

# Årsredovisning

för

## J.A fastigheter i Umeå AB

559352-6352

Räkenskapsåret

2021-12-10 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

John Sjölund, Styrelseledamot  
2023-06-30

Styrelsen för J.A fastigheter i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–12–10 – 2022–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Detta är bolagets första räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Umeå.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2021/22</b> |
|-----------------------------------|----------------|
|                                   | (13 mån)       |
| Nettoomsättning                   | 0              |
| Resultat efter finansiella poster | -10            |
| Soliditet (%)                     | 3,9            |

### Förändringar i eget kapital

|                                | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------|
| Bolagsbildning                 | 25 000                    |                           | <b>25 000</b>  |
| Årets resultat                 |                           | -10 368                   | <b>-10 368</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>             | <b>-10 368</b>            | <b>14 632</b>  |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|  |                |
|--|----------------|
| årets förlust                              | -10 368        |
| behandlas så att<br>i ny räkning överföres | -10 368        |
|  | <b>-10 368</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>                               | <b>Not</b> | <b>2021-12-10<br/>-2022-12-31<br/>(13 mån)</b> |
|--|------------|--|
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>0</b>                                       |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |  |
| Övriga externa kostnader                             |            | -10 403  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-10 403</b>                                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>-10 403</b>                                 |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 35   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>35</b>                                      |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>-10 368</b>                                 |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>-10 368</b>                                 |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>-10 368</b>                                 |

**Balansräkning** **Not** **2022-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 348 480

**Summa materiella anläggningstillgångar 348 480**

**Summa anläggningstillgångar 348 480**

**Omsättningstillgångar**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 26 032

**Summa kassa och bank 26 032**

**Summa omsättningstillgångar 26 032**

**SUMMA TILLGÅNGAR 374 512**

| <b>Balansräkning</b>                  | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                   |
| Aktiekapital                          |            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>25 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |            |                   |
| Årets resultat                        |            | -10 368           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>-10 368</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>14 632</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |
| Skulder till koncernföretag           |            | 359 880           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>359 880</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>374 512</b>    |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

|   |                |
|---|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0              |
| Inköp   | 348 480        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>348 480</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>348 480</b> |

Umeå 2023-06-28

*John Sjölund*  
John Sjölund