Redovisat värde	18 720	18 720

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 400 000	2 520 000

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 200 000	4 200 000
Summa ställda säkerheter	4 200 000	4 200 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-23

Göteborg

Gunnar Abrahamsson

2026-02-23

Gunnar Abrahamsson
Styrelseledamot

Datum