

ÅRSREDOVISNING

European Resale Agency AB

556580-0249

Räkenskapsåret

2021-01-01--2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-13



Peter Ylimark

Ordförande/Verkställande direktör

ÅRSREDOVISNING

European Resale Agency AB

556580-0249

Räkenskapsåret

2021-01-01--2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01–2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Stockholm, bedriver franchiseverksamhet inom fastighetsförmedling.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget redovisade ett bättre resultat 2021 jämfört med 2020. Hittills under 2022 ligger omsättningen i nivå med 2021 med tillfredsställande resultat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	14 225	13 924	14 050	13 349	15 039
Resultat efter finansiella poster	2 254	2 864	1 928	-1 402	49
Rörelsemarginal	17 %	22 %	15 %	neg.	1 %
Avkastning på eget kapital	37 %	82 %	178 %	neg.	4 %
Balansomslutning	11 849	10 754	8 530	8 709	11 429
Soliditet	60 %	46 %	24 %	1 %	1 %

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	4 561 464
årets resultat	2 253 908
	<u>6 815 372</u>

disponeras enligt följande:

utdelas till aktieägare	6 754 162
i ny räkning balanseras	61 210
	<u>6 815 372</u>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Nettoomsättning		14 224 787	13 923 983
Övriga rörelseintäkter		776 772	1 403 509
Summa intäkter		15 001 559	15 327 492
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-4 120 868	-5 090 049
Övriga externa kostnader		-3 770 678	-2 231 833
Personalkostnader	2	-3 946 439	-3 971 292
Av- och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar	3,4	-796 441	-1 019 244
Rörelseresultat		2 367 133	3 015 074
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		2 970	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-116 195	-150 868
Resultat efter finansiella poster		2 253 908	2 864 206
Resultat före skatt		2 253 908	2 864 206
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		2 253 908	2 864 206

BALANSRÄKNING

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	3		
Balanserade utgifter för forsknings- och utvecklingsarbeten och liknande arbeten		249 500	0
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		1 941 246	2 626 960
		2 190 746	2 626 960
Materiella anläggningstillgångar	4		
Inventarier, verktyg och installationer		107 463	218 191
		107 463	218 191
Summa anläggningstillgångar		2 298 209	2 845 151
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		199 561	171 916
		199 561	171 916
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 953 105	3 224 812
Fordringar hos koncernföretag		6 850 002	3 680 759
Skattefordringar		177 233	155 186
Övriga fordringar		41 557	481 488
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		329 326	194 658
		9 351 223	7 736 903
Summa omsättningstillgångar		9 550 784	7 908 819
TILLGÅNGAR		11 848 993	10 753 970

BALANSRÄKNING forts.

	Not	2021-12-31	2020-12-31
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Fond för utvecklingsutgifter		249 500	0
		349 500	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		4 561 464	1 946 758
Årets resultat		2 253 908	2 864 206
		6 815 372	4 810 964
Summa eget kapital		7 164 872	4 910 964
Skulder			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	1 750 000
		0	1 750 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		300 313	342 581
Leverantörsskulder		700 425	266 538
Övriga skulder		2 292 119	1 846 474
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 391 264	1 637 413
		4 684 121	4 093 006
SKULDER OCH EGET KAPITAL		11 848 993	10 753 970

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktie- kapital	Fond för utvecklings- utgifter	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	0	1 946 758	2 864 206
Fond för utvecklingsutgifter		249 500	-249 500	
Vinstdisposition enligt bolagsstämman:			2 864 206	-2 864 206
Årets resultat				2 253 908
Belopp vid årets utgång	100 000	249 500	4 561 464	2 253 908

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning, K3 (2012:1).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet.

Finansiella instrument har värderats till anskaffningsvärdet korrigerat för eventuella nedskrivningar. Eventuellt behov av nedskrivningar beräknas på skillnaden mellan bokfört värde å ena sidan och verkligt värde med avdrag för försäljningsutgifter å andra sidan. Innehav som handlas på en aktiv marknad har behandlats som en värdepappersportfölj.

Varulager har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde. Likartade varor har värderats enligt FIFU. Varulager har värderats till anskaffningsvärde minskat med 3 % schabloninkurans.

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Pensionsplaner redovisas enligt förenklingsregeln, vilket innebär att kostnaden redovisas i takt med att avgiften betalas.

