

**Årsredovisning för**  
**Daniel Kulhan Investment AB**

556795-0315

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Daniel Kulhan  
Styrelseledamot

2022-12-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Daniel Kulhan Investment AB, 556795-0315, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet ska vara att investera i fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Robert & KU Holding AB, 556654-0273, med säte i Stockholm. Inga interna transaktioner har skett mellan bolagen under året.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning			0	594 431
Resultat efter finansiella poster	-123 749	171 409	-400 044	-5 418
Soliditet %	3	5	2	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 526	171 409
Balanseras i ny räkning		171 409	-171 409
Årets resultat			-123 749
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>172 935</b>	<b>-123 749</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	172 935
Årets resultat	-123 749
<b>Summa</b>	<b>49 186</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	49 186
<b>Summa</b>	<b>49 186</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		718 258	786 371
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>718 258</b>	<b>786 371</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-836 200	-588 962
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 807	-26 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-842 007</b>	<b>-614 962</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-123 749</b>	<b>171 409</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-123 749</b>	<b>171 409</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-123 749</b>	<b>171 409</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-123 749</b>	<b>171 409</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 893 933	4 893 933
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	5 807
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 893 933</b>	<b>4 899 740</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 893 933</b>	<b>4 899 740</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		39 337	76 330
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>39 338</b>	<b>76 331</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		369 346	435 295
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>369 346</b>	<b>435 295</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>408 684</b>	<b>511 626</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 302 617</b>	<b>5 411 366</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		172 935	1 526
Årets resultat		-123 749	171 409
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>49 186</b>	<b>172 935</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>149 186</b>	<b>272 935</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 796 779	2 796 779
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 796 779</b>	<b>2 796 779</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 107 652	2 107 652
Övriga skulder		249 000	234 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 356 652</b>	<b>2 341 652</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 302 617</b>	<b>5 411 366</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 677 443	5 677 443
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 677 443</b>	<b>5 677 443</b>
Ingående avskrivningar	-783 510	-783 510
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-783 510</b>	<b>-783 510</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 893 933</b>	<b>4 893 933</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	286 419	286 419
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>286 419</b>	<b>286 419</b>
Ingående avskrivningar	-280 612	-254 612
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-5 807	-26 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-286 419</b>	<b>-280 612</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 807</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Daniel Kulhan*  
Daniel Kulhan  
Styrelseledamot

2022-12-06  
Datum