

Årsredovisning

Fastighets AB Rååmix

Org.nr 559026-1706

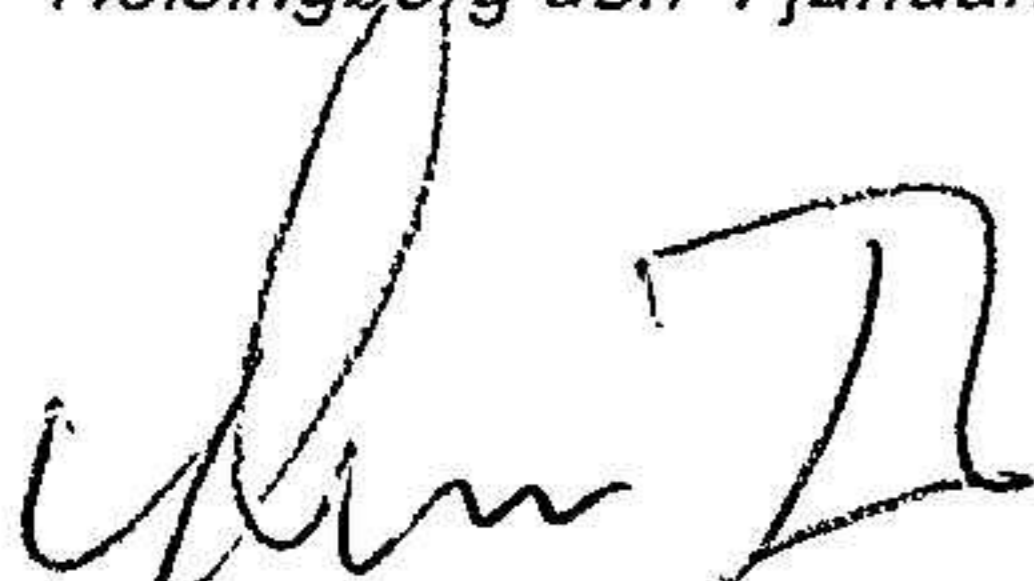
Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Rååmix intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 4 januari 2024



Nis Barnholdt

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Rååmix avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Helsingborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Helsingborg Kikaren 11 som är belägen på Råå.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastmix AB, org.nr 556817-1143. Koncernen ingår även systerbolagen Fastighets AB Mixtura, org.nr 556226-5230, Vikingbäcken AB, org.nr 556361-2992, Påarps Fastighets AB, org.nr 556415-3418, Påarps Industrifastigheter AB, org. nr 556646-4169 samt Fastighets AB Maskinistgatan AB, org nr 559271-1658.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	691	659	644	635
Resultat efter finansiella poster	104	-6	63	-36
Soliditet (%)	10,4	10,6	10,4	9,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	842 880	34 707	927 587
Disposition enligt beslut av årsstämman:		34 707	-34 707	0
Årets resultat			2 833	2 833
Belopp vid årets utgång	50 000	877 587	2 833	930 420

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	877 587
årets vinst	2 833
	880 420
disponeras så att i ny räkning överföres	880 420
	880 420



2024010803573

Resultaträkning	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		691 346	659 088
Övriga rörelseintäkter		60 243	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		751 589	659 088
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-283 818	-294 226
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-146 125	-146 125
Summa rörelsekostnader		-429 943	-440 351
Rörelseresultat		321 646	218 737
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	14 070	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-232 119	-225 022
Summa finansiella poster		-218 049	-225 022
Resultat efter finansiella poster		103 597	-6 285
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	50 000
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	50 000
Resultat före skatt		3 597	43 715
Skatter			
Skatt på årets resultat		-764	-9 008
Årets resultat		2 833	34 707



Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 904 506	8 036 339
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	14 292
Summa materiella anläggningstillgångar		7 904 506	8 050 631
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	900 000	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		900 000	500 000
Summa anläggningstillgångar		8 804 506	8 550 631
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 126	20 996
Fordringar hos koncernföretag		70 000	36 000
Övriga fordringar		4 088	3 359
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 178	2 844
Summa kortfristiga fordringar		114 392	63 199
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		55 814	164 510
Summa kassa och bank		55 814	164 510
Summa omsättningstillgångar		170 206	227 709
SUMMA TILLGÅNGAR		8 974 712	8 778 340

Balansräkning Not 2023-08-31 2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
--------------	--------	--------

Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
----------------------------------	---------------	---------------

Fritt eget kapital

Fri överkursfond	877 587	842 880
------------------	---------	---------

Årets resultat	2 833	34 707
----------------	-------	--------

Summa fritt eget kapital	880 420	877 587
---------------------------------	----------------	----------------

Summa eget kapital	930 420	927 587
---------------------------	----------------	----------------