Intäktsredovisning

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Försäljning av varor

Intäkter från varuförsäljning tas upp när de väsentliga riskerna och förmåner som förknippas med äganderätten till varorna har övergått på köparen och när utgifter som uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tjänsteuppdrag och entreprenaduppdrag

Uppdrag på löpande räkning redovisas i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas. Utförda, ej fakturerade tjänsteuppdrag, tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete och redovisas i posten upparbetad ej fakturerad intäkt.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar tas upp till anskaffningsvärde minskat med planenliga avskrivningar samt korrigerat för eventuella upp- eller nedskrivningar.

Avskrivningar påbörjas då tillgången tas i bruk. Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde enligt inkomstskattelagen (1999:1229) redovisas som kostnad vid första redovisningstillfället. Anskaffningsvärdet för materiella anläggningstillgångar är fördelat på komponenter om det består av betydande komponenter med en väsentlig skillnad i nyttjandeperiod.

Avskrivningar baseras på uppskattad nyttjandeperiod och sker enligt nedan:

Immateriella tillgångar	10-30 % av anskaffningsvärdet
Maskiner och inventarier	20 % av anskaffningsvärdet

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Inkomstskatter

Aktuell skatt utgörs av årets inkomstskatt på det skattepliktiga resultatet. Uppskjuten skatt utgörs av inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader, skattemässigt underskottsavdrag och andra outnyttjade skatteavdrag. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Not 2 Personalkostnader

	2021	2020
--	------	------

Upplysningar avseende vissa delposter som ingår i personalkostnader.

Medelantal anställda	5	5
----------------------	---	---

Not 3 Immateriella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
--	------------	------------

Balanserade utgifter för forsknings- och utvecklingsarbeten och liknande arbeten

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Inköp	249 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	249 500	0
Utgående bokfört värde	249 500	0

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	6 681 831	6 381 831
Inköp	0	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 681 831	6 681 831

European Resale Agency AB
556580-0249

Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 054 871	-3 359 471
Avskrivningar	-685 714	-695 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 740 585	-4 054 871
Utgående bokfört värde	1 941 246	2 626 960

2022072736820

Not 4 Materiella anläggningstillgångar **2021-12-31** **2020-12-31**

Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 678 723	2 678 723
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 678 723	2 678 723
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 460 532	-2 136 688
Avskrivningar	-110 728	-323 844
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 571 260	-2 460 532
Utgående bokfört värde	107 463	218 191

Not 5 Långfristiga skulder **2021-12-31** **2020-12-31**

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	0	1 750 000
	0	1 750 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser **2021-12-31** **2020-12-31**

Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för skuld till
kreditinstitut:

Företagsinteckningar	5 400 000	5 400 000
	5 400 000	5 400 000

Eventalförpliktelser

Inga Inga

European Resale Agency AB
556580-0249

Stockholm 2022-

Peter Yllmark
Ordförande/Verkställande direktör

Jens Broström

Robert Bexell

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-

Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor

2022072736821

Penneo dokumenttryck: LEHF2-MEUWJ-POQJ-600LT-1Z8L8-EQU15

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PETER YLLMARK

VD/styrelseledamot

Serienummer: 19590514xxxx

IP: 85.229.xxx.xxx

2022-06-08 18:15:23 UTC



Jens Erik Broström

Styrelseledamot

Serienummer: 19750821xxxx

IP: 194.71.xxx.xxx

2022-06-10 10:59:45 UTC



Robert Bo William Bexell

Styrelseledamot

Serienummer: 19800703xxxx

IP: 90.224.xxx.xxx

2022-06-10 15:09:57 UTC



Hans Göran Sundstrand

Revisor

Serienummer: 19560329xxxx

IP: 83.145.xxx.xxx

2022-06-13 09:09:34 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos valdator, som finns på <https://penneo.com/validate>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i European Resale Agency AB
Org.nr. 556580-0249

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för European Resale Agency AB för år 2021-01-01—2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av European Resale Agency AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till European Resale Agency AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för European Resale Agency AB för år 2021-01-01—2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till European Resale Agency AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkan

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp betalat avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver drojsmålsräntor.

Stockholm 2022-

Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Hans Göran Sundstrand

Revisor

Serienummer: 19560329xxxx

IP: 83.145.xxx.xxx

2022-06-13 09:09:34 UTC



Jag intygar att denna kopia
stämmer med originalet.

[Handwritten signature]

Johanna Finbom

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>