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag	7 950 000	7 718 000
-----------------------------	-----------	-----------

Summa långfristiga skulder	7 950 000	7 718 000
-----------------------------------	------------------	------------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	14 923	34 856
--------------------	--------	--------

Skatteskulder	0	21 614
---------------	---	--------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	79 369	76 283
--	--------	--------

Summa kortfristiga skulder	94 292	132 753
-----------------------------------	---------------	----------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 974 712	8 778 340
---------------------------------------	------------------	------------------

lv

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser koncernföretag	14 000	0
Övriga ränteintäkter	70	0
	14 070	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	232 000	225 000
Övriga räntekostnader	119	22
	232 119	225 022

2024010803577

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 876 346	8 876 346
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 876 346	8 876 346
Ingående avskrivningar	-840 007	-708 174
Årets avskrivningar	-131 833	-131 833
Utgående ackumulerade avskrivningar	-971 840	-840 007
Utgående redovisat värde	7 904 506	8 036 339

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	195 697	195 697
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	195 697	195 697
Ingående avskrivningar	-181 405	-167 113
Årets avskrivningar	-14 292	-14 292
Utgående ackumulerade avskrivningar	-195 697	-181 405
Utgående redovisat värde	0	14 292

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	300 000
Tillkommande fordringar	400 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	900 000	500 000
Utgående redovisat värde	900 000	500 000

W

Not 7 Långfristiga skulder

2023-08-31

2022-08-31

Skulder som betalas senare än fem år efter
balansdagen

Skulder till koncernföretag

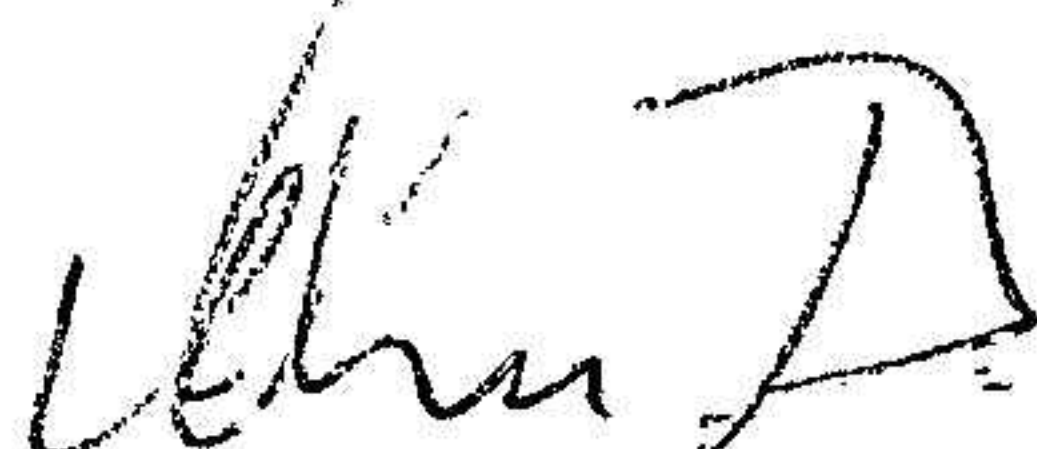
7 000 000

7 000 000

7 000 000

7 000 000

Helsingborg den 4 januari 2024



Nis Barnholdt
Verkställande direktör



Jan Alkefelt

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 januari 2024

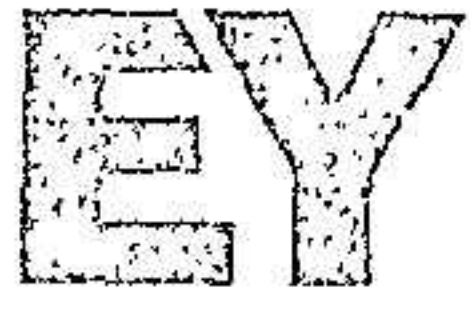
Ernst & Young AB



P-O Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopias överensstämmelse
med originalen intygas:





Building a better
working world

2024010803579

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Rååmix, org.nr 559026-1706

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Rååmix för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Rååmixs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Rååmix enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

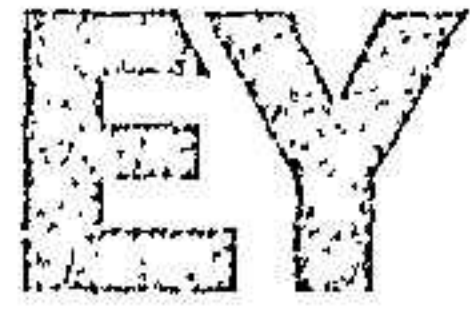
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024010803580

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Fastighets AB Rååmix för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Rååmix enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 4 januari 2024

Ernst & Young AB

P-O Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